

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 13.07.2026 № 98097/26/2229677 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.07.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Александров Александр Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.10.2025 № 773209/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5276 от 08.10.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,) по делу № 5276, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 648 790.46 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", ИНН 5046051092, ОГРН 1035009352289, КПП 775101001, УИП 2005046051092775101001, адрес должника: 108840,РОССИЯ,МОСКВА Г.,ТРОИЦК Г.,ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ,4,-, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971015326099: Здание нежилое по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.4, площадь 28.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:901 (местонахождение: 108840, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, 4,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 750 000 р., цена по оценке за единицу 8 526 800 р., стоимость по оценке 8 526 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 25.06.2026 № 772/5398. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.06.2026 № 98097/26/2040047.

Итого на сумму 8 526 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", адрес: 5046051092 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Александров Александр Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 008E27D5B26922EFFF7FC1E67E53ABA41C

Выдлен Александр Александр Владимирович

Действителен с 04.09.2016 по 28.08.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Месты времени: 13.07.2026, 14:49:56 Moscow Standard Time (13.07.2026, 11:48:56 UTC)

Дата документа: 13.07.2026

Номер документа: 98097/26/2229077

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971366642552

Идентификатор ИП: 200971243908329, Идентификатор ИД: 7751a0100000000001009518208.10.2025E

Номер ИП: 773209/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Александров Александр Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

13.07.2026 № 620-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 620-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Здание нежилое по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.4, площадь 28.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:901	1	8526800.00
ИТОГО: 8526800.00		1	8526800.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем

по исполнительному производству № 773209/25/98097-ИП в отношении
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА
"МАНЧЕСТЕР".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

майор внутренней службы



Д.И. Яралиев



3 6 6 6 6 2 4 6 3 / 9 8 9 7

Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А

на торги арестованного имущества

13.07.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 773209/25/98097-ИП, возбужденного 13.10.2025 г. на основании исполнительного документа Постановление № 5276 от 08.10.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве по делу № 5276, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 648 790,46 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", ИНН 5046051092, КПП 775101001, ОГРН 1035009352289, адрес должника: ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ, 4, -, -, Г ТРОИЦК, МОСКВА Г, РОССИЯ, 108840, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Со-сенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Здание нежилое по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.4, площадь 28.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:9 01	1, шт	8 526 800, 00	8 526 800, 00	108840, РОССИЯ, Г. МОСКВА, Г. ТРОИЦК, ПР-КТ ОКТЯБРЬСКИЙ, 4	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 25.06.2026, дата постановления об оценке: 29.06.2026	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 8 526 800,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 23.03.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 13.07.2026.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.В. Александров

Начальник отдела-старший судебный пристав

Д.И. Яралиев

К и/п № 773209/25/98097-ИП1

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

773209/25/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР"

ИНН:5046051092

№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП: 1.2672811.59 руб. 2.373386.16 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из Росреестра
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	15.10.2025
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	Не требуется 23.03.26 Не требуется
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	25.06.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	13.10.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	23.03.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	29.06.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	13.07.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Инспектор

(подпись)
(подпись)

Д.И. Яралиев
(ФИО)

А.Н. Гераськина
(ФИО)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 13.07.2026 № 98097/26/2229677 Тел. +7(495)249-30-51



3 6 6 6 4 2 5 5 2 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.07.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Александров Александр Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.10.2025 № 773209/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5276 от 08.10.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,) по делу № 5276, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 648 790.46 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", ИНН 5046051092, ОГРН 1035009352289, КПП 775101001, УИП 2005046051092775101001, адрес должника: 108840,РОССИЯ,МОСКВА Г.,ТРОИЦК Г.,ОКтябрьский ПРОСПЕКТ,4,-, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971015326099: Здание нежилое по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.4, площадь 28.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:901 (местонахождение: 108840, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, 4,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 750 000 р., цена по оценке за единицу 8 526 800 р., стоимость по оценке 8 526 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 25.06.2026 № 772/5398. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.06.2026 № 98097/26/2040047.

Итого на сумму 8 526 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", адрес: 5046051092 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Александров Александр Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 008E27D5B26922EFFF7FC1E67E53ABA41C

Выдлен Александр Александр Владимирович

Действителен с 04.09.2016 по 28.08.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Месты времени: 13.07.2026, 14:49:56 Moscow Standard Time (13.07.2026, 11:48:56 UTC)

Дата документа: 13.07.2026

Номер документа: 98097262229077

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971366642552

Идентификатор ИП: 200971243908329, Идентификатор ИД: 7751a0100000000001009518208.10.2025E

Номер ИП: 773209/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Александров Александр Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 5276

Выдан: 08.10.2025

Место рассмотрения дела: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,

Выдан органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (1327010, 7751), адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,, по делу (материалам делам) № 5276 от 08.10.2025.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 51 по г.Москве (11-1-3-083) Лобачев А. А..

Решение вступает в законную силу 08.10.2025. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), издавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,, ИНН 7729711069, ОГРН 1127746402277.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 648 790.46, УИН 18207751220169676069

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", идентификатор плательщика 2005046051092000000000, ИНН 5046051092, КПП 775101001, ОГРН 1035009352289, дата регистрации должника 01.07.2012, адрес: 108840,РОССИЯ,МОСКВА Г.,ТРОИЦК Г.,ОКТАБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ,4,-,-.

Сведения о должнике:

недвижимость:

Здание, 28.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:901, адрес: 142190, РОССИЯ, Москва г, , г Троицк, , пр-кт Октябрьский, , , , актуальность сведений 08.10.2025
здание, 350.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:900, адрес: 108840,РОССИЯ,Москва г.,Троицк г.,Октябрьский пр-кт,17а,, актуальность сведений 08.10.2025

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

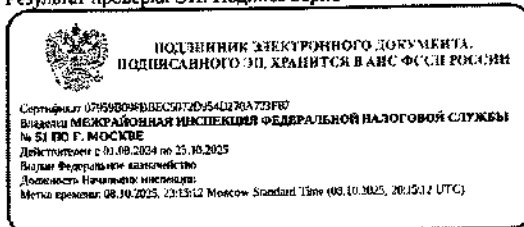
в соответствии с:

ст. 47

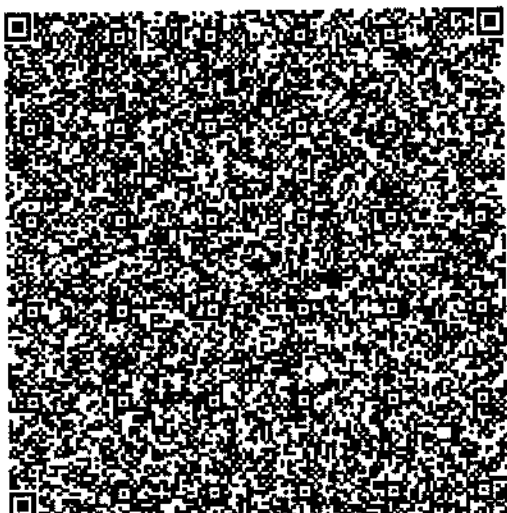
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 648 790.46 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

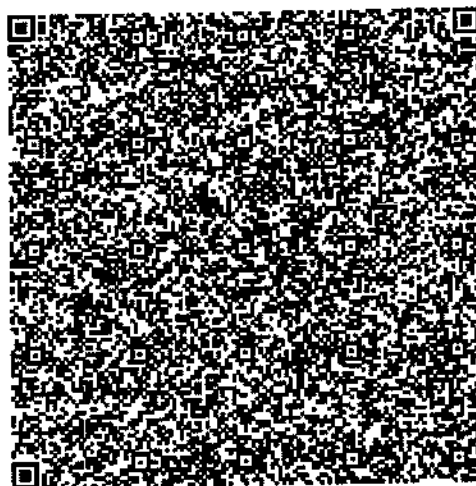
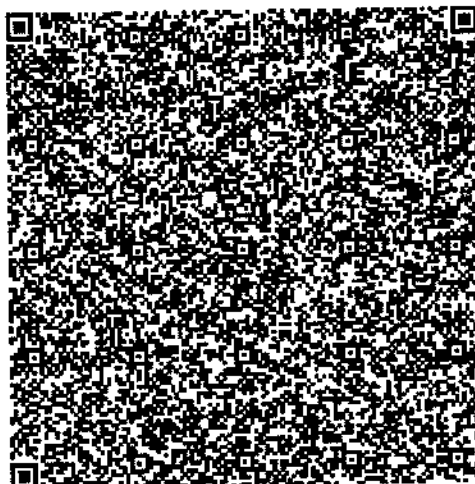
Результат проверки ЭП: Подпись верна



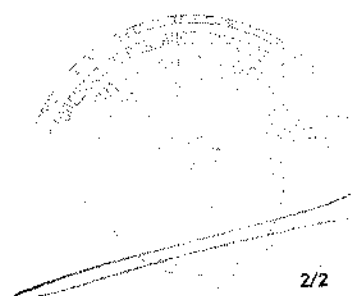
Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7751a0100000000001009518208.10.2025E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 13.10.2025 № 98097/25/1873198 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.10.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Александров Александр Владимирович, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5276 от 08.10.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,108814,Москва г.Сосенское п.Коммунарка п.Сосенский Стан ул.4,блок А,этаж 3,) по делу № 5276, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 648 790.46 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР"**, ИНН 5046051092, ОГРН 1035009352289, КПП 775101001, УИП 2005046051092775101001, адрес должника: 108840,РОССИЯ,МОСКВА Г.,ТРОИЦК Г.,ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ,4,-, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г.Сосенское п.Коммунарка п.Сосенский Стан ул.4,блок А,этаж 3,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 773209/25/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", адрес должника: 108840, РОССИЯ, МОСКВА Г., Г ТРОИЦК, ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ, 4, -, -.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7751, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", адрес: 5046051092 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСР по г. Москве № 2 ГМУ ФССР России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 648 790.46 р., УИН 32298097250773209000.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИСертификат: 5B697A7C9115370796B82A440094
Владелец: Александр Александр Владимирович
Действителен с: 17.12.2024 по: 12.03.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 13.10.2025, 15:21:05 Moscow Standard Time (UTC+3:00)
Дата документа: 13.10.2025
Номер документа: 98097251973168Александров Александр
Владимирович

Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971245381622
 Идентификатор ИП: 200971243908329, Идентификатор ИД: 7751a0100000000001009518208.10.2025E
 Номер ИП: 773209/25/98097-ИП
 СПИ, ведущий ИП Александров Александр Владимирович
 Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

ОТВЕТ № 1300761665 от 13.04.2026

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Александров А. В.

в рамках исполнительного производства № 773209/25/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", 5046051092, адрес должника: ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ, 4, -, -, Г ТРОИЦК, МОСКВА Г, РОССИЯ, 108840

направил запрос № 1300486584 от 13.04.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1300486584 от 13.04.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 13.04.2026 ответ № 1300761665 от 13.04.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 28.60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, г.Троицк, пр-т Октябрьский; кадастровый №: 77:19:0010103.901; Дата актуальности сведений: 13.04.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

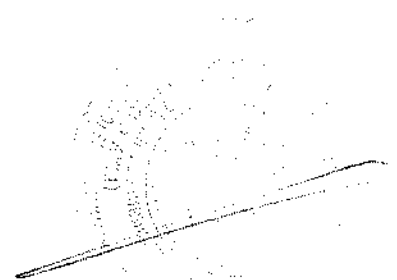
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 773209/25/98097-ИП





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

30.04.2026 № ДГИ-Э-76763/26-1
на № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
СОСП по г. Москве 2 ГМУ ФССП
России

А.В. Александрову

a.aleksandrov@r98.fssp.gov.ru

О предоставлении сведений

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 28.04.2026 Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

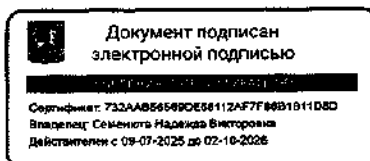
Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости нежилое здание с кадастровым номером 77:19:0010103:901 по адресу: г. Москва, г. Троицк, пр-т Октябрьский находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью Фирма «МАНЧЕСТЕР» (ИНН 5046051092).

На Публичной кадастровой карте, размещенной на портале Росреестра, сведения о границах указанного здания отсутствуют.

Учитывая изложенное, предоставить информацию о земельном участке под указанным зданием не представляется возможным.

Одновременно сообщаем, согласно информационным ресурсам Департамента, земельно-правовые отношения с указанной организацией не оформлялись.

Начальник Управления
правового обеспечения
в сфере защиты имущества



Н.В. Семениута

Шарафутдинова Г.Р.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337			
Кадастровый номер:			
77:19:0010103:901			
Номер кадастрового квартала:			
77:19:0010103			
Дата присвоения кадастрового номера:			
26.08.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Инвентарный номер 691; Условный номер 50:54:02:00195:001			
Местоположение:			
г.Москва, г.Троицк, пр-т Октябрьский			
Площадь:			
28.6			
Назначение:			
Нежилое			
Наименование:			
Здание			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:			
данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
1997			
Год завершения строительства:			
1997			
Кадастровая стоимость, руб.:			
1747142.25			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
50:54:0020408:14			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555210040001978443
В шлеме ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИА-001/2026-65010337			
Кадастровый номер: 77:19:0010103:901			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планс этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сертификат: 8395714818479799805552191040001978443
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИА-001/2026-65010337			
Кадастровый номер:		77:19:0010103:901	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Манчестер", ИНН: 5046051092, ОГРН: 1035009352289
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01-54-2-2001-123-01 10.08.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.10.2025 19:37:00
	номер государственной регистрации:		77:19:0010103:901-77/055/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 246207660/9897 (773209/25/98097-ИП), выдан 15.10.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

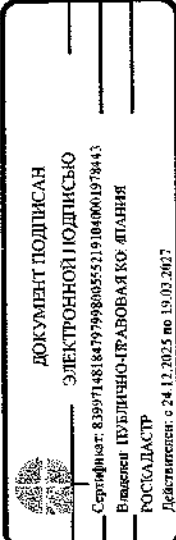
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184799808552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337			
Кадастровый номер: 77:19:0010103:901			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 12:10:48
	номер государственной регистрации:	77:19:0010103:901-77/055/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 204976660/9897 (310122/25/98097-ИП), выдан 29.04.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.09.2024 14:45:40
	номер государственной регистрации:	77:19:0010103:901-77/055/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847998055219106000197843
Выданы: ПРЕДЧЕНО-ГРАДОВАЯ КО: ПЛАНИЯ
РОССКАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337		
Кадастровый номер: 77:19:0010103:901		

4.4	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 128585932/9897 (614168/24/98097-ИП), выдан 02.09.2024, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 12:45:35
	номер государственной регистрации:	77:19:0010103:901-77/055/2023-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №7131339434 из постановления №6593597/9897 (ИП № 58833/23/98097-ИП от 13.10.2023, возбужденный на основании ИЛ: 1250 от 06.10.2023, выдавший орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве), № 6593597/9897, выдан 17.10.2023, СОСП по г. Москве № 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979986455191046001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337			
Кадастровый номер: 77:19:0010103:901			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной.	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
5	Договоры участия в долевом строительстве.	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8199714818479798005552191040001978443
Владелец ЦУБЕНЧЕВ-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОДАСТР
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337			
Кадастровый номер: 77:19:0010103:901			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3997148184799800554319104001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССИЯ/БАСР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 16.10.2025 № 98097/25/1905153 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.10.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Александров Александр Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.10.2025 № 773209/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5276 от 08.10.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,) по делу № 5276, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 648 790.46 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", ИНН 5046051092, ОГРН 1035009352289, КПП 775101001, УИП 2005046051092775101001, адрес должника: 108840,РОССИЯ,МОСКВА Г.,ТРОИЦК Г.,ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ,4,-, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,,.

УСТАНОВИЛ:

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР" не исполнял требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Здание; площадь: 28.60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, г.Троицк, пр-т Октябрьский; кадастровый №: 77:19:0010103:901; Дата актуальности сведений: 15.10.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Здание, 28.6 кв.м., кад. (усл.) № 77:19:0010103:901, адрес: г.Москва, г.Троицк, пр-т Октябрьский

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Здание; площадь: 28.60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, г.Троицк, пр-т Октябрьский; кадастровый №: 77:19:0010103:901; Дата актуальности сведений: 15.10.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", адрес: 5046051092 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Александров Александр Владимирович

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 55E0E7C3918597079686F882BA440094

Владелец Александров Александр Владимирович

Действителен с 17.12.2024 по 12.03.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 16.10.2025, 13:16:23 Moscow Standard Time (16.10.2025,

UTC+3)

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971246207660

Идентификатор ИП: 200971243908329, Идентификатор ИД: 7751a0100000000001009518208.10.2025E

Номер ИП: 773209/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Александров Александр Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 24.03.2026 № 98097/26/681590 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

23.03.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Александров Александр Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.10.2025 № 773209/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5276 от 08.10.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,108814,Москва г.Сосенское п.Коммунарка п.Сосенский Стан ул.4,блок А,этаж 3,) по делу № 5276, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 648 790,46 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", ИНН 5046051092, ОГРН 1035009352289, КПП 775101001, УИП 2005046051092775101001, адрес должника: 108840,РОССИЯ,МОСКВА Г.,ТРОИЦК Г.,ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ,4,-,-, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г.Сосенское п.Коммунарка п.Сосенский Стан ул.4,блок А,этаж 3,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", адрес должника: 108840, РОССИЯ, МОСКВА Г., Г ТРОИЦК, ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ, 4, -, -, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

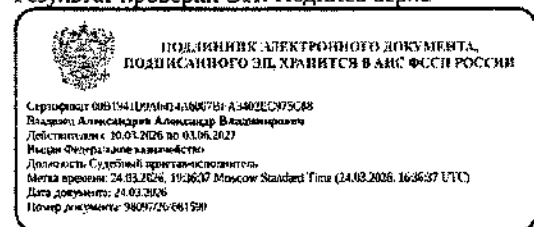
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", адрес: 5046051092 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Александров Александр Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971297062199

Идентификатор ИП: 200971243908329, Идентификатор ИД: 7751a010000000001009518208.10.2025E

Номер ИП: 773209/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Александров Александр Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«23» марта 2026 г.

Начало: «15» часов «05» минут

г. Москва, 2-й Троицк

Окончание: «15» часов «24» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Александров Александр Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 773209/25/98097-ИП от 13.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 5276 от 08.10.2025, выданного органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве по делу № 5276, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 648 790,46 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", ИНН 5046051092, КПП 775101001, ОГРН 1035009352289, адрес должника: ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ, 4, -, Г ТРОИЦК, МОСКВА Г, РОССИЯ, 108840, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: 108814, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Сосенский Стан ул. 4, блок А, этаж 3, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Жуковская Ирина Владимировна ? Троицк Остедский пр-кт д. 31 кв. 85 (подпись)
(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)
2. Кузнецов Николай Николаевич, 2-й Троицк, Краснодольный пр-кт, д. 2 (подпись)
(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, 2-й Троицк, Остедский проспект, д. 4

В аресте (описи) имущества участвуют

представитель взыскателя - Иван Егорович Михайловский
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не привлекался
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе

не привлекался
(служебный адрес специалиста)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

не привлекался

(расшифровка подписи)

(подпись понятых)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке. Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Здание нежилое по адресу: г. Москва, 2-й Троицкий, Онежский, проезд д. 4, площадью 236 кв. м, кадастр № 50:07/008/005/001	1	1450 000	1450 000	Предварительная оценка
					общая стоимость

Итого 1 наименований на сумму одна миллион четыреста пятьдесят тысяч без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества отсутствуют

(подпись понятого)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должник)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение генеральному директору Гаджиеву Тимур Мамедовичу
(взыскатель, оставлено, ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, 2-й Троицкий, Онежский, проезд д. 4
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

2.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) Мухомов (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист не привлекался (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Гаджиев Т.М. (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица Ибра (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Александров Р.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » Г.

К и/п № 773209/25/98097-ИП

ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества)
исполнительное производство от 13.10.2025 № 773209/25/98097-ИП



Фото № 1.

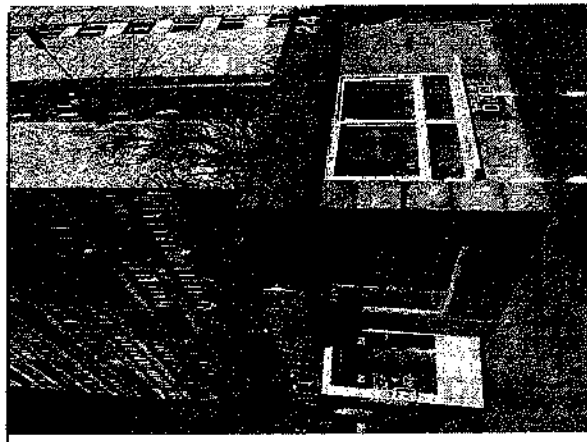


Фото № 2.

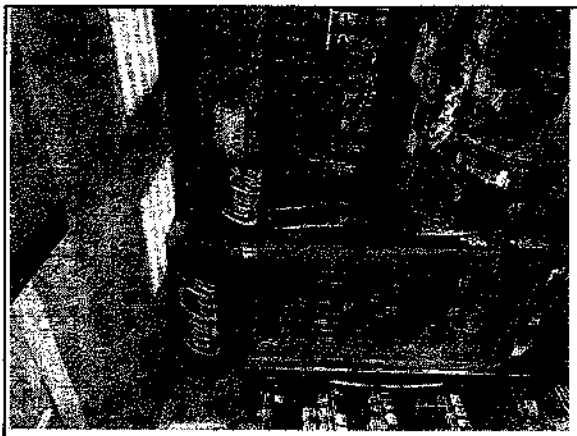


Фото № 3.

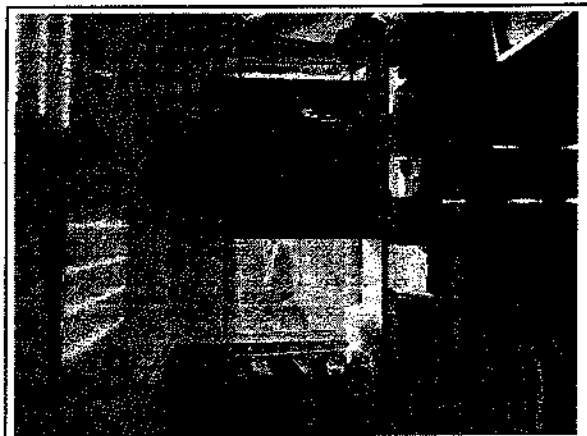


Фото № 4.



Фото № 5.



Фото № 6.

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Александров А.В.

(Ф.И.О.)

**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

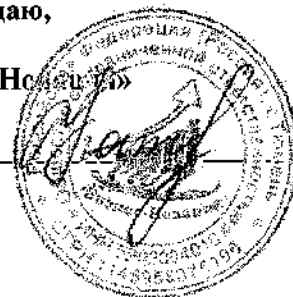
e-mail: fssp000@bk.ru
 Телефон: 8-922-398-15-90
 ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО " **БИЗНЕС-НОВАЦИЯ** "

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 DN: ИНН=5902004010,
 CN=ИГ=18964226218,
 O=РН=1145958075196, ИНН=665100040596,
 C=RU, S=72.Тюменская область, L=ГОРОД
 ТЮМЕНЬ, STREET="ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ.,
 Д. 44, К. 2, ОФИС 1", O="ООО ""
 БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО ""
 БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", Т=ДИРЕКТОР,
 G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
 Основание: я подтверждаю этот документ
 своей удостоверяющей подписью
 Местоположение: место подписания
 Дата: 2026.06.26 14:09:49+05'00'
 Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
 Директор
 ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/5398

об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Здание нежилое, площадь: 28,6 кв.м, кадастровый номер: 77:19:0010103:901, адрес: г.Москва, г.Троицк, пр-т Октябрьский, д. 4
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	25.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ООО ФИРМА "МАНЧЕСТЕР" ИНН 5046051092, адрес: 108840, Россия, Москва г., Троицк г., Октябрьский пр-кт, 4
Пристав	Александров Александр Владимирович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	25.06.2026г.

[Handwritten signature]

Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 14.05.2026г. по исполнительному производству №773209/25/98097-ИП от 13.10.2025г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Здание нежилое, площадь: 28,6 кв.м, кадастровый номер: 77:19:0010103:901, адрес: г.Москва, г.Троицк, пр-т Октябрьский, д. 4

Собственником (должником) является: ООО ФИРМА "МАНЧЕСТЕР" ИНН 5046051092, адрес: 108840, Россия, Москва г., Троицк г., Октябрьский пр-кт, 4.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

8 526 800

(Восемь миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 29.06.2026 № 98097/26/2040047 Тел. +7(495)249-30-51

3 5 1 6 6 7 3 3 9 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

29.06.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Александров Александр Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.10.2025 № 773209/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5276 от 08.10.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,) по делу № 5276, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 648 790.46 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", ИНН 5046051092, ОГРН 1035009352289, КПП 775101001, УИП 2005046051092775101001, адрес должника: 108840,РОССИЯ,МОСКВА Г.,ТРОИЦК Г.,ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ,4,-,-, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 23.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 8 526 800,00 руб. (Восемь миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.03.2026 наложен арест.

ID 200971015326099 Здание нежилое по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.4, площадь 28.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:901 (местонахождение 108840, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, 4,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 750 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 750 000 руб., цена по оценке за единицу 8 526 800 руб., стоимость по оценке 8 526 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 25.06.2026 г. № 772/5398 об оценке арестованного имущества:

ID 200971015326099: Здание нежилое по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.4, площадь 28.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:901 (местонахождение: 108840, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, 4,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 750 000 р., цена по оценке за единицу 8 526 800 р., стоимость по оценке 8 526 800 р..

Итого на сумму 8 526 800,00 р. (Восемь миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого ~~нереализованного~~ имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

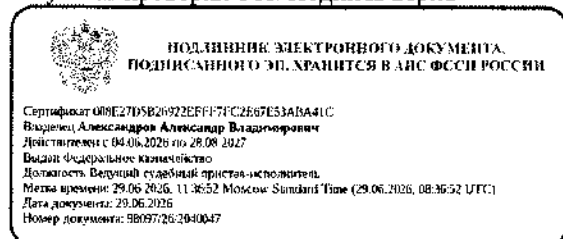
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", адрес: 5046051092 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Александров Александр Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971351667339

Идентификатор ИП: 200971243908329

Номер ИП: 773209/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Александров Александр Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337			
Кадастровый номер:			
77:19:0010103:901			
Номер кадастрового квартала:			
77:19:0010103			
Дата присвоения кадастрового номера:			
26.08.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Инвентарный номер 691; Условный номер 50:54:02:00195:001			
Местоположение:			
г.Москва, г.Троицк, пр-т Октябрьский			
Площадь:			
28.6			
Назначение:			
Нежилое			
Наименование:			
Здание			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:			
данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
1997			
Год завершения строительства:			
1997			
Кадастровая стоимость, руб.:			
1747142.25			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
50:54:0020408:14			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555210040001978443
В шлеме ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИА-001/2026-65010337			
Кадастровый номер: 77:19:0010103:901			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планс этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сертификат: 8395714818479799805552191040001978443
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-----------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337			
Кадастровый номер:		77:19:0010103:901	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Манчестер", ИНН: 5046051092, ОГРН: 1035009352289
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01-54-2-2001-123-01 10.08.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.10.2025 19:37:00
	номер государственной регистрации:		77:19:0010103:901-77/055/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 246207660/9897 (773209/25/98097-ИП), выдан 15.10.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799808552191040001978443
Выявлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСНАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337			
Кадастровый номер: 77:19:0010103:901			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 12:10:48
	номер государственной регистрации:	77:19:0010103:901-77/055/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 204976660/9897 (310122/25/98097-ИП), выдан 29.04.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.09.2024 14:45:40
	номер государственной регистрации:	77:19:0010103:901-77/055/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847998055219106000197843
Выданы: ПРЕДЧЕНО-ГРАДОВАЯ КО: ПЛАНИЯ
РОССКАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337		
Кадастровый номер: 77:19:0010103:901		

4.4	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 128585932/9897 (614168/24/98097-ИП), выдан 02.09.2024, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 12:45:35
	номер государственной регистрации:	77:19:0010103:901-77/055/2023-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №7131339434 из постановления №6593597/9897 (ИП № 58833/23/98097-ИП от 13.10.2023, возбужденный на основании ИЛ: 1250 от 06.10.2023, выдавший орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве), № 6593597/9897, выдан 17.10.2023, СОСП по г. Москве № 2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979986455191046001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

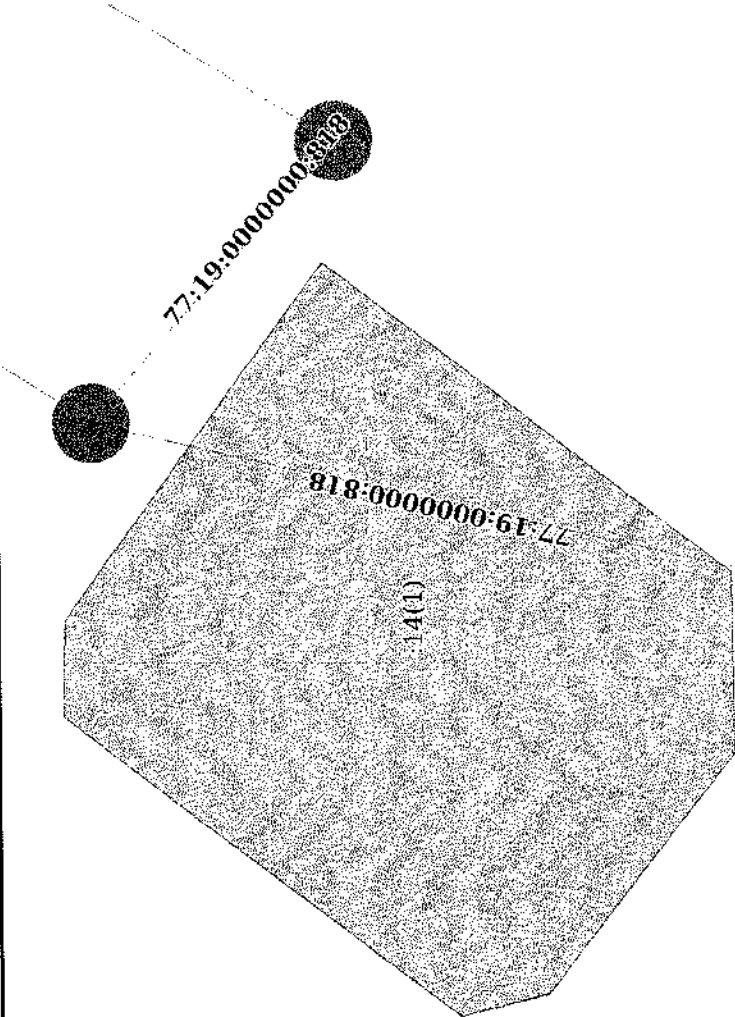
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337			
Кадастровый номер: 77:19:0010103:901			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8199714818479798005552191040001978443	Инициал, ИМ, фамилия
Владелец ЦУБЕЛЧЕНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКОДАСТР	
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65010337			
Кадастровый номер: 77:19:0010103:901			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3997148184799800554319104001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССИЯ/БАСР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ