

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 08.09.2026 № 98097/26/2870319 Тел. +7(495)249-30-51

4 2 6 7 6 3 3 0 3 / 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

08.09.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Александров Александр Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.10.2025 № 773209/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5276 от 08.10.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,) по делу № 5276, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 648 790.46 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", ИНН 5046051092, ОГРН 1035009352289, КПП 775101001, УИП 2005046051092775101001, адрес должника: 108840,РОССИЯ,МОСКВА Г,,ТРОИЦК Г,,ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ,4,-,-, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971015326099: Здание нежилое по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.4, площадь 28.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:901 (местонахождение: 108840, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, 4,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 750 000 р., цена по оценке за единицу 8 526 800 р., стоимость по оценке 8 526 800 р., сниженная цена за единицу: 7 247 780 р., стоимость сниженная 7 247 780 р., номер лота 1.

Итого на сумму 8 526 800,00 р. (Восемь миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

08.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971366642552, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Александров Александр Владимирович.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.03.2026 наложен арест.

ID 200971015326099 Здание нежилое по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.4, площадь 28.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:901 (местонахождение: 108840, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, 4,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 750 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 750 000 руб., цена по оценке за единицу 8 526 800 руб., стоимость по оценке 8 526 800 руб., сниженная цена за единицу 7 247 780 руб., стоимость сниженная 7 247 780 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 25.06.2026, дата утверждения оценки 29.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971015326099: Здание нежилое по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.4, площадь 28.6 кв.м., кад. № 77:19:0010103:901 (местонахождение: 108840, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, 4,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 750 000 р., цена по оценке за единицу 8 526 800 р., стоимость по оценке 8 526 800 р., сниженная цена за единицу: 7 247 780 р., стоимость сниженная 7 247 780 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 247 780,00 р. (Семь миллионов двести сорок семь тысяч семьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

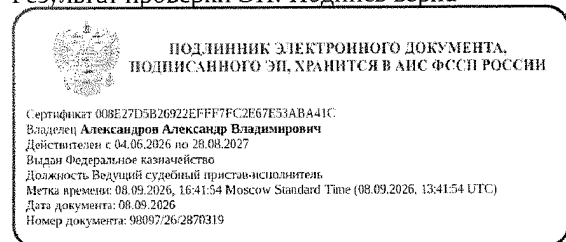
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАНЧЕСТЕР", адрес: 5046051092 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Александров Александр Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971426763303

Идентификатор ИП: 200971243908329, Идентификатор ИД: 7751a0100000000001009518208.10.2025E

Номер ИП: 773209/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Александров Александр Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1