



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.02.2026 № 406794/26/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046926713 от 02.12.2025, выданный органом: Бутырский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127238, , , , г. Москва, , ул. ОБРАЗЦОВА, д. 26, ,) по делу № 02-2173/2025, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 95Б, кв.420, кадастровый номер: 77:02:0001011:2111, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 10 473 600 руб. в размере: 13 015 265.18 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нурутдинова Патимат Нурутдиновна, д.р. 19.01.1991, м.р. , , Респ. Дагестан, , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП [REDACTED] адрес должника: 127546, Россия, г. Москва, , , , Алтуфьевское ш., д. 95Б, , кв. 420, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, д. 11, литер А,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 02.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 07.08.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45281056448322: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 95Б, кв. 420, кадастровый №: 77:02:0001011:2111 (местонахождение: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 95Б, кв. 420) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 473 600 р., цена по оценке за единицу 10 473 600 р., стоимость по оценке 10 473 600 р., сниженная цена за единицу: 8 902 560 р., стоимость сниженная 8 902 560 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 473 600,00 р. (Десять миллионов четыреста семьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек).

01.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45281852900588, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Андропов Владимир Николаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.04.2026 наложен арест.

ID 45281056448322: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 95Б, кв. 420, кадастровый №: 77:02:0001011:2111 (местонахождение г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 95Б, кв. 420) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 473 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 473 600 руб., цена по оценке за единицу 10 473 600 руб., стоимость по оценке 10 473 600 руб., сниженная цена за единицу 8 902 560 руб., стоимость сниженная 8 902 560 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андропов Владимир Николаевич, дата утверждения оценки 02.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45281056448322: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 95Б, кв. 420, кадастровый №: 77:02:0001011:2111 (местонахождение: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 95Б, кв. 420) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 473 600 р., цена по оценке за единицу 10 473 600 р., стоимость по оценке 10 473 600 р., сниженная цена за единицу: 8 902 560 р., стоимость сниженная 8 902 560 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 902 560,00 р. (Восемь миллионов девятьсот две тысячи пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Нурутдинова Патимат Нурутдиновна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7A1DA29E0C9BD02A92A96210BFA70652

Владелец Андропов Владимир Николаевич

Действителен с 20.07.2026 по 13.10.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 01.09.2026, 16:51:26 Moscow Standard Time (01.09.2026, 13:51:26 UTC)

Дата документа: 01.09.2026

Номер документа: 77028/26/1231475

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45281871256901

Идентификатор ИП: 45281817667234

Номер ИП: 406794/26/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1