



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Главацкий Михаил Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.05.2026 № 226218/26/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-916/2025 от 29.10.2025, выданный органом: Судебный участок № 228 района Чертаново Центральное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115547, Россия, г. Москва, , , , ул. Бирюлёвская, д. 48, корп. 2,) по делу № 2-916/2025, вступившему в законную силу 29.10.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 105 369.22 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чванов Александр Дмитриевич, ИНН [REDACTED], д.р. 25.07.1964, м.р. , Россия, г. Москва, , , , , СНИЛС 02133082378, УИП 114006000002133082378, адрес должника: 113570, , , , г. МОСКВА, , ул. КРАСНОГО МАЯКА, д. 18, корп. 1, кв. 21, в пользу взыскателя: ООО ПКО "СТОЛИЧНОЕ АВД", адрес взыскателя: 107564, Россия, г. Москва, , , , ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 2, помещ. 5,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.06.2026 г. судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста (описи имущества) в отношении имущества должника: 1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, кадастровый номер: 77:05:0007007:3974, площадь: 51.6 кв.м., которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в общей долевой собственности у должника Чванова Александра Дмитриевича и гражданки Шапкиной Варвары Александровны 15.12.1993 года рождения, адрес сособственника: г. Москва, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, кадастровый номер: 77:05:0007007:3974, площадь: 51.6 кв.м.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданка Шапкина Варвара Александровна являющийся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (уведомление от 14.08.2026 № 77024/26/753271).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства, ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее - ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество: 1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, кадастровый номер: 77:05:0007007:3974, площадь: 51.6 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 141 900 р., стоимость по оценке 5 141 900 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 09.07.2026 № № 995/686. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 16.07.2026 № 77024/26/2077926.

Итого на сумму 5 141 900,00 руб. в количестве 1 лотов.

С предварительным соблюдением права преимущественной покупки гражданки Шапкиной Варвары Александровны 15.12.1993 года рождения, адрес собственника: г. Москва, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, кадастровый номер: 77:05:0007007:3974, площадь: 51.6 кв.м., предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Шапкиной Варваре Александровне 15.12.1993 года рождения, (г. Москва, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, кадастровый номер: 77:05:0007007:3974, площадь: 51.6 кв.м.), ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО «Столичное АД», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Чванов Александр Дмитриевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Главацкий Михаил Викторович



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 066D66CEAC0239F77A3F7EE608F11AC

Владелец **Главацкий Михаил Викторович**

Действителен с 02.04.2026 по 26.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.08.2026, 10:35:43 Moscow Standard Time (14.08.2026, 07:35:43 UTC)

Дата документа: 14.08.2026

Номер документа: 77024/26/758651

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45242106896037

Идентификатор ИП: 45242070893172

Номер ИП: 226218/26/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Главацкий Михаил Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«01» 06.2026 г.

г. Москва

Начало: «15» часов «40» минут

Окончание: «16» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель, Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: Чертановский проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Главацкий Михаил Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 226218/26/77024-ИП от 14.05.2026, возбужденного на основании исполнительного документа № 2-916/2025 от 29.10.2025, выданного органом: Судебный участок № 228 района Чертаново Центрального судебного участка № 916/2025, вступившему в законную силу 29.10.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 105 369,22 руб., в отношении должника: Чванова Александра Дмитриевича, СНИЛС 0000000000, 25.07.1964 года рождения, адрес должника: ул. КРАСНОГО МАЯКА, д. 18, корп. 1, кв. 21, г. МОСКВА, 113570, в пользу взыскателя: ООО ПКО "СТОЛИЧНОЕ АВД", адрес взыскателя: ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 2, помещ. 5, г. Москва, Россия, 107564, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Главацкий Михаил Викторович г. Москва ул. Чертановский проезд
(Ф.И.О., адрес)
2. Марецкий Дмитрий Александрович г. Москва ул. Чертановский проезд
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 18, корп. 1, кв. 21

В описи и аресте имущества участвуют не участвуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не участвует
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в течение срока, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, либо оценщиком, ходатайствовать о назначении независимого оценщика.

о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, кадастровый номер: 77:05:0007007:3974, площадь: 51.6 кв.м.	1	3 000 000	3 000 000	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 3000000 (три миллиона) руб.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Чванову Александру Дмитриевичу, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 18, корп. 1, кв. 21
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

ул. Красного Маяка, д. 18, корп. 1, кв. 21
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 2 листах. Акт подписан и оглашен судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

2.

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист не присутствует

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица не участвуют

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 226218/26/77024-ИП



1 0 9 4 6 3 0 9 8 4 / 7 7 2 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

16.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСР: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Гусманов Альберт Рабисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.05.2026 № 226218/26/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-916/2025 от 29.10.2025, выданный органом: Судебный участок № 228 района Чертаново Центральное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115547, Россия, г. Москва, , , , ул. Бирюлёвская, д. 48, корп. 2,) по делу № 2-916/2025, вступившему в законную силу 29.10.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 105 369.22 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чванов Александр Дмитриевич, ИНН [REDACTED] д.р. 25.07.1964, м.р. , Россия, г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400 [REDACTED] адрес должника: 113570, , , , г. МОСКВА, , ул. КРАСНОГО МАЯКА, д. 18, корп. 1, кв. 21, в пользу взыскателя: ООО ПКО "СТОЛИЧНОЕ АД", адрес взыскателя: 107564, Россия, г. Москва, , , , ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 2, помещ. 5,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 01.06.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 5 141 900,00 руб. (Пять миллионов сто сорок одна тысяча девятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 01.06.2026 наложен арест.

ID 45241065304739 1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, кадастровый номер: 77:05:0007007:3974, площадь: 51.6 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 141 900 руб., стоимость по оценке 5 141 900 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 09.07.2026 г. № № 995/686 об оценке арестованного имущества:

1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, кадастровый номер: 77:05:0007007:3974, площадь: 51.6 кв.м. в количестве 1шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 141 900 р., стоимость по оценке 5 141 900 р..

Итого на сумму 5 141 900,00 р. (Пять миллионов сто сорок одна тысяча девятьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО «Столичное АВД», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Чванов Александр Дмитриевич, адрес: [REDACTED] страхового номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Гусманов Альберт Рабисович

Капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45242094630984

Идентификатор ИП: 45242070893172

Номер ИП: 226218/26/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гусманов Альберт Рабисович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Именем Российской Федерации
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

30 сентября 2025 года

Дело № 2-916/2025
УИД: 77MS0228-01-2025-002052-37

Мировой судья судебного участка № 228 района Чертаново Центральное г. Москвы Обещенко А.В.,

рассмотрев заявление взыскателя ООО ПКО «Столичное АД», юр. адрес: 107564, г. Москва, Краснобогатырская, д.2, стр.2, пом.5, ОГРН 1057746413922, ИНН 7717528291, КПП 771801001, р/с 40702810001300920228, Банк получателя – АО «Альфа Банк», БИК 044525593,

к должнику Чванову Александру Дмитриевичу, 25.07.1964 года рождения, уроженцу г. Москва, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 18, корп.1, кв. 21, паспорт серии [REDACTED] № [REDACTED],

о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по договору № 00037001052816 от 07.05.2007 г. за период с 06.04.2009 г. по 20.07.2023 г. в размере 103 319 руб. 22 коп., а также расходов по оплате государственной пошлины в размере 2050 руб. 00 коп.,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, на основании ст. ст. 121-127 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника Чванова Александра Дмитриевича, 25.07.1964 года рождения, уроженца г. Москва, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 18, корп.1, кв. 21, паспорт серии [REDACTED] № [REDACTED],

в пользу ООО ПКО «Столичное АД», юр. адрес: 107564, г. Москва, Краснобогатырская, д.2, стр.2, пом.5, ОГРН 1057746413922, ИНН 7717528291, КПП 771801001, р/с 40702810001300920228, Банк получателя – АО «Альфа Банк», БИК 044525593,

задолженность по договору №00037001052816 от 07.05.2007 г. за период с 06.04.2009 г. по 20.07.2023 г. в размере 103 319 руб. 22 коп., а также расходов по оплате государственной пошлины в размере 2050 руб. 00 коп.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье судебного участка № 228 района Чертаново Центральное г. Москвы.

Мировой судья

А.В. Обещенко



Судебный приказ выдан « 29 »

Судебный приказ вступил в законную силу « 29 »

20

20

Срок предъявления к исполнению 3 года.

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/686 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	09.07.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Чванов Александр Дмитриевич
Судебный пристав-исполнитель	Главацкий Михаил Викторович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Чертановский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	09.07.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, кадастровый номер: 77:05:0007007:3974 площадь: 51.6 кв.м..

Собственником (должником) является: Чванов Александр Дмитриевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (09.07.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

5 141 900 (Пять миллионов сто сорок одна тысяча девятьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, С=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""', CN="ООО ""ЗСКЦ""', T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-07-13 16:44:27 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2026, поступившего на рассмотрение 29.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455069			
Кадастровый номер:		77:05:0007007:3974	
Номер кадастрового квартала:		77:05:0007007	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 21 28.11.1989 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-04/031/2008-52	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21	
Площадь, м2:		51.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		10475427.97	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:05:0007007:1028	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

					
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
			Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
полное наименование должности		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455069			
Кадастровый номер:		77:05:0007007:3974	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455069			
Кадастровый номер:		77:05:0007007:3974	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шапкина Варвара Александровна, 15.12.1993, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 20.05.2017, ТП № 2 ОУФМС России по Московской области по Чеховскому муниципальному району г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 18, к. 1, кв. 21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 77:05:0007007:3974-77/072/2024-5 27.04.2024 20:25:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ЧВАНОВ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ, 25.07.1964, ГОРОД МОСКВА, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 16.11.2004, ОВД РАЙОНА ЧЕРТАНОВО-ЦЕНТРАЛЬНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-04/031/2008-52 14.04.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455069

Кадастровый номер:	77:05:0007007:3974
--------------------	--------------------

		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0007007:3974
		дата государственной регистрации:	18.05.2026 09:52:21
		номер государственной регистрации:	77:05:0007007:3974-77/055/2026-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1071470767/7724 (226218/26/77024-ИП), выдан 15.05.2026, Чертановский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0007007:3974
		дата государственной регистрации:	12.05.2026 14:01:20
		номер государственной регистрации:	77:05:0007007:3974-77/055/2026-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455069

Кадастровый номер:	77:05:0007007:3974
--------------------	--------------------

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1069943137/7724 (213882/26/77024-ИП), выдан 09.05.2026, Чертановский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Красного Маяка, дом 18, корпус 1, квартира 21, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0007007:3974
		дата государственной регистрации:	16.10.2025 19:17:09
		номер государственной регистрации:	77:05:0007007:3974-77/055/2025-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1018547087/7724 (19837/10/24/77), выдан 10.10.2025, Чертановский ОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455069

Кадастровый номер: 77:05:0007007:3974

5.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	28.06.2017 15:56:14
	номер государственной регистрации:	77:05:0007007:3974-77/015/2017-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №3433262130 из постановления №614379088/7724 (ИП № 19837/10/24/77 от 13.07.2010, возбужденный на основании ИЛ: 005028237 от 03.06.2010, выдавший орган: ЧЕРТАНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД), № 3433262130, выдан 19.06.2017, Чертановский ОСП; Судебный пристав-исполнитель: Бейтуганова Залина Мухамедовна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455069

Кадастровый номер:	77:05:0007007:3974
--------------------	--------------------

5.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	28.06.2017 13:59:22
	номер государственной регистрации:	77:05:0007007:3974-77/015/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №3433262100 из постановления №614379089/7724 (ИП № 9799/10/24/77 от 25.01.2010, возбужденный на основании ИЛ: 005029075 от 14.12.2009, выдавший орган: ЧЕРТАНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД), № 3433262100, выдан 19.06.2017, Чертановский ОСП; Судебный пристав-исполнитель: Бейтуганова Залина Мухамедовна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

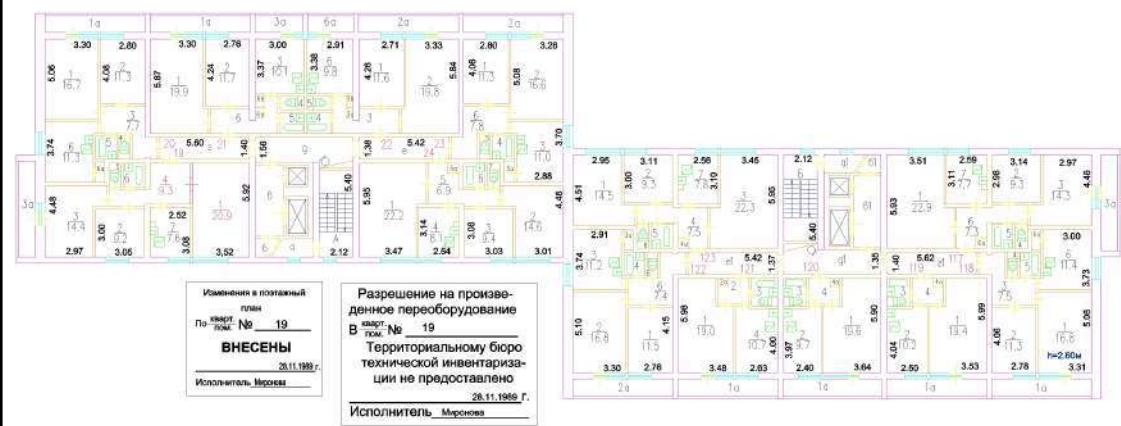
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455069			
Кадастровый номер:		77:05:0007007:3974	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455069			
Кадастровый номер: 77:05:0007007:3974		Номер этажа (этажей): 4	

4 этаж
Красного Маяка ул., д.18, корп.1
28.11.89



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Красного Маяка ул., д.18 корп.1, кв.21

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Чванов Александр Дмитриевич, Москва, Россия	25.07.1964		постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] 4857 выдан 22.10.2010 Отд-е по району Чертаново Центральное ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО	Не указан Дата постановки на воинский учет 29.03.1989	21	04.04.1989	
2	Шапкина Варвара Александровна, Москва	15.12.1993	Россия, Московская, Чеховский р-н рп.Столбовая	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED] выдан 20.05.2017 ТП №2 ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЧЕХОВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ		21	05.11.2019	
3	Цибульский Роман Геннадьевич, Самара	19.06.1974	г. .	временно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 27.06.2019 ГУ МВД России по г. Москве		21	03.03.2026 зарегистрирован до 02.03.2031	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000832/26/21524529
Идентификационный номер обращения:	00209501-1d47-4b60-b3fa-e0cff7c8cd31
Дата и время запроса:	19:18 30.07.2026
Дата и время ответа:	19:19 30.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04