



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.08.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с.8, Подлюкин Сергей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.03.2026 № 3715967/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005527484 от 17.03.2026, выданный органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 7928cf29-c38b-4dfd-9899-c1ffa4d0bf43, 115563, г. Москва, Каширское шоссе, д. 61 к 3А) по делу № У-0005527484, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0G615P001 от 14.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 7220416,60 рублей; -проценты в размере 877349,09 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 45178,83 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2025 по 25.02.2026 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи: надписать 8142944,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 40488,83 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей. в размере: 8 142 944,52 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ШИРИНОВ АСЛАН ГИСМАДОВИЧ, ИНН [REDACTED], СНИЛС ОИРН [REDACTED] д.р. 05.11.1996, м.р. ГОР. КРАСНОКАМЕНСК ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес должника: 2f807c70-6208-49f6-91e1-08e3464f256c, 115533, Город Москва, г. Москва, ул. [REDACTED] в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2692-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45051050118035: машино-место №3375, по адресу: г. Москва, наб. Шелепихинская, д. 34, корп. 2, к/н 77:08:0012005:5168 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 398 500 р., стоимость по оценке 4 398 500 р., Оценка имущества произведена ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР". Отчет специалиста-оценщика от 10.07.2026 № 995/689. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.07.2026 № 77005/26/748343.

Итого на сумму 4 398 500,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г. Москве.

5. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет Даниловского ОСП ГУФССП России по г. Москве:

Получатель: УФК по г. Москве (Даниловский ОСП ГУФССП России по Москве, л/с 05731W01640),

р/счет № 03212643000000017300, кор. Счет 40102810545370000003 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва,

БИК: 004525988,

ИНН: 7704270863,

КПП: 772645003,

УИН: 32277005263715967001.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ШИРИНОВ АСЛАН ГИСМАДОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

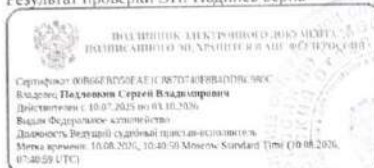
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Подловкин Сергей Владимирович

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45051474527761

Идентификатор ИП: 45051436329130, Идентификатор ИД: 01-260306-03500-02

Номер ИП: 3715967/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Подловкин Сергей Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/689 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	10.07.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	ШИРИНОВ АСЛАН ГИСМАДОВИЧ
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Даниловский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	10.07.2026г.

Handwritten signature



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

машино-место, площадь 16,2 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, набережная Шелепихинская, дом 34, корпус 2, машино-место 3375, к/н 77:08:0012005:5168

Собственником (должником) является: ШИРИНОВ АСЛАН ГИСМАДОВИЧ.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (10.07.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

4 398 500 (Четыре миллиона триста девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71.4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-07-13 16:45:57 Foxit Reader Версия: 10.0.0

ЗМ



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

15.07.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с.8, Подловкин Сергей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.03.2026 № 3715967/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005527484 от 17.03.2026, выданный органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 7928cf29-c38b-4dfd-9899-clffa4d0bf43, 115563, г. Москва, Каширское шоссе, д. 61 к 3А) по делу № У-0005527484, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0G615P001 от 14.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 7220416,60 рублей; -проценты в размере 877349,09 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 45178,83 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2025 по 25.02.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 8142944,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 40488,83 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей, в размере: 8 142 944,52 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ШИРИНОВ АСЛАН ГИСМАДОВИЧ, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], д.р. 05.11.1996, м.р. ГОР. КРАСНОКАМЕНСК ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED], адрес должника: 2f807c70-6208-49fc-91e1-08e3464f256c, 115533, Город Москва, г. Москва, ул. [REDACTED] в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 02.06.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 398 500,00 руб. (Четыре миллиона триста девяносто восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.06.2026 наложен арест.

ID 45051050118035 машино-место №3375, по адресу: г. Москва, наб. Шелепихинская, д. 34, корп. 2, к/н 77:08:0012005:5168 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 398 500 руб., стоимость по оценке 4 398 500 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 10.07.2026 г. № 995/689 об оценке арестованного имущества:

ID 45051050118035 машино-место №3375, по адресу: г. Москва, наб. Шелепихинская, д. 34, корп. 2, к/н 77:08:0012005:5168 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 398 500 р., стоимость по оценке 4 398 500 р..

Итого на сумму 4 398 500,00 р. (Четыре миллиона триста девяносто восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ШИРИНОВ АСЛАН ГИСМАДОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Подловкин Сергей Владимирович

капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_АПРОВОСТ, Идентификатор: 45051466208586
Идентификатор ИП: 45051436329130, Идентификатор ИД: 01-260306-03500-02
Номер ИП: 3715967/26/77005-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Подловкин Сергей Владимирович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



PM



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электронный проезд д. 5Б, г. Москва, 115230
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«02» июня 2026 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «50» минут

Судебный пристав-исполнитель, Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд д. 5Б, г. Москва, 115230, Оганесян Артем Аркадьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3715967/26/77005-ИП от 20.03.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005527484 от 17.03.2026, выданного органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович по делу № У-0005527484, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0615P001 от 14.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 7220416,60 рублей; -проценты в размере 877349,09 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 45178,83 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2025 по 25.02.2026 г. Итого, настоящей исполнительной надписи взыскать 8142944,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 40488,83 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей, всего в размере: 8142944,52 руб. в отношении должника: ШИРИНОВА АСЛАНА ГИСМАДОВИЧА, СНИЛС [REDACTED], 11.1996 года рождения, адрес должника: 2/807с70-6208-49с-91с1-08с3464Г256с, 115533, Город Москва, г. Москва, у [REDACTED] в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Петраков Николай Николаевич (подпись) [REDACTED], г. Москва, п. Москва, [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Гришова Ирина Александровна, [REDACTED], г. Москва, [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Электронный проезд д. 5Б, стр. 8.

В аресте (описи) имущества участвуют

[REDACTED] должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

[REDACTED] взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствовал

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не привлекался

(Ф.И.О., должность)

спецприглашен (адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(полное имя, должность, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не привлекался

(подпись специалиста)

(грамотная подпись)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении



исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении на собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, м-ра, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Машино-место №375 по адресу: г. Москва, наб. Щелепихинская, д. 34, корп. 2, этаж. 16, 2 кв. м. к/и 77:08:0042005:5168	1	2 000 000	2 000 000	предлагается оценщик
					специалист

Итого 1 наименований на сумму 2 000 000 руб. (два миллиона руб.) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества заявлено, замечаний не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись пристава)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество поставлено о назначении ответственного хранителя оставлено Ширинскому Асламу Гисмадовичу, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 29, подъезд, assigned на ответственное хранение, к/и — Ф.И.О., должностное положение, адрес к/и, кв. и/д

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, наб. Щелепихинская, д. 34, корп. 2, машино-место №375.
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель поставлен о назначении ответственного хранения

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подпись)



(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты:

1.

2.

(подпись) Генералов Н.Н.
(подпись)

(расшифровка подписи) Генералов Н.Н.
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
(подпись)

(расшифровка подписи) Ширинков А.Г.
(расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись)

(расшифровка подписи) Ширинков А.Г.
(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись)

(расшифровка подписи) Ширинков А.Г.
(расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись)

(расшифровка подписи) Ширинков А.Г.
(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись)

(расшифровка подписи) Оганесян А.А.
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Копия акта отправлена должнику посредством почтовой кор.

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«—» _____ г.





исполнительная надпись нотариуса

№ У-0005527484

Выдан: 17.03.2026
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович (4210090, 02200933), адрес: 7928cf29-c38b-4dfd-9899-c1ffa4d0bf43, 115563, г Москва, Каширское шоссе, д 61 к 3А, по делу (материалам делам) № У-0005527484 от 17.03.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Карлин Виктор Александрович.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России. Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г Самара, ул Галактионовская, д 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО «Альфа-Банк», г. Москва, ИНН 7728168971, КПП 770801001, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 8 142 944.52

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ШИРИНОВ АСЛАН ГИСМАДОВИЧ, род. 05.11.1996, м.р. ГОР. КРАСНОКАМЕНСК ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 2f807c70-6208-49fc-91e1-08e3464f256c, 115533, Город Москва, г Москва, [REDACTED] пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] выдан 12.02.2020 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ (код 770-036) ШИРИНОВ АСЛАН ГИСМАДОВИЧ д-р. 05.11.1996 м.р. ГОР. КРАСНОКАМЕНСК ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 2f807c70-6208-49fc-91e1-08e3464f256c, 115533, Город Москва, г Москва, ул [REDACTED]

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 8 142 944.52 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0G615P001 от 14.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 7220416,60 рублей; -проценты в размере 877349,09 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 45178,83 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2025 по 25.02.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 8142944,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 40488,83 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей.

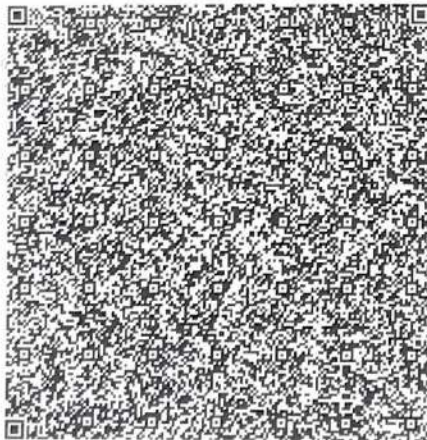
Результат проверки ЭП: Подпись верна



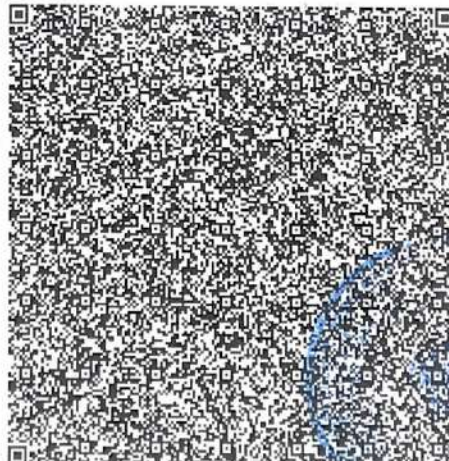
ПОДПИСАНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 01A7F092908E805EBC4802D4E3CF332262
Выдан: Карлин Виктор Александрович
Действителен с 14.08.2023 по 14.08.2026
Выдан Федеральной налоговой службой
Должность нотариус
Место выдачи: 17.03.2026, 15:37:06 Moscow Standard Time (17.03.2026, 12:37:06 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436718			
Кадастровый номер:		77:08:0012005:5168	
Номер кадастрового квартала:		77:08:0012005	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.08.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, набережная Шелепихинская, дом 34, корпус 2, машино-место 3375	
Площадь, м2:		16.2	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подземный этаж № -3	
Кадастровая стоимость, руб:		2004099.25	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:08:0012005:4095	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436718			
Кадастровый номер:		77:08:0012005:5168	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ширинов Аслан Гисмадович, 05.11.1996, город Краснокаменск Читинской области, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 12.02.2020, ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ [REDACTED] г. Москва, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:08:0012005:5168-77/072/2022-7 14.04.2022 08:05:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, набережная Шелепихинская, дом 34, корпус 2, машино-место 3375, с кадастровым номером 77:08:0012005:5168
		дата государственной регистрации:	24.03.2026 11:57:09
		номер государственной регистрации:	77:08:0012005:5168-77/055/2026-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 436605688/7705 (3715967/26/77005-ИП), выдан 21.03.2026, Даниловский ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436718				
Кадастровый номер:		77:08:0012005:5168		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

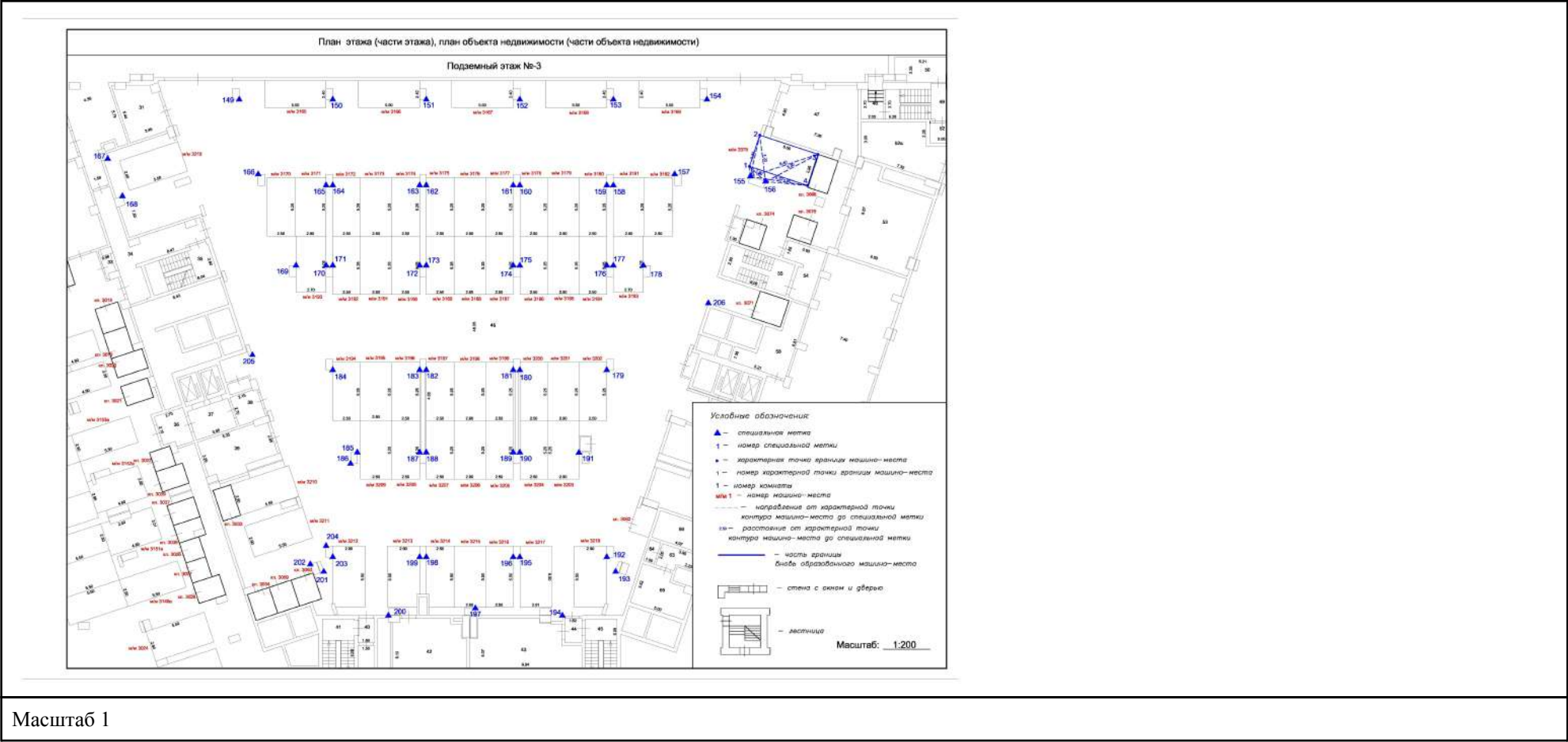
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436718			
Кадастровый номер: 77:08:0012005:5168		Номер этажа (этажей): -3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------