

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.08.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.12.2025 № 345469/25/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039812395 от 23.10.2025, выданный органом: Никулинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, д. 17, корп. 1.) по делу № 2-3463/25, вступившему в законную силу 06.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по платежам за аренду площади, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 466 050.67 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ширяев Александр Сергеевич, ИНН [REDACTED], д.р. 28.01.1988, м.р. , г. КУЙБЫШЕВ, , , СНИЛС [REDACTED] УИП [REDACTED] адрес должника: 119192, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, д. Мичуринский пр-кт, д. 11, , в пользу взыскателя: ТСЖ "Колоней", адрес взыскателя: 119192, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, д. 11, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.
На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию следующее имущество:
ID 45271031282585: 77-07-0013004-23178, машино-место № 1-25.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, корп.3 (местонахождение: 77-07-0013004-23178, машино-место № 1-25.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, корп.3) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно всту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 696 200 р., стоимость по оценке 1 696 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЭСКП". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 995/596. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.06.2026 № 77027/26/1521407.
Итого на сумму 1 696 200,00 руб. в количестве 1 лота.
2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию:
 - 2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в срок, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
 - 2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.
В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.
 - 2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.
 - 2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.
 - 2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.
 - 2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выроченных на реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.
 - 2.7. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москва, .
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
ТСЖ "Колоней", адрес: 7729410939 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
Ширяев Александр Сергеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121, СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель старший лейтенант внутренней службы
Насонова Алина Александровна
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT. ARR. GETAUC. Идентификатор: 452710312825853803
Идентификатор ИП: 45271762376161
Номер ИП: 345469/25/77027-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Насонова Алина Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

19.01.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновское ОСП (Код по ВКСЛ: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 191965/25/77027-СД, СПИ, ведущий ИП Насонова Алина Александровна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ширяев Александр Сергеевич ИНН [REDACTED] д.р. 28.01.1988, адрес должника: 07d11d23-286c-4113-949b-475156cf550c, 643,119192, МИЧУРИНСКИЙ ПР-К [REDACTED] на общую сумму 476 136.66 руб.

Вызание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 4):

ИП 204089/25/77027-ИП в отношении Ширяев Александр Сергеевич возбуждено 22.07.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2084/179/2024#1 от 17.07.2025, выданный органом Судебный участок № 179 района Раменки (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0179 в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ". Предмет исполнения: Взыскать с должника Ширяев Александр Сергеевич, 04.09.1960 года рождения, место рождения: г. Самара, адрес регистрации: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 11, корп. 1, кв. 157, паспорт 3605 208301 выдан 09.09.2005 ОВД Ленинского района г. Самары в пользу взыскателя АО Мосводоканал зарегистрированного по адресу: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д. 2, ИНН 47701984274, сумму задолженности по коммунальным услугам по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 11, корп. 1, кв. 157 за период с 01.11.2023 по 31.01.202 в размере 2 460,15 руб., расходов по уплате государственной пошлины в размере 200 руб., , сумма долга 2660.15 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 660.15 руб.

Остаток основного долга: 2 660.15 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

ИП 204083/25/77027-ИП в отношении Ширяев Александр Сергеевич возбуждено 22.07.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2092/179/2024#1 от 17.07.2025, выданный органом Судебный участок № 179 района Раменки (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0179 в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ". Предмет исполнения: Взыскать с должника Ширяев Александра Сергеевича, 04.09.1960 года рождения, место рождения: г. Самара, адрес регистрации: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 11, корп. 1, кв. 157, паспорт 3605 208301 выдан 09.09.2005 ОВД Ленинского района г. Самары в пользу взыскателя АО Мосводоканал зарегистрированного по адресу: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д. 2, ИНН 47701984274, сумму задолженности по коммунальным услугам по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 11, корп. 1, кв. 157 за период с 01.08.2023 по 31.10.2023 в размере 2 460,15 руб., расходов по уплате государственной пошлины в размере 200 руб., , сумма долга 2660.15 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 660.15 руб.

Остаток основного долга: 2 660.15 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

ИП 191965/25/77027-ИП в отношении Ширяев Александр Сергеевич возбуждено 08.07.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0475/179/2025#2 от 30.06.2025, выданный органом Судебный участок № 179 района Раменки (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0179 в пользу взыскателя АО "МОСВОДОКАНАЛ". Предмет исполнения: Взыскать с должника Ширяев Александра Сергеевича, 28.01.1988 года рождения, место рождения: неизвестно, адрес регистрации: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 11, корп.1, кв.157, паспорт 3602 484032 выдан 03.08.2002 Ленинский РОВД города Самары в пользу взыскателя АО Мосводоканал зарегистрированного по адресу: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д. 2, ИНН 47701984274, задолженности по коммунальным услугам по адресу г. Москва, Мичуринский проспект, д. 11, корп.1, кв.157 за период с 01.10.2024 по 31.12.2024 в размере 2765,69 руб., расходов по уплате государственной пошлины в размере 2000 руб., , сумма долга 4765.69 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 765.69 руб.

Остаток основного долга: 4 765.69 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

ИП 345469/25/77027-ИП в отношении Ширяев Александр Сергеевич возбуждено 08.12.2025 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039812395 от 23.10.2025, выданный органом Никулинский районный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ТСЖ "Коллизей". Предмет исполнения: Задолженности по платежам за жилою площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 466050.67 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 466 050.67 руб.

Остаток основного долга: 466 050.67 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 08.12.2025 № 345469/25/77027-ИП, от 22.07.2025 № 204083/25/77027-ИП, от 22.07.2025 № 204089/25/77027-ИП, от 08.07.2025 № 191965/25/77027-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 191965/25/77027-СД.

2. Копии постановления направить:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ", адрес: 7701984274 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Управление по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы (ИТК МС) - Судебный участок № 179 района Раменки, адрес: Соглашение от 27.07.2012 № 12/11-7 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ТСЖ "Коллизей", адрес: 7729410939 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ширяев Александр Сергеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде, в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИЗДАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ИДЕНТИФИКАТОР ЭП: 45271767093758
Содержит: 64-бит. Цифровая подпись: 45271767093758
Вид документа: О. ИР. АСТ. SVOD. DBT. Идентификатор: 45271767093758
Номер ИП: 191965/25/77027-СД
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Насонова Алина Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Вид документа: О. ИР. АСТ. SVOD. DBT, Идентификатор: 45271767093758

Идентификатор ИП: 45271767093758

Номер ИП: 191965/25/77027-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Насонова Алина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.12.2025 г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Препарово-Никулинское ОСП (Код по ВКСР: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 039812395 от 23.10.2025, выданный органом: Никулинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, Россия, г. Москва, ... Мичуринский пр-кт, д. 17, корп. 1.) по делу № 2-3463/25, вступившему в законную силу 06.09.2025, предмет исполнения: **Задолженность по платежам за жилое помещение, коммунальные платежи, включая пеню, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 466 050,67 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ширьев Александр Сергеевич, ИНН [REDACTED], д.р. 28.01.1986, м.р. ... г. КУТБЫШЕВ, ... СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 119192, Россия, г. Москва, ... Мичуринский пр-кт [REDACTED] в пользу взыскателя: Т.С.Ж. Колейной, адрес взыскателя: 119192, Россия, г. Москва, ... Мичуринский пр-кт, д. 11, ...**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.
Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 345469/25/77027-ИП в отношении Ширьева Александра Сергеевича, адрес должника: 119192, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПР-КТ МИЧУРИНСКИЙ, Д. 11, КОРП. 1, КВ. 157.
2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или направления адреса, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
3. Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.
Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssr.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagoslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.
5. В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.
6. При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.
7. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.
8. Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.
9. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.
10. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.
11. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.
12. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.
13. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
14. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.
15. Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
16. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащем ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведений об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).
17. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.
18. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.



15. Разъяснить должнику его право на обращение в подрайонный суд (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении права на иждивение (детей) в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ТСЖ "Колосей", адрес: 7729410939 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Никулинский районный суд города Москвы, адрес: 119192, Россия, г. Москва, ... Мичуринский пр-кт, д. 17, корп. 1, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Ширяев Александр Сергеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК по г.Москве (Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W02260), ИНН 7704270863, КПП 772945003, ОКТО 45327000, банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 466 050.67 руб., УИН 32277027250345469008.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Насонова Алина Александровна

Результат проверки ЭИ: Подпись верна



Вид документа: О.П. RES. REOPEN, Идентификатор: 45271762754042

Идентификатор ИП: 45271762376161

Номер ИП: 345469/25/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Насонова Алина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии или исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



12.08.2026, 18:41



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №-3463/25

06 » июня 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Никулинский районный суд г.Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

119192 г.Москва, Мичуринский пр-т, дом 17, корпус 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №02-3463/2025 по иску ТСЖ «Колизей» к Ширяеву Александру Сергеевичу о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг,

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
кол-во листов	Тропаревско-Никулинское отделение исполнительных приставов
Иск. № 345463/25/2024	5202 6 1 7 0
от	20

решил (определил, постановил) Взыскать с Ширяева Александра Сергеевича (28.01.1988 г.р., паспорт РФ 3602 484032) в пользу ТСЖ «Колизей» (ИНН 7729410939) задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт, пени в размере 241 382, 36 руб., пени с 27.08.2024 года по день фактической оплаты задолженности с суммы долга 216 427, 31 руб., расходы на оплату госпошлины в размере 8 241 руб.

Федеральный судья

Серия

ФС № 039812395

Н.В. Самороковская



Судебный акт 06 сентября 2025 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужно)

Исполнительный лист выдан 23 октября 2025 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению (три) года

Взыскатель Товарищество собственников жилья «Колизей», ОГРН: 1037739574476,

ИНН: 7729410939, адрес: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 11, корп. 1, 2, 3, 4, другими

данными суд не располагает.

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен), для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Ширяев Александр Сергеевич, 28.01.1988 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, паспорт [REDACTED] выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Ленинском районе г. Самары 29.01.2008 года, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, [REDACTED] другими данными суд не располагает.

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций — наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Н.В. Самороковская

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия

ФС № 039812395



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« _____ » 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

_____ (подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Госнак, МПФ, Москва, 2021, «В».

Серия **ФС № 039812395**

Настоящий
исполнительный лист
выдан на 4 (четыре)
Судья Самороков



ОТВЕТ № 1746602534 от 10.07.2025

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Насонова А. А.

в рамках исполнительного производства № 191965/25/77027-ИП

в отношении должника: Ширяев Александр Сергеевич, 28.01.1988 г.р. 631503091516, адрес

должника: 07d11d23-286c-4113-949b-475156cf550c,643,119192,,,,,МИЧУРИНСКИЙ ПР-КТ, [REDACTED]

направил запрос № 1746373919 от 08.07.2025 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике: Паспорт гражданина Российской Федерации;

[REDACTED] выдан: 29.01.2008; ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В

ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОР. САМАРЫ; ШИРЯЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ; м.р.: НЕТ ГОР.

КУЙБЫШЕВ; Дата актуальности сведений: 17.11.2023

На запрос № 1746373919 от 08.07.2025, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 10.07.2025 ответ № 1746602534 от 10.07.2025.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 125.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, до [REDACTED]

кадастровый №: 77:07:0013004:15767; Дата актуальности сведений: 10.07.2025

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 16.00 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3; кадастровый №: 77:07:0013004:23178; Дата актуальности сведений: 10.07.2025

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 00B38D5834CB90E88A634901CF13444CFC

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

Выдан Казначейство России

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку

к ИП № 191965/25/77027-ИП



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

2026 г.

Начало: 10 часов 00 минут

Окончание: 11 часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель, Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес: переселок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 345469/25/77027-ИП от 08.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039812395 от 23.10.2025, выданного органом: Никулинский районный суд города Москвы, делу № 2-3463/25, вступившему в законную силу 06.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по платежам за кв. площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, всего в размере: 466 050,67 руб., в отношении должника: Шириева Александра Сергеевича, СНИЛС [REDACTED], 28.01.1988 года рождения, адрес должника: пр-кт Мичуринский, д. 11, корп. 1, кв. 157, г. Москва, Россия, 119192, взыскателя: ТСЖ "Коллизей", адрес взыскателя: пр-кт Мичуринский, д. 11, г. Москва, Россия, 119192, в присутствии понятых ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Морозова Екатерина Викторовна Морозова [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

2. Смирнова Анна Максимовна Смирнова [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: д/п Мичуринский пр-кт

В описи и аресте имущества участвуют б. Смирнов Алексей
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

в Смирнов Алексей
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) в Смирнов Алексей
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

не привезен
(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не привезен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не привезен
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе исполнительного производства вопросам, заявлять отводы, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действий (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключать мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны в Смирнов Алексей
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе не превышать десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем.

или оценщиком, ходатаем
реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В сл
ником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, з
за собой такого имущества.
в описи присутствуют иные лица в соответствии с актом

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечания
	77:07:0013004:23178, машино-место No I-25.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3	1	5 000	000	

Итого 1 наименований на сумму 5 000 000
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

в соответствии с актом

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользо

с ограничением права пользования

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Мичуринский район дом 4

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растревожение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель

Михаил Михайлович СДЧ

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации могут обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

в соответствии с актом

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 1 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

2.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

в соответствии с актом

КОПИЯ

ИЗДАТЕЛЬ

не привнес

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

Казимир Дмитриевич СЮ

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « »

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 345469/25/77027-ИП

*1. СЮ**1. СЮ*

КОПИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Раменки, Мичуринский проспект, дом 11, корпус 3

Помещение № 1-25 Тип: Нежилое

Помещение № 1-25 Тип Нежилое										
Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом) кв м			Вы- сота, см	Тип площа Дата обследова
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	71	машино-место	16,0	16,0					320	гараж 15.03.2002 г
Итого по помещению			16,0	16,0						
Нежилые помещения			16,0	16,0						
В том числе по типу:										
Гаражи			16,0	16,0						

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа Документ сформирован без оформления заказа

Документ подготовлен и подписан:

22.01.2026

Начальник отдела Архивного
управления

МП

Сорокин С.А.



КОПИЯ
страница 1

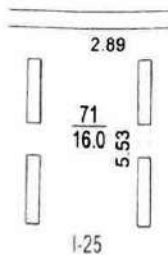
Исполнитель: Кацапов С. В., Специалист

Документ сформирован
без оформления заказа

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Мичуринский проспект
(индексный ул. (проект), бульв. и т.д.)
домовл. (вл.) - дом 11
(улицное наименование)
корпус 3 строение (сооружение) -
(улицное наименование)
на часть подвал этажа помещ. (квартира) I-25
квартал № 2541 Западный АО г.Москвы

ПОДВАЛ



Масштаб 1:200

Позтажний план составлен по состоянию на

" 15 " марта 2002 г.

П/план снял _____

Проверил _____

" 22 " _____ января _____ 2026 г.

КОПИЯ



Ленинский
районный суд
г. Самара
ул. Тухачевского, 226, г. Самара, 443013
тел./факс. (846) 339-39-96
E-mail: leninsky.sam@sudrf.ru
Сайт: <http://leninsky.sam.sudrf.ru>
27.04.2026 №8831

Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП
России по г.Москве

119285, г.Москва, пер. 2-й
Мосфильмовский, д.8а
(Насоновой А.А.)

Ленинский районный суд в ответ на Ваш запрос вх.№8831 от
21.04.2026 сообщает Вам, что дело в отношении должника Ширяева
Александра Сергеевича 28.01.1988 не рассматривалось.

Председатель суда

Ю.В.Косенко

Иск Арин
Севастьянова Л.Г.
Тел. 8 846 339-39-95





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Учреждение юстиции
по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним на территории г. Москвы

Ленинский
районный суд
г. Самары
443041, г. Самара
ул. Рабочая, 21
тел. (846-2) 33-46-17, 33-52-15
08.08.2005 г. № ЛП

Настоящим сообщаем, что в производстве Ленинского районного суда г. Самары с 8 августа 2005г. находится дело по иску ООО ИК «Госдепартамент недвижимости» о применении последствий недействительности части брачного договора, заключенного супругами Ширяевым Сергеем Александровичем и Ширяевой Ольгой Петровной 16.04.2005г.

ООО ИК «Госдепартамент недвижимости» заявлены требования в отношении следующего недвижимого имущества, являющегося собственностью Ширяева Сергея Александровича:

- помещение: машино - место № 1-25 по адресу: г. Москва, проспект Мичуринский, д. 11, корп. 3;

- квартира по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. [REDACTED]

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 28 Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», прошу Вас внести в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним соответствующую запись о наличии заявленных ООО ИК «Госдепартамент недвижимости» требований в отношении вышеуказанного недвижимого имущества.

Судья Ленинского районного суда г. Самары

Лапченко А.Е.

Настоящая копия
соответствует подлиннику документа,
представленного для проведения
государственной регистрации

28 СЕН 2005

ВЕД. СПЕЦИАЛИСТ
ШУКИН С. В.
(подпись и Ф.И.О. сотрудника)

(подпись и Ф.И.О. заявителя)

оригинал в пакете
515/017/2005-960

Главное управление
Федеральной регистрационной
службы по Москве

Вх. № 46990/2005
от 12 АУГ 2005

1.1.1

17 АВГ 2005
наложен зачет
ВЕД. СПЕЦИАЛИСТ
ШАВКИН В.В.

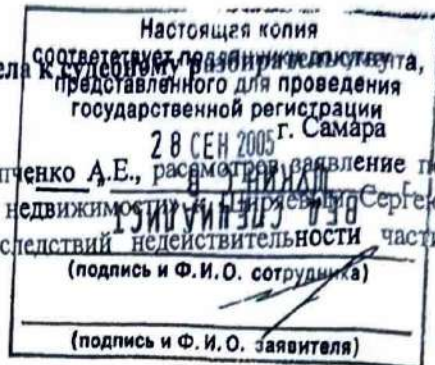
С.С. СПЕЦ.
ОСЬМИНИНА В.В.
25 АВГ 2005
зачет на
им. место

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии к производству и проведении подготовки дела к судебному разбирательству,

8 августа 2005г.

Судья Ленинского районного суда г. Самары Лапченко А.Е., рассмотрев заявление по иску ООО Инвестиционная компания «Госдепартамент недвижимости» к Ширяевым Сергею Александровичу и Ольге Петровне о применении последствий недействительности части брачного договора, руководствуясь ст. ст. 147-150 ГПК РФ



ОПРЕДЕЛИЛ:

оригинал в пакете 55/04/2005-960

Заявление по иску ООО Инвестиционная компания «Госдепартамент недвижимости» к Ширяевым Сергею Александровичу и Ольге Петровне о применении последствий недействительности части брачного договора, принять к производству Ленинского районного суда г. Самары.

В порядке подготовки дела к судебному разбирательству произвести следующие действия:

1. Направить копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику (-ам), 3-им лицам.

2. Разъяснить сторонам, что на основании ст. 35 ГПК РФ они имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов лиц, участвующих в деле; обжаловать судебные постановления и использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права. Стороны должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

Стороны несут процессуальные обязанности, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. При неисполнении процессуальных обязанностей наступают последствия, предусмотренные законодательством о гражданском судопроизводстве.

Также на основании ст. 39 ГПК РФ истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить и уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска, ответчик вправе признать иск, также стороны могут окончить дело мировым соглашением. Разъяснить, что суд не принимает отказ истца от иска, признание иска ответчиком и не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

3. Предложить истцу или его представителю к 14.00 19 августа 2005г. представить в суд дополнительные доказательства, определить круг свидетелей, подлежащих вызову, заявить ходатайства об истребовании доказательств, которые истец или его представитель не могут получить самостоятельно без помощи суда.

4. Предложить ответчику (-ам) или его (их) представителю (-ям) к 14.00 19 августа 2005г. представить в суд письменные объяснения по заявленному иску и доказательства в подтверждении имеющихся возражений против иска, определить круг свидетелей, подлежащих вызову, заявить ходатайства об истребовании доказательств, которые ответчик или его представитель не могут получить самостоятельно без помощи суда.

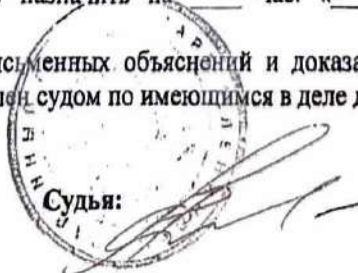
5. Назначить предварительное судебное заседание на 14.00 час. 19 августа 2005 г. в помещении суда.

6. Судебное разбирательство назначить на ____ час. « ____ » ____ 2005 г. в помещении суда.

В случае непредставления письменных объяснений и доказательств, а также неявки в судебное заседание спор будет разрешен судом по имеющимся в деле доказательствам.

Судья: _____ подпись.

Копия верна.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



М.П.

ОТЧЁТ № 995/596 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	18.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Ширяев Александр Сергеевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Тропарево-Никулинское ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	18.06.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

машино-место .МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3, No 1-25; 16 кв.м.; К/Н 77:07:0013004:23178

Собственником (должником) является: Ширяев Александр Сергеевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (18.06.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 696 200 (Один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч двести) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-24 10:33:36 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Постановление об оценке вещи или имущества должника (о принятии результатов оценки)

26.06.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиноское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.12.2025 № 345469/25/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС-039812395 от 23.10.2025, выданный органом: Никулинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026, Адрес: 119192, Россия, г. Москва, ..., Мичуринский пр-кт, д. 17, корп. 1.) по делу № 2-3463/25, вступившему в законную силу 06.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пеню, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 466 050.67 руб. в валюте по ОКВ 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Ширяев Александр Сергеевич, ИНН [REDACTED], р. 28.01.1988, м.р. ..., г. КУТБЫШЕВ, ..., СНИЛС [REDACTED], МПП 11400000000, [REDACTED], адрес должника: 119192, Россия, г. Москва, ..., Мичуринский пр-кт, д. [REDACTED], пользу взыскателя: ТСЖ "Колоней", адрес взыскателя: 119192, Россия, г. Москва, ..., Мичуринский пр-кт, д. [REDACTED],

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 696 200,00 руб. (Один миллион шестьсот девять тысяч двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.01.2026 наложен арест.

ID 45271031282585 77.07.0013004.23178, машино-место No 1-25.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, корп.3 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 696 200 руб., стоимость по оценке 1 696 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 18.06.2026 г. № 995/596 об оценке арестованного имущества:

ID 45271031282585: 77.07.0013004.23178, машино-место No 1-25.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, корп.3 в количестве 1 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 696 200 р., стоимость по оценке 1 696 200 р..

Итого на сумму 1 696 200,00 р. (Один миллион шестьсот девять тысяч двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ТСЖ "Колоней", адрес: 7729410939 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ширяев Александр Сергеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Насонова Алина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРР_АПРОВСОСТ, Идентификатор: 45271791786159
Идентификатор ИП: 45271762376161
Номер ИП: 345469/25/77027-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Насонова Алина Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespac/order_fssp/2022/1



Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

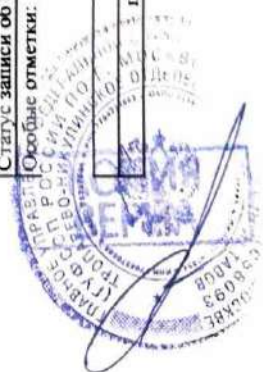


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 11	
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896369					
Кадастровый номер:		77:07:0013004:23178			
Номер кадастрового квартала:		77:07:0013004			
Дата присвоения кадастрового номера:		24.03.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 239800			
Местоположение:		г.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3			
Площадь, м2:		16			
Назначение:		Нежилое			
Наименование:		машинно-место № 1-25			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № 0			
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:		1617654.4			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:07:0013004:1066			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3997148187998005521910400197443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Помещение

Лист № 2 раздела 1

Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 11

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896369

Кадастровый номер:

77:07:0013004:23178

Получатель выписки:

этаже (плане этажа), отсутствуют.

Казаков Антон Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E399714818479799806535219104060197443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССАДСТР

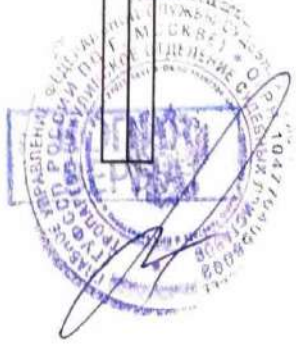
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

МИНИСТЕРСТВО

ФИНАНСОВ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896369			
Кадастровый номер:		77:07:0013004:23178	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ШИРЯЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, 28.01.1988, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 03.08.2002, ЛЕНИНСКИМ РОВД Г. САМАРЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77:07/027/2005-61 23.05.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Помещение;площадь: 16,00 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3; Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178
	дата государственной регистрации:		03.08.2026 16:37:56
	номер государственной регистрации:		77:07:0013004:23178-77/055/2026-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинского ОСП, № 800440745/7727 (264787/26/77027-ИП), выдан 03.08.2026. Тропарево-Никулинское ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552101040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
11.08.2026г. № КУВН-001/2026-107896369			
Кадастровый номер:			
77:07:0013004:23178			
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение: площадь: 16,00 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, корп.3; Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178	
	дата государственной регистрации:	30.07.2026 14:11:07	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:23178-77/055/2026-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинского ОСП, № 799208595/7727 (245944/26/77027-ИП), выдан 29.07.2026, Тропарево-Никулиньское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979960552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 2
11.08.2026г. № КУВН-001/2026-107896369	
Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178	
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: предмет: Запрещение регистрации Помещение; площадь: 16,00 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3; Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178 30.07.2026 13:52:05 номер государственной регистрации: 77:07:0013004:23178-77/055/2026-21 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: данные отсутствуют сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинского ОСП, № 799208122/7727 (245934/26/77027-ИП), выдан 29.07.2026, Тропарево-Никулинский ОСП данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: предмет: Запрещение регистрации Помещение; площадь: 16,00 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3; Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178
5.4	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714814799980055219104000197443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАНДАРТ Действителен с 24.12.2021 по 19.03.2027	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	---------------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение			
Лист № 4 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 9		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 11			
11.08.2026г. № КУВН-001/2026-107896369			
Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178			
5.5	дата государственной регистрации:	30.07.2026 13:51:30	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:23178-77/055/2026-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 799208148/7727 (245935/26/77027-ИП), выдан 29.07.2026, Тропарево-Никулинское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
Вид:	Запрещение регистрации		
Предмет:	Помещение; площадь: 16,00 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3; Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178		
дата государственной регистрации:	30.07.2026 13:48:08		
номер государственной регистрации:	77:07:0013004:23178-77/055/2026-19		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
Лист № 5 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 9		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 11			
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896369			
Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178			
основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 799208529/7727 (245925/26/77027-ИП), выдан 29.07.2026, Тропарево-Никулинское ОСП			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение:площадь: 16,00 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МИНЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3; Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178	
	дата государственной регистрации:	15.07.2026 17:32:15	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:23178-77/055/2026-18	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 795338176/7727 (232417/26/77027-ИП), выдан 14.07.2026, Тропарево-Никулинское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

РОССТАНДАРТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818797990055521040001978443

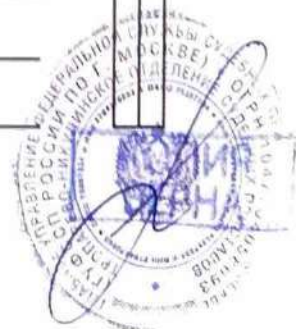
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
Лист № 6 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 9		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 11			
11.08.2026г. № КУВН-001/2026-107896369			
Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178			
5.7	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Запрещение регистрации		
предмет:	Помещение: площадь: 16,00 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3; Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178		
	дата государственной регистрации:	05.06.2026 13:42:28	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:23178-77/055/2026-16	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинского района, № 181263566/6338 (67345/26/63038-ИП), выдан 04.06.2026, ОСП Ленинского района	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3, площадью 16 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013004:23178	



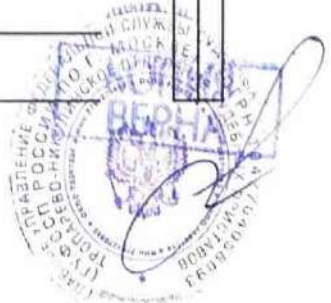
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

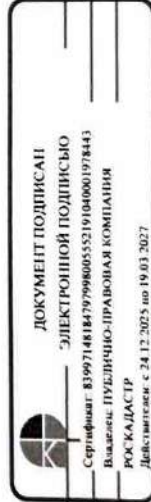
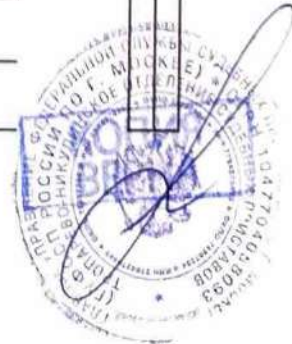
Сертификат: E39971481479799800552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОССКАДАСТР
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11		
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896369					
Кадастровый номер: 77:07:0013004:23178					
дата государственной регистрации:	11.07.2025 15:59:26				
номер государственной регистрации:	77:07:0013004:23178-77/055/2025-9				
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен				
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено				
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 746602636/7727 (191965/25/77027-ИП), выдан 10.07.2025. Тропарево-Никулинское ОСП				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:					
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
5.9	вид:	Запрещение регистрации			
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - г.МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП., дом 11, кор.3, площадью - 16 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013004:23178			
	дата государственной регистрации:	15.09.2022 13:07:19			
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:23178-77/055/2022-3			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: E39671481479980055521910400197843	
		Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
11.08.2026г. № КУВН-001/2026-107896369			
Кадастровый номер: 77-07-0013004:23178			
основание государственной регистрации:	Выписка № 6368338519 из постановления № 272306558/6353 (ИП № 173344/22/63053-ИП от 2022-09-01, возбужденный на основании ИД: № 2а-1401/22 от 2022-06-24, выдавший орган: Судебный участок № 26 Ленинского судебного района г. Самары), № 272306558/6353, выдан 14.09.2022, МОСП по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	29.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-15/017/2005-960	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Ленинский районный суд г.Самары	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУДА, выдан 08.08.2005, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г.САМАРЫ, СУДЬЯ ЛАПЧЕНКО А.Е.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
11.08.2026г. № КУВН-001/2026-107896369			
Кадастровый номер:			77:07:0013004:23178
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839671481847998005552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСАХЛОЗ
Действителен до: 24.12.2025 год 19.03.2027

ВОЛНОС НЕИМЕННОВАНИС ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИЯ