

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 09.09.2026 № 77037/26/1506077 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Дмитровское ОСП (Код по ВКСР: 77037), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Ларионова Алена Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.04.2025 № 156069/25/77037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051799149 от 04.03.2025, выданный органом: Тимирязевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127238, Россия, г. Москва, , , Дмитровское ш., д. 65,) по делу № 2-2436/23, вступившему в законную силу 12.11.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру общей площадью 37,9 кв.м, с кадастровым номером 77:09:0002021:2118, расположенную по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, дом 105 корпус 5 квартира 19, - путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8.843.000,00 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Слизова Елена Николаевна, ИНН 77-08-0000000, д.р. 09.08.1957, м.р. , Владимирская обл., г. Ковров, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000000 [REDACTED] адрес должника: 127247, Россия, г. Москва, , , Дмитровское ш., д. 105, корп. 5, кв. 19, в пользу взыскателя: ООО ПКО "национальная фабрика ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр. 1, оф. 2,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 17.08.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45371038480010: квартира по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 105, корп. 5, кв. 19, кадастровый номер 77:09:0002021:2118 (местонахождение: 127247, Россия, г. Москва, , , Дмитровское ш., д. 105, корп. 5, кв. 19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 843 000 р., цена по оценке за единицу 8 843 000 р., стоимость по оценке 8 843 000 р., сниженная цена за единицу: 7 516 550 р., стоимость сниженная 7 516 550 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 843 000,00 р. (Восемь миллионов восемьсот сорок три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45371680331548, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.04.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Ларионова Алена Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.04.2025 наложен арест.

ID 45371038480010 квартира по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 105, корп. 5, кв. 19, кадастровый номер 77:09:0002021:2118 (местонахождение: 127247, Россия, г. Москва, , , Дмитровское ш., д. 105, корп. 5, кв. 19) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 843 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 843 000 руб., цена по оценке за единицу 8 843 000 руб., стоимость по оценке 8 843 000 руб., сниженная цена за единицу 7 516 550 руб., стоимость сниженная 7 516 550 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Поляков Александр Николаевич, дата утверждения оценки 10.06.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45371038480010: квартира по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 105, корп. 5, кв. 19, кадастровый номер 77:09:0002021:2118 (местонахождение: 127247, Россия, г. Москва, , , Дмитровское ш., д. 105, корп. 5, кв. 19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 843 000 р., цена по оценке за единицу 8 843 000 р., стоимость по оценке 8 843 000 р., сниженная цена за единицу: 7 516 550 р., стоимость сниженная 7 516 550 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 516 550,00 р. (Семь миллионов пятьсот шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО ПКО "национальная фабрика ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Слизова Елена Николаевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

УФК ПО Г.МОСКВЕ (УФССП РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ Л/С 05731785710), адрес: 105094, Россия, г. Москва, , , ул. Гольяновская, д. 4А, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Ларионова Алена Олеговна

09.09.2026, 11

капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45371721746662

Идентификатор ИП: 45371609701494

Номер ИП: 156069/25/77037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Ларионова Алена Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1