

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 13.02.2026 № 77057/26/826762 Тел. +7(495)665-72-84



6 5 1 1 8 5 7 6 8 / 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.02.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Шубин Дмитрий Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.12.2024 № 1410895/24/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050732092 от 15.10.2024, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123154, Россия, г. Москва, , , ул. Маршала Тухачевского, д. 25, корп. 1.) по делу № 2-558/2021, вступившему в законную силу 20.04.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 42 488 967.35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дашивец Роман Владиславович, ИНН [REDACTED] м.р. , , , , г. Ленинград, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 123423, Россия, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 68, корп. 1, кв. 115, в пользу взыскателя: УФК по Ярославской области (МИФНС №9 по Ярославской области), адрес взыскателя: 150003, Россия, Ярославская обл., , г. Ярославль, , ул. Кооперативная, д. 11, ,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 07.03.2025 г. судебным приставом-исполнителем Шубиным Д.А. составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/20 доли в праве на жилое помещение; площадь: 120,80 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 76, корпус 2, квартира 43; кадастровый №: 77:08:0010001:6400, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в совместной собственности у должника и Дашивец Полины Павловны, адрес: 123423, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 68, к. 1, кв. 115.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин(ка) Дашивец Полина Павловна, адрес: 123423, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 68, к. 1, кв. 115, являющийся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственника от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. «8-КГ17-15»)

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ - обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/01 12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45571142323808: 1/20 доли в праве на жилое помещение; площадь: 120,80 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 76, корпус 2, квартира 43; кадастровый №: 77:08:0010001:6400 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 038 000 р., стоимость по оценке 2 038 000 р..

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Дашивец Полина Павловна, адрес: 123423, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 68, к. 1, кв. 115, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 24.12.2025 № 25/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.12.2025 № 77057/25/2649342.

Итого на сумму 2 038 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1 Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2 В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 ЛГ2102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

В течении трех рабочих дней после опубликования извещения письменно направить Дашивец Полине Павловне, адрес: 123423, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 68, к. 1, кв. 115 сведения о дате, времени и месте проведения открытых торгов в форме аукциона.

2.3 Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4 В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5 В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6 Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» М229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7 Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве л/с 05731D07960

БИК: 044525000 ГУ Банка России по ЦФО Москва 35, УФК по г. Москве

р/с 40302810045251000079

ИНН 7704270863 КПП 773445002

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Дашивец Полина Павловна, адрес: 123423, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 68, к. 1, кв. 115, ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по Москве.

УФК по Ярославской области (МИФНС №9 по Ярославской области), адрес: 7606015992 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дашивец Роман Владиславович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных

услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Шубин Дмитрий Алексеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС-ФССП РОССИИ

Сертификат: 90416CA0F7509C7E278C7DAE8B7082AC

Подписатель: Шубин Дмитрий Алексеевич

Действителен с 12.10.2021 по 06.10.2027

Выдан: Федеральное агентство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Место выдачи: 12.02.2026, 12:48:28 Moscow Standard Time (12.02.2026, 19:48:28 UTC)

Дата документа: 12.02.2026

Идентификатор документа: 7703726/2022/1

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45571651185768

Идентификатор ИП: 45571505255454

Номер ИП: 1410895/24/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шубин Дмитрий Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77-014864
ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № СЗАО-17
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» февраля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/20 доли в праве на жилое помещение по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, д. 76, корп. 2, кв. 43	1	2 038 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1410895/24/77057-ИП, возбужденного в отношении Дашивец Р.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

в солидарном порядке в пользу Федеральной налоговой службы России в лице МИФНС К
по Ярославской области 42 488 967 руб. 35 коп.

Судья:

Е.И. Наделько



Удербный акт — Вступил в законную силу 20.04.2023

(исполнен в исполнителном листе (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

15.10.2024

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению — 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ).

Взыскатель — Межрайонная ИФНС № 9 по Ярославской области

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии)).

— дата регистрации: 16.12.2004 ИНН: 7606015992 — ОГРН: 1047600816560

(дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

— Адрес: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ПР-КТ ОКТЯБРЯ, ЗД. 56/2

одна из идентификаторов (справочный номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

Должник — Дашивец Роман Владиславович — паспорт: 4505-763124

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии)).

— Дата и место рождения: 14.04.1982 г. Ленинград

(дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

— Адрес: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 68, корп. 1, кв. 115

одна из идентификаторов (справочный номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

18209965244295464722



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

И.И. Наледяева

серия ФС № 050732092

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)



пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корпус 1, г. Москва, 123423
Тел. +7(495)63-72-81

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССН России <https://fssp.gov.ru>

02 03 2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Шубин Дмитрий Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.12.2024 № 1410895/24/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 050732092 от 15.10.2024, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-558/2021, вступившему в законную силу 20.04.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с юдом главы по КБК, кроме 322) в размере: 42 488 967,35 руб., в отношении должника: Дашинцев Романа Владиславовича, СНИЛС [REDACTED] 1982 года рождения, адрес должника: пр-кт Маршала Жукова, д. 68, корп. 1, кв. 115, г. Москва, Россия, 123423, в пользу взыскателя: УФК по Ярославской области (МИФНС №9 по Ярославской области), адрес взыскателя: ул. Кооперативная, д. 11, г. Ярославль, Ярославская обл., Россия, 150003, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Город Воронеж Воронежской с 1934/36 гг. Постановления 25.11.84

2. Карточка № 1000. Адрес: Москва, Курский район, д. 1000. Место жительства: Москва, Курский район, д. 1000. (Место жительства по документам, удостоверяющим личность гражданина)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

1. Проект проекта Маринина Шукова г. 76 к 2, к 43

В аресте (описи) имущества участвуют

(дата приема, представляваща датата на прием - Ф.И.О., адрес

(высказатель, предположительный высказатель — Ф.И.О., адрес)

Долязнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. датчика или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

ис. примечание
(Ф. И. О., должность,

$(\Phi // \Omega, \text{датыности})$

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не нарушая

(долженств. высказание, судейного приговора-испытание.18)

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(HODONIA CHEQUATUCMA)

(расшифровка подписи)

(Indicate non-amolo)

(подпись почтового)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные



5 3 2 4 2 2 9 7 0 1 7 7 5 7

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Многокомнатное (квартира) площадь 500 кв.м капитальное камен. 12'00" 0010001: 5400 кв.м. с. Мокшова пр-кт Маршала Шурова, д. 75, к. 2, кв. 43, 1/2084м	1	8000 000	8000 000	продана офиса складская

Итого 1 наименований на сумму восемь миллионов без учета НДС.
(качество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения по правилам законодательства

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество охраняется на ответственном хранении должника
хранение должником
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное наложение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

1. Мокшова пр-кт Маршала Шурова д. 75 к. 2 кв. 43
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

Ахмедов Р.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



5 3 2 4 2 2 9 7 0 / 7 7 3 7

3
Акт описи и ареста имущества
К ИИ № 1410895/24/77057-ИИ

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и лиц из представлений)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

Рохосов С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2.

Курчилов П.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » г.

К ИИ № 1410895/24/77057-ИП



Следствия об основных характеристистиках объекта незначимости

На основании запроса от 11.02.2026, поступившего на рассмотрение Единого государственного реестра недвижимости.

Patient 1 (Incr 1)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 9
11.02.2026г. № КУВИИ-001/2026-18220643			
Код электронного номера:			77-08-0010001 6400

Номер кадастрового квартала	77-08-0010001
Дата присвоения кадастрового номера	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 43-02-08-2006 ГУП Мосгортранс, Условный номер 77-77-20-064-2011-453
Адрес	Российская Федерация, город Москва, ин. терг. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 76, корпус 2, квартира 43
Площадь, м ² :	120,8
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	50306816,93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	77-08-0010001:1055
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения об отнесении многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

[illegible]

Помещение		
инд объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего листов выписки 9
11.02.2026г. № КУВН-001/2026-182.006.43		
Кадастровый номер		
77-08-0010001-6400		
Особые отметки:		
Получатель выписки:		
данные отсутствуют		
Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ		

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН	
2026.02.11 10:00	
ВЫДАЧА ДОКУМЕНТА	
ПОДПИСЬ РАБОТНИКА	
РАССКАЗОВ	
Должность: 6 78 17 2026 00 00 00 00 00	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФИНАНСЫ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 9
11.02.2026г. № КУВН-001/2026-18220643			
Кадастровый номер:	77-08-0010001-6400		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лашинцев Роман Владиславович, 14.04.1982, г.р. Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] выдан 17.07.2003, ОВД района Строгинно города Москвы и Москва, бульв. Строгинский, д.7, корп.2, кв.806
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/20 77-77-02/092/2013-260 16.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		23.01.2026 15:16:54
	номер государственной регистрации:		77-08-0010001-6400-77-055-2026-5
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №1, № 3556129309-7745 (5875331/25/77045-41П), выдан 21.01.2026, МОСП по ВАШ №1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи (ссылка)
Исходный текст документа (ссылка)
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Действителен с 28.12.2025 по 19.07.2037

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
11.02.2026г. № КУВН-001/2026-18220643			
Кадастровый номер: 77:08:0010001:6400			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.11.2025 12:09:57
	номер государственной регистрации:	77:08:0010001:6400-77:055/2025-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанное государственной регистрацией:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 619732386/7757 (1015548/25/77057-ИП), выдан 19.11.2025, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839031401847999800355101640001078443
Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действие до: 24.12.2025 (в 10:03:30.17)

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов 3	Всего листов выписки 9
11.02.2026г. № КУВН-001/2026-18220643			
Календарный номер: 77-08-0010001-6400			

5.3	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.10.2025 07:25:43
	номер государственной регистрации:	77-08-0010001-6400-77/055/2025-3
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №1, № 3492420685/7745 (96065/25/77045-ИП), выдан 24.10.2025, МОСП по ВАШ №1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4	сведения о депонитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.04.2025 12:25:46
	номер государственной регистрации:	77-08-0010001-6400-77/055/2025-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛН КРЕДИТНОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: КЭП07141818767998003170100001078443
	Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДАСТР
	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
11.02.2026г. № КУВН-001/2026-18220643			
Кадастровый номер: 77:08:0010001:6400			

5.5	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №1, № 3330960164-7745 (44078/25/77045-ИП), выдан 05.04.2025, МОСП по ВАШ №1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	инел:	
	дата государственной регистрации:	Запрещение регистрации 14.01.2025 12:26:05
	номер государственной регистрации:	77:08:0010001:6400-77:055/2025-1
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 515933012-7757 (1410895/24/77057-ИП), выдан 11.01.2025, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

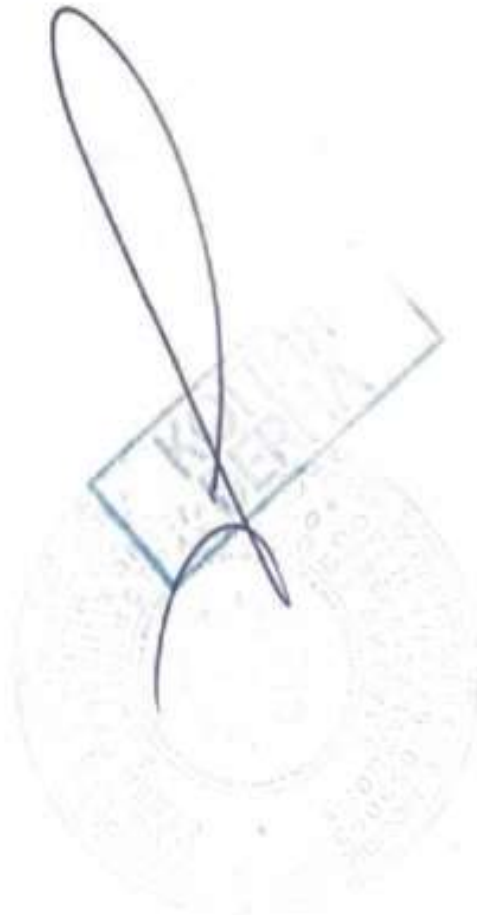


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: К1997148100179098055710910001078443
Выдан: РУБ/ПР/0341040834/01 КОМПЕТИЦИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-182206-43			
Кадастровый номер:			
11	77:08:0010001:6-400		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬ
Сертификат: 8190714818479790605553191040001078443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
внл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18220643			
Кадастровый номер: 77-08-0010001-6400			
[Номер этажа (этажей): 9]			

Проект: Маршала Жукова 76 корп. 2 (этаж 9)



1 - 5 подвалы — по состоянию на 02.08.08 г.
6 - 7 подвалы — по состоянию на 24.01.08 г.

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

С.В. КИРЮХИНА

Сертификат: 819971881847979080554379000001978441

Владелец: ПУБ. ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

РСКБ.ДМС.Р

Действителен до: 14.12.2015 или 19.03.2017

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

декабря 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 25/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/20 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:08:0010001:6400, площадью 120,8 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 76, корпус 2, квартира 43

Собственник: Дашивец Роман Владиславович, 14.04.1982 г.р.

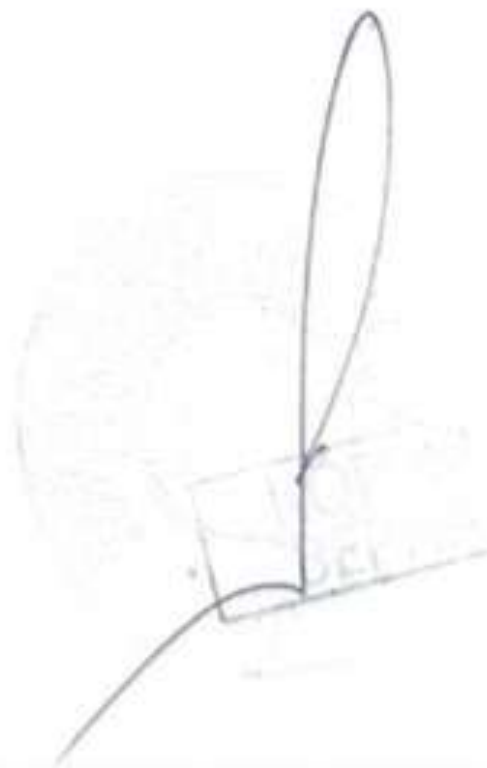
Дата определения стоимости – 24.12.2025 года

Дата составления отчета - 24.12.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Дашивец Роман Владиславович, 14.04.1982 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 24 декабря 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/20 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:08:0010001:6400, площадью 120,8 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 76, корпус 2, квартира 43	2 038 000 (Два миллиона тридцать восемь тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



6 3 6 2 7 7 2 2 3 1 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

29.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Шубин Дмитрий Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.12.2024 № 1410895/24/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050732092 от 15.10.2024, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОНУ 1400026; Адрес: 123154, Россия, г. Москва, , , ул. Маршала Тухачевского, д. 25, корп. 1,) по делу № 2-558/2021, вступившему в законную силу 20.04.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 42 488 967,35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Данивец Роман Владиславович, ИНН [REDACTED], м.р. [REDACTED], г. Ленинград, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000 [REDACTED], адрес должника: 123423, Россия, , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 68, корп. 1, кв. 115, в пользу взыскателя: УФК по Ярославской области (МИФНС №9 по Ярославской области), адрес взыскателя: 150003, Россия, Ярославская обл., г. Ярославль, , ул. Кооперативная, д. 11, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 07.03.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества была назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 038 000,00 руб. (Два миллиона тридцать восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.03.2025 наложен арест.

ID 45571142323808 1/20 доли в праве на жилое помещение, площадью 120,80 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 76, корпус 2, квартира 43; кадастровый №: 77:08:0010001:6400 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 038 000 руб., стоимость по оценке 2 038 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.12.2025 г. № 25/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45571142323808: 1/20 доли в праве на жилое помещение, площадью 120,80 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 76, корпус 2, квартира 43; кадастровый №: 77:08:0010001:6400 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 038 000 р., стоимость по оценке 2 038 000 р..

Итого на сумму 2 038 000,00 р. (Два миллиона тридцать восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой замка не реализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам учета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

УФК по Ярославской области (МНФНС №9 по Ярославской области), адрес: 7600015992 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дашивец Роман Владиславович, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Шубин Дмитрий Алексеевич



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVYCOST, Идентификатор: 45571636277223

Идентификатор ИП: 45571505255454

Номер ІП: 1410895/24/77057-ІП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шубин Дмитрий Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Жукова маршала просп., д.76 корп.2, кв.43

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец(ка) республик, край, области, район(ов), села, деревни, городов (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Дашинцев Полина Павловна, Санкт-Петербург, Россия	27.11.1980	г. Москва, Жукова Маршала просп., д.68, к.1, кв.115	постоянно	Россия	паспорт РФ выдан 30.04.2018 года в Главное управление внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области		43	13.12.2013	
2	Дашинцев Варвара Романовна, Москва, Россия	22.04.2008	г. Москва, Жукова Маршала просп., д.68, к.1, кв.115	постоянно	Россия	свидетельство о рождении выдан 30.04.2008 года в Юго-восточный отдел ЗАГС г.Москвы		43	13.12.2013	
3	Амшук Гуслав Эльдарович, Москва, Россия	13.07.2018	родился в этом доме	постоянно	Россия	свидетельство о рождении выдан 13.07.2018 года в Юго-восточный отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы		43	30.07.2018	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственных учреждений «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-0000001222615485441
Идентификационный номер обращения:	e4202bbe-bc59-4ede-82f4-8851548692dd
Дата и время запроса:	17:38 11.02.2026
Дата и время ответа:	17:38 11.02.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кулисов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Выдатец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5f4e210e0de7df35240e0cb759368344

Выдатель: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21