

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление СПИ произвольное

14.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Главацкий Михаил Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.01.2026 № 14607/26/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005176854 от 19.01.2026, выданный органом: Нотариус Бокий Татьяна Игоревна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: a7958bb4-a984-43d7-a145-5c8e1161c739, 115419, г Москва, Даниловский р-н, ул Серпуховский Вал, д 22 к 2) по делу № У-0005176854, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Кожевникова Яна Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Бокий Татьяна Игоревны. Номер в реестре МинЮста: 50/1094-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILCAKAW0S2107211206 от 21.07.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 428792,62 рублей; -проценты в размере 68441,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 3323,17 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 11.07.2025 по 10.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 500557,15 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2486,17 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 500 557.15 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Слободсков Сергей Николаевич, ИНН [REDACTED], 1980, м.р. г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 114000 [REDACTED] адрес должника: 50956b02-0ae3-42bf-a002-90827785ae9e, 117208, Город Москва, г Москва, р-н Чертаново Северное, ул [REDACTED] в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, р-н Красносельский, ул Каланчевская, д 27,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 04.03.2026 г. судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста (описи имущества) в отношении имущества должника: Помещение; площадь:32.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4; кадастровый №: 77:06:0005009:4501; Доля в праве 1/2, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в общей долевой собственности у должника, Слободскова Сергея Николаевича, и гражданки Слободсковой Татьяны Николаевны, 22.10.1960 года рождения, адрес собственника: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданка Слободскова Татьяна Николаевна, являющийся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (уведомление от 19.06.2026 № 77024/26/1850311 — ШПИ 11773621525592).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства, ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 67 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее - ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество: Помещение;

площадь: 32.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4; кадастровый №: 77:06:0005009:4501; Доля в праве 1/2 в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 849 900 р., стоимость по оценке 5 849 900 р.. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 07.05.2026 № 995/482. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.06.2026 № 77024/26/1667360.

Итого на сумму 5 849 900,00 руб. в количестве 1 лотов., с предварительным соблюдением права преимущественной покупки гражданки Слободсковой Татьяны Николаевны, адрес собственника: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Слободсковой Татьяны Николаевны, адрес собственника: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4, ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Слободсков Сергей Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Главацкий Михаил Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 066D66E6EAC0239F77A3F7EE608F11AC

Владелец: Главацкий Михаил Викторович

Действителен с 02.04.2025 по 26.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.08.2026, 14:17:05 Moscow Standard Time (14.08.2026, 11:17:05 UTC)

Дата документа: 14.08.2026

Номер документа: 77024/26/769642

Вид документа: О_IP_RES_ANY, Идентификатор: 45242106971730

Идентификатор ИП: 45242041691650, Идентификатор ИД: 01-251217-06159-01

Номер ИП: 14607/26/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Главацкий Михаил Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«04» 03 2026 г.

г. Москва

Начало: «08» часов «45» минут

Окончание: «09» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Гусманов Альберт Рабисович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 14607/26/77024-ИП от 21.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005176854 от 19.01.2026, выданного органом: Нотариус Бокий Татьяна Игоревна по делу № У-0005176854, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Кожевникова Яна Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Бокий Татьяны Игоревны. Номер в реестре Минюста: 50/1094-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № PILCAKAW0S2107211206 от 21.07.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 428792,62 рублей; - проценты в размере 68441,36 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере 3323,17 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 11.07.2025 по 10.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительных действий взыскать 500557,15 рублей. Уплачено за совершение нотариальных действий: Сумма федерального тарифа: 2486,17 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей, всего в размере: 500 557,15 руб., в отношении должника: Слободскова Сергея Николаевича, СНИЛС [REDACTED], 25.1980 года рождения, адрес должника: 50956b02-0ae3-42bf-a002-90827785ae9e, 117208, Город Москва, г. Москва, р-н Чертаново Северное, ул. Чертановская, [REDACTED], [REDACTED], в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, р-н Красносельский, ул. Каланчевская, д. 27, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Шмаков Андрей Викторович, [REDACTED], и.о. г. Королев, ул. Ребристая, 4 (Ф.И.О., адрес)
2. Козлов Илья Викторович, [REDACTED] Москва, Коммунальный пр. 22-468 (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4.

В описи и аресте имущества участвуют не участвуют (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначается (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____ (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

яснены и понятны

разъяснены

(подписи сторон и (или) их представителей)

ам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2
Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок,
превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-
исполнителем или оценщиком, ходатайствовать
самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не
реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель
вправе об оставлении за собой такого имущества. ходатайствовать
При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение; площадь: 32.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4; кадастровый №: 77:06:0005009:4501; Доля в праве 1/2	1	5 000 000 руб.	5 000 000 руб.	Требуется оценка специалиста

Итого 1 (количество) наименований на сумму 5 000 000 (пять миллионов рублей)
(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на

ответственное хранение должнику Слободскову С.И.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

использования

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу город Москва
вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель Слободсков С.И.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного

ностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе
я в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
ашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. А.А.А.А. (подпись, Ф.И.О.)

2. В.В.В.В. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) С.С.С.С. (подпись, Ф.И.О.)

Специалист — (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель С.С.С.С. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица — (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель — (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «—» — г.
от правления юрисконсульта с уведомлением
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 14607/26/77024-ИП



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,

Генеральный директор

ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



П.

ОТЧЁТ № 995/482 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	07.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Слободсков Сергей Николаевич
Судебный пристав-исполнитель	Гусманов Альберт Рабисович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Чертановский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	07.05.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение; площадь: 32.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4; кадастровый №: 77:06:0005009:4501; Доля в праве 1/2.

Собственником (должником) является: Слободсков Сергей Николаевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (07.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

5 849 900 (Пять миллионов восемьсот сорок девять тысяч девятьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 11:03:52 Foxit Reader Версия: 10.0.0



01-251217-06159-01

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0005176854

Выдан: 19.01.2026
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Бокий Татьяна Игоревна (4210090, 02201117), адрес: a7958bb4-a984-43d7-a145-5c8e1161c739, 115419, г Москва, Даниловский р-н, ул Серпуховский Вал, д 22 к 2, по делу (материалам делам) № У-0005176854 от 19.01.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Кожевникова Яна Александровна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, р-н Красносельский, ул Каланчевская, д 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО АЛЬФА-БАНК, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, расчетный счет: 40817810406580320118, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 500 557.15

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Слободсков Сергей Николаевич, род. 08.05.1980, м.р. г. МОСКВА, адрес: 50956b02-0ae3-42bf-a002-90827785ae9e, 117208, Город Москва, г Москва, р-н Чертаново Северное, [REDACTED] пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 28.05.2025 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ (код 770-042) Слободсков Сергей Николаевич д.р. 08.05.1980 м.р. г. МОСКВА, адрес: 50956b02-0ae3-42bf-a002-90827785ae9e, 117208, Город Москва, г Москва, р-н Чертаново Северное, [REDACTED]

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

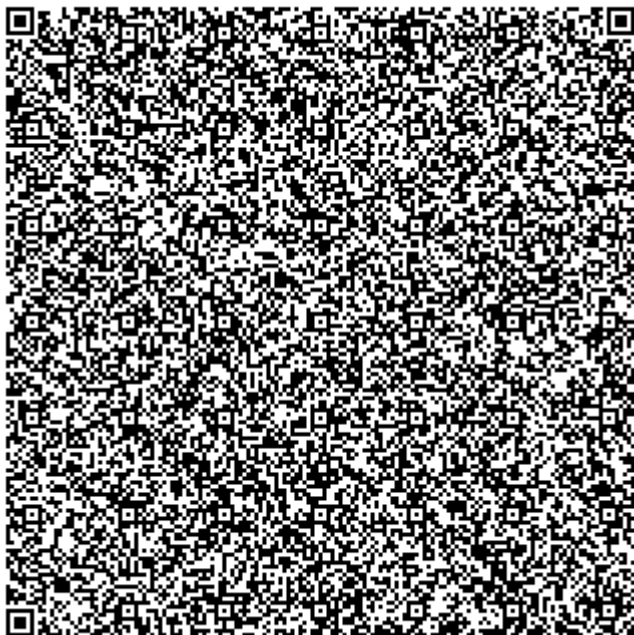
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 500 557.15 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Кожевникова Яна Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Бокий Татьяны Игоревны. Номер в реестре МинЮста: 50/1094-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILCAKAW0S2107211206 от 21.07.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 428792,62 рублей; -проценты в размере 68441,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 3323,17 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 11.07.2025 по 10.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 500557,15 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2486,17 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей..

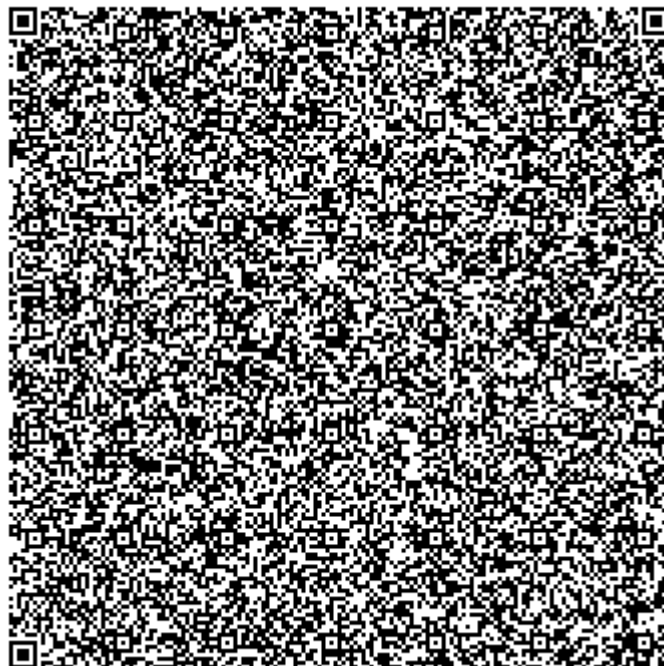
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-251217-06159-01

Копия исполнительного документа изготовлена 19.06.2026 14:27
Наименование подразделения судебных приставов: Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель _____ Шевякова Д. А.

(подпись)



1 1 0 6 9 7 1 7 3 0 7 7 2 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление СПИ произвольное

14.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Главацкий Михаил Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.01.2026 № 14607/26/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005176854 от 19.01.2026, выданный органом: Нотариус Бокий Татьяна Игоревна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: a7958bb4-a984-43d7-a145-5c8e1161c739, 115419, г Москва, Даниловский р-н, ул Серпуховский Вал, д 22 к 2) по делу № У-0005176854, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Кожевникова Яна Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Бокий Татьяна Игоревны. Номер в реестре МинЮста: 50/1094-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILCAKAW0S2107211206 от 21.07.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 428792,62 рублей; -проценты в размере 68441,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 3323,17 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 11.07.2025 по 10.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 500557,15 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2486,17 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 500 557.15 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Слободсков Сергей Николаевич, ИНН [REDACTED], дата рождения: 22.10.1960, м.р. г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000001266 [REDACTED] адрес должника: 50956b02-0ae3-42bf-a002-90827785ae9e, 117208, Город Москва, г Москва, р-н Чертаново Северное, ул [REDACTED] в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, р-н Красносельский, ул Каланчевская, д 27,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 04.03.2026 г. судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста (описи имущества) в отношении имущества должника: Помещение; площадь:32.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4; кадастровый №: 77:06:0005009:4501; Доля в праве 1/2, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в общей долевой собственности у должника, Слободскова Сергея Николаевича, и гражданки Слободсковой Татьяны Николаевны, 22.10.1960 года рождения, адрес собственника: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданка Слободскова Татьяна Николаевна, являющийся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (уведомление от 19.06.2026 № 77024/26/1850311 — ШПИ 11773621525592).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства, ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 67 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее - ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество: Помещение;

площадь: 32.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4; кадастровый №: 77:06:0005009:4501; Доля в праве 1/2 в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 849 900 р., стоимость по оценке 5 849 900 р.. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 07.05.2026 № 995/482. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.06.2026 № 77024/26/1667360.

Итого на сумму 5 849 900,00 руб. в количестве 1 лотов., с предварительным соблюдением права преимущественной покупки гражданки Слободсковой Татьяны Николаевны, адрес собственника: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Слободсковой Татьяны Николаевны, адрес собственника: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4, ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Слободсков Сергей Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Главацкий Михаил Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 066D66E6EAC0239F77A3F7EE608F11AC

Владелец: Главацкий Михаил Викторович

Действителен с 02.04.2025 по 26.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.08.2026, 14:17:05 Moscow Standard Time (14.08.2026, 11:17:05 UTC)

Дата документа: 14.08.2026

Номер документа: 77024/26/769642

Вид документа: О_IP_RES_ANY, Идентификатор: 45242106971730

Идентификатор ИП: 45242041691650, Идентификатор ИД: 01-251217-06159-01

Номер ИП: 14607/26/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Главацкий Михаил Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

01.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСР: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Главацкий Михаил Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.01.2026 № 14607/26/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005176854 от 19.01.2026, выданный органом: Нотариус Бокий Татьяна Игоревна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: а7958bb4-а984-43d7-а145-5c8e1161c739, 115419, г Москва, Даниловский р-н, ул Серпуховский Вал, д 22 к 2) по делу № У-0005176854, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Кожевникова Яна Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Бокий Татьяны Игоревны. Номер в реестре МинЮста: 50/1094-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILCAKAW0S2107211206 от 21.07.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 428792,62 рублей; -проценты в размере 68441,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 3323,17 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 11.07.2025 по 10.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 500557,15 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2486,17 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 500 557.15 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Слободсков Сергей Николаевич, ИНН [REDACTED], д.р. 08.05.1980, м.р. г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 50956b02-0ae3-42bf-a002-90827785ae9e, 117208, Город Москва, г Москва, р-н Чертаново Северное, ул. [REDACTED] в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, р-н Красносельский, ул Каланчевская, д 27,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 5 849 900,00 руб. (Пять миллионов восемьсот сорок девять тысяч девятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45241062668856 Помещение; площадь:32.70 кв.м.; расположен по адресу:Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4; кадастровый №: 77:06:0005009:4501; Доля в праве 1/2 (местонахождение 117209, Россия, г. Москва, , , ул. Перекопская, д. 5, , кв. 4) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 849 900 руб., стоимость по оценке 5 849 900 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 07.05.2026 г. № 995/482 об оценке арестованного имущества:

Помещение; площадь:32.70 кв.м.; расположен по адресу:Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4; кадастровый №: 77:06:0005009:4501; Доля в праве 1/2 в количестве 1шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 849 900 р., стоимость по оценке 5 849 900 р..

Итого на сумму 5 849 900,00 р. (Пять миллионов восемьсот сорок девять тысяч девятьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость

имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Слободсков Сергей Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Главацкий Михаил Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45242077517831

Идентификатор ИП: 45242041691650, Идентификатор ИД: 01-251217-06159-01

Номер ИП: 14607/26/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Главацкий Михаил Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2026, поступившего на рассмотрение 12.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108749364			
Кадастровый номер:		77:06:0005009:4501	
Номер кадастрового квартала:		77:06:0005009	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 4 25.09.1965 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 1-903371	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4	
Площадь, м2:		32.7	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		6909031.93	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:06:0005009:1002	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108749364			
Кадастровый номер:		77:06:0005009:4501	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108749364			
Кадастровый номер:		77:06:0005009:4501	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	СЛОБОДСКОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА, 22.10.1960, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] 009-[REDACTED] иной документ серия [REDACTED] выдан 12.12.1984, 162 О/М Г.МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-01/13-109/2000-169.2-2 14.04.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	СЛОБОДСКОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, 08.05.1980, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] 913-[REDACTED] иной документ серия [REDACTED] выдан 14.10.1996, ОВД МО "ЛОМОНОСОВСКИЙ" Г.МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77-01/13-109/2000-169.2-1 14.04.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108749364			
Кадастровый номер:		77:06:0005009:4501	
			муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4, площадью 32.7 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0005009:4501
		дата государственной регистрации:	07.07.2026 15:31:04
		номер государственной регистрации:	77:06:0005009:4501-77/055/2026-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1090594058/7724 (319316/26/77024-ИП), выдан 06.07.2026, Чертановский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.2		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение;площадь: 32.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4; Кадастровый номер: 77:06:0005009:4501
		дата государственной регистрации:	15.06.2026 10:41:17
		номер государственной регистрации:	77:06:0005009:4501-77/055/2026-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108749364	
Кадастровый номер:	77:06:0005009:4501

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1081029961/7724 (270492/26/77024-ИП), выдан 10.06.2026, Чертановский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, улица Перекопская, дом 5, квартира 4, площадью 32.7 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0005009:4501
		дата государственной регистрации:	28.01.2026 20:41:19
		номер государственной регистрации:	77:06:0005009:4501-77/055/2026-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1042486252/7724 (14607/26/77024-ИП), выдан 22.01.2026, Чертановский ОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

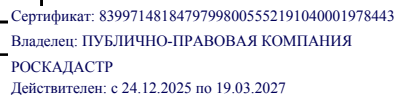
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108749364		
Кадастровый номер:		77:06:0005009:4501
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

The floor plan shows a building layout with the following dimensions and labels:

- Top Left:** Room 3 (1.8), Room 4 (2.47, 1/8.3, 3.36), Room 5 (3.17, 2/20.2, 5.92), Room 6 (3.22, 1/12.8, 3.96).
- Top Right:** Room 3 (3.21, 2/8.7, 2.71), Room 4 (3.18, 1/8.6, 2.71), Room 5 (3.21, 2/12.7, 3.97).
- Bottom Left:** Room 1 (5.37, 1/8.6, 3.65), Room 2 (5.97, 1/20.0, 3.62), Room 3 (3.99, 3/9.9, 4).
- Bottom Right:** Room 4 (3.21, 2/12.7, 3.97), Room 5 (3.21, 2/12.7, 3.97), Room 6 (3.21, 2/12.7, 3.97).
- Central Corridor:** Labeled 'B'.
- Staircase:** Labeled 'A'.
- Other Labels:** 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, 11a, 12a, 13a, 14a, 15a, 16a, 17a, 18a, 19a, 20a, 21a, 22a, 23a, 24a, 25a, 26a, 27a, 28a, 29a, 30a, 31a, 32a, 33a, 34a, 35a, 36a, 37a, 38a, 39a, 40a, 41a, 42a, 43a, 44a, 45a, 46a, 47a, 48a, 49a, 50a, 51a, 52a, 53a, 54a, 55a, 56a, 57a, 58a, 59a, 60a, 61a, 62a, 63a, 64a, 65a, 66a, 67a, 68a, 69a, 70a, 71a, 72a, 73a, 74a, 75a, 76a, 77a, 78a, 79a, 80a, 81a, 82a, 83a, 84a, 85a, 86a, 87a, 88a, 89a, 90a, 91a, 92a, 93a, 94a, 95a, 96a, 97a, 98a, 99a, 100a, 101a, 102a, 103a, 104a, 105a, 106a, 107a, 108a, 109a, 110a, 111a, 112a, 113a, 114a, 115a, 116a, 117a, 118a, 119a, 120a, 121a, 122a, 123a, 124a, 125a, 126a, 127a, 128a, 129a, 130a, 131a, 132a, 133a, 134a, 135a, 136a, 137a, 138a, 139a, 140a, 141a, 142a, 143a, 144a, 145a, 146a, 147a, 148a, 149a, 150a, 151a, 152a, 153a, 154a, 155a, 156a, 157a, 158a, 159a, 160a, 161a, 162a, 163a, 164a, 165a, 166a, 167a, 168a, 169a, 170a, 171a, 172a, 173a, 174a, 175a, 176a, 177a, 178a, 179a, 180a, 181a, 182a, 183a, 184a, 185a, 186a, 187a, 188a, 189a, 190a, 191a, 192a, 193a, 194a, 195a, 196a, 197a, 198a, 199a, 200a, 201a, 202a, 203a, 204a, 205a, 206a, 207a, 208a, 209a, 210a, 211a, 212a, 213a, 214a, 215a, 216a, 217a, 218a, 219a, 220a, 221a, 222a, 223a, 224a, 225a, 226a, 227a, 228a, 229a, 230a, 231a, 232a, 233a, 234a, 235a, 236a, 237a, 238a, 239a, 240a, 241a, 242a, 243a, 244a, 245a, 246a, 247a, 248a, 249a, 250a, 251a, 252a, 253a, 254a, 255a, 256a, 257a, 258a, 259a, 260a, 261a, 262a, 263a, 264a, 265a, 266a, 267a, 268a, 269a, 270a, 271a, 272a, 273a, 274a, 275a, 276a, 277a, 278a, 279a, 280a, 281a, 282a, 283a, 284a, 285a, 286a, 287a, 288a, 289a, 290a, 291a, 292a, 293a, 294a, 295a, 296a, 297a, 298a, 299a, 300a, 301a, 302a, 303a, 304a, 305a, 306a, 307a, 308a, 309a, 310a, 311a, 312a, 313a, 314a, 315a, 316a, 317a, 318a, 319a, 320a, 321a, 322a, 323a, 324a, 325a, 326a, 327a, 328a, 329a, 330a, 331a, 332a, 333a, 334a, 335a, 336a, 337a, 338a, 339a, 340a, 341a, 342a, 343a, 344a, 345a, 346a, 347a, 348a, 349a, 350a, 351a, 352a, 353a, 354a, 355a, 356a, 357a, 358a, 359a, 360a, 361a, 362a, 363a, 364a, 365a, 366a, 367a, 368a, 369a, 370a, 371a, 372a, 373a, 374a, 375a, 376a, 377a, 378a, 379a, 380a, 381a, 382a, 383a, 384a, 385a, 386a, 387a, 388a, 389a, 390a, 391a, 392a, 393a, 394a, 395a, 396a, 397a, 398a, 399a, 400a, 401a, 402a, 403a, 404a, 405a, 406a, 407a, 408a, 409a, 410a, 411a, 412a, 413a, 414a, 415a, 416a, 417a, 418a, 419a, 420a, 421a, 422a, 423a, 424a, 425a, 426a, 427a, 428a, 429a, 430a, 431a, 432a, 433a, 434a, 435a, 436a, 437a, 438a, 439a, 440a, 441a, 442a, 443a, 444a, 445a, 446a, 447a, 448a, 449a, 450a, 451a, 452a, 453a, 454a, 455a, 456a, 457a, 458a, 459a, 460a, 461a, 462a, 463a, 464a, 465a, 466a, 467a, 468a, 469a, 470a, 471a, 472a, 473a, 474a, 475a, 476a, 477a, 478a, 479a, 480a, 481a, 482a, 483a, 484a, 485a, 486a, 487a, 488a, 489a, 490a, 491a, 492a, 493a, 494a, 495a, 496a, 497a, 498a, 499a, 500a, 501a, 502a, 503a, 504a, 505a, 506a, 507a, 508a, 509a, 510a, 511a, 512a, 513a, 514a, 515a, 516a, 517a, 518a, 519a, 520a, 521a, 522a, 523a, 524a, 525a, 526a, 527a, 528a, 529a, 530a, 531a, 532a, 533a, 534a, 535a, 536a, 537a, 538a, 539a, 540a, 541a, 542a, 543a, 544a, 545a, 546a, 547a, 548a, 549a, 550a, 551a, 552a, 553a, 554a, 555a, 556a, 557a, 558a, 559a, 560a, 561a, 562a, 563a, 564a, 565a, 566a, 567a, 568a, 569a, 570a, 571a, 572a, 573a, 574a, 575a, 576a, 577a, 578a, 579a, 580a, 581a, 582a, 583a, 584a, 585a, 586a, 587a, 588a, 589a, 590a, 591a, 592a, 593a, 594a, 595a, 596a, 597a, 598a, 599a, 600a, 601a, 602a, 603a, 604a, 605a, 606a, 607a, 608a, 609a, 610a, 611a, 612a, 613a, 614a, 615a, 616a, 617a, 618a, 619a, 620a, 621a, 622a, 623a, 624a, 625a, 626a

полное наименование должности		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------



инициалы, фамилия