

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Костылева Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.12.2025 № 725845/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 02-2196/235/2025#1 от 12.12.2025, выданный органом: Судебный участок № 235 Нагорного района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 0a999381-1261-47fe-ace0-239014318a88,643,117556,,,,БОЛОТНИКОВСКАЯ УЛ,5,2,) по делу № 02-2196/235/2025, вступившему в законную силу 26.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Потапов Роман Олегович в пользу ГБУ города Москвы "Жилищник Нагорного района" задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2021 по 31.03.2024 в размере 108145 руб. 88 коп., пени за период в размере 17895 руб. 34 коп., расходов по уплате госпошлины в размере 2391 руб. 00 коп., а всего 128432 руб. 22 коп. Мировой судья А.Ю.Цуринова в размере: 128 432.22 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Потапов Роман Олегович, ИНН [REDACTED] д.р. 09.01.1993, м.р. Москва, СНИЛС [REDACTED] УИП 10100000 [REDACTED], адрес должника: 117556, Москва г., Чонгарский б-р, 16, 3, 52, в пользу взыскателя: ГБУ города Москвы "Жилищник Нагорного района", адрес взыскателя: 117556, Москва г., Болотниковская ул, 1, 2,,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 18.03.2026 г. судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста (описи имущества) в отношении имущества должника: жилое помещение (квартира); расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52; кадастровый № 77:05:0003004:7550; размер доли в праве 1/2, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в общей долевой собственности у должника, Потапова Романа Олеговича и гражданки: Федосовой Ольги Анатольевны, 13.09.1982 года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52, и гражданина: Гречина Даниила Федоровича, 08.08.2006 года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданка Федосова Ольга Анатольевна и гражданин Гречин Данила Федоровича являющиеся сособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (уведомление от 10.08.2026 № 77024/26/698199).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства, ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее - ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Жилое помещение (квартира); расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52; кадастровый № 77:05:0003004:7550; размер доли в праве 1/2, в количестве 1шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу

7 332 100 р., стоимость по оценке 7 332 100 р.. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 995/583. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.06.2026 № 77024/26/1924922.

Итого на сумму 7 332 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

С предварительным соблюдением права преимущественной покупки гражданки: Федосовой Ольги Анатольевны, 13.09.1982 года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52, и гражданина: Гречина Даниила Федоровича, 08.08.2006 года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52. предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Федосовой Ольги Анатольевне, 13.09.1982 года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52, и гражданину: Гречину Данилу Федоровичу, 08.08.2006 года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52., ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ГБУ города Москвы "Жилищник Нагорного района", адрес: 7726738619 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Потапов Роман Олегович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке

подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Костылева Юлия Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1B9106759D8BA5F80FE58778EA2DDAAE

Владелец **Костылева Юлия Сергеевна**

Действителен с 27.04.2026 по 21.07.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 10.08.2026, 15:18:46 Moscow Standard Time (10.08.2026, 12:18:46 UTC)

Дата документа: 10.08.2026

Номер документа: 77024/26/704049

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45242105086659

Идентификатор ИП: 45242037361825, Идентификатор ИД: 77MS0235#02-2196/235/2025#1

Номер ИП: 725845/25/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Костылева Юлия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«18» марта 2026 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «45» минут

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Костылева Юлия Сергеевна, рассмотрев исполнительные производства № 725845/25/77024-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 02-2196/235/2025#1 от 12.12.2025, выданный органом: Судебный участок № 235 Нагорного района, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 128432.22 руб., в отношении должника: Потапов Роман Олегович, 09.01.1993 года рождения, ИНН [REDACTED], адрес: б-р Чонгарский, Д 1, КОРП 3, КВ 267, г Москва, 117556, в пользу взыскателя: ГБУ города Москвы "Жилищник Нагорного района", адрес: ул Болотниковская, Д 1, КОРП 2, г Москва, 117556 на общую сумму: 128432.22 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Моквацкий Алексей Викторович (Ф.И.О., адрес)

Мовчан Бекнадз Бекназаровна г. Москва, ул. Тагановская д. [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва, Чонгарский б-р, д. 16, корп. 3

в описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) —

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, или оценщиком, ходатайствовать

о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилое помещение (квартира); расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52; кадастровый № 77:05:0003004:7550; размер доли в праве 1/2	1.00	6 000 000.00	6 000 000.00	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 6 000 000 (шесть миллионов рублей)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не имеется

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на

ответственное хранение должнику Потанову Р.О.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

пользования до исполнения решения суда

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Москва

Томарский д.р. д. 16 корп 3 кв. 52
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Иванов Иван Иванович

(подпись, Ф.И.О.)

2. Новиков Владимир Владимирович

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 725845/25/77024-ИП



140002077MS0235/C02-2196/O235/O2025/C1

судебный приказ

№ 02-2196/235/2025#1
Экз. 2

Выдан: 12.12.2025
Место рассмотрения дела: Судебный участок № 235
Нагорного района

Выдан органом: Судебный участок № 235 Нагорного района (2400400, 77MS0235), адрес: 0a999381-1261-47fe-ace0-239014318a88,643,117556,,,,,БОЛОТНИКОВСКАЯ УЛ,5,2,, по делу (материалам делам) № 02-2196/235/2025 от 26.08.2025.

Исполнительный документ выдан на основании судебного акта, текст которого не подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Должное лицо, вынесшее судебный приказ (4): Мировой судья (24230 6 2 2422) Власочкина Любовь Владимировна.

Решение вступает в законную силу 26.09.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Мировой судья судебного участка № 235 Нагорного района города Москвы Цуринова А.Ю., рассмотрев заявление взыскателя ГБУ города Москвы "Жилищник Нагорного района" к должнику Потапов Роман Олегович о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2021 по 31.03.2024 в размере 108145 руб. 88 коп., пени за период в размере 17895 руб. 34 коп., расходов по уплате госпошлины в размере 2391 руб. 00 коп., а всего 128432 руб. 22 коп.

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ГБУ города Москвы "Жилищник Нагорного района", адрес: 117556, Москва г., Болотниковская ул, 1, 2,, адрес фактический: 117556, Москва г., Болотниковская ул, 1, 2,, ИНН 7726738619, КПП 772601001, ОГРН 1147746035007, дата регистрации взыскателя 29.06.2007.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: «Департамент финансов города Москвы (ГБУ "Жилищник Нагорного района")», ИНН 7726738619, КПП 772601001, банк: ГУ Банка России по ЦФО г. Москвы 35, БИК: 044525000, лицевой счет: 2699142000961038, КБК: 05010000000000130134, ОКТМО 45920000, сумма, подлежащая перечислению: 2 391

Получатель: ГБУ "Жилищник Нагорного района", ИНН 7702070139, КПП 997950001, банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК: 044525411, расчетный счет: 40911810900180000260, кор. счет: 30101810145250000411, КБК: 05010000000000130131, ОКТМО 45920000, сумма, подлежащая перечислению: 126 041.22

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Потапов Роман Олегович, идентификатор плательщика 101000000 [REDACTED] род. 09.01.1993, м.р. Москва, адрес: 117556, Москва г., Чонгарский б-р, 16, 3, 52, адрес фактический: 117556, Москва г., Чонгарский б-р, 16, 3, 52, пол мужской.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 17.10.2019 РФ Потапов Роман Олегович д.р. 09.01.1993 м.р. Москва

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1060000) Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию на сумму: 128 432.22 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Потапов Роман Олегович в пользу ГБУ города Москвы "Жилищник Нагорного района" задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2021 по 31.03.2024 в размере 108145 руб. 88 коп., пени за период в размере 17895 руб. 34 коп., расходов по уплате госпошлины в размере 2391 руб. 00 коп., а всего 128432 руб. 22 коп. Мировой судья А.Ю.Цуринова.

Порядок обжалования: Кассационные жалоба, представление подаются на вступившие в законную силу судебные приказы, решения и определения районных судов и мировых судей, решения и определения верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области, судов автономных округов, принятые ими по первой инстанции, на апелляционные и иные определения районных судов, верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области, судов автономных округов, апелляционных судов общей юрисдикции, принятые ими в качестве суда апелляционной инстанции, - в кассационный суд общей юрисдикции.

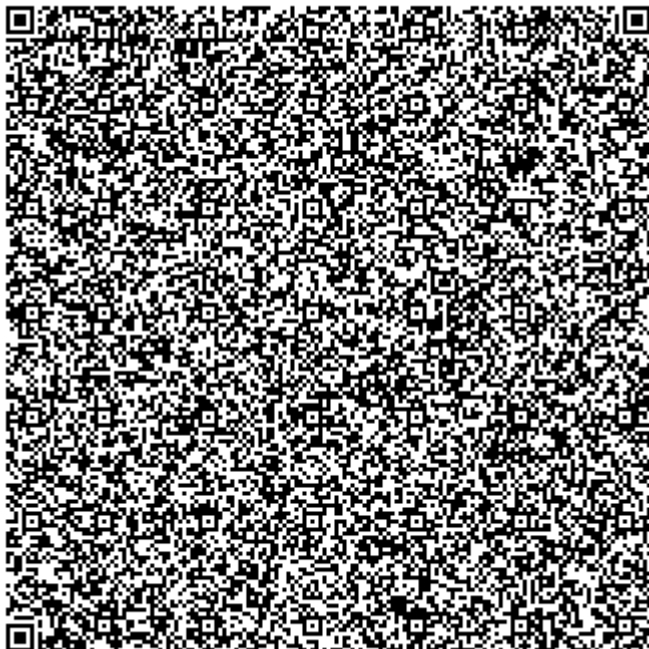
Результат проверки ЭП: Подпись верна



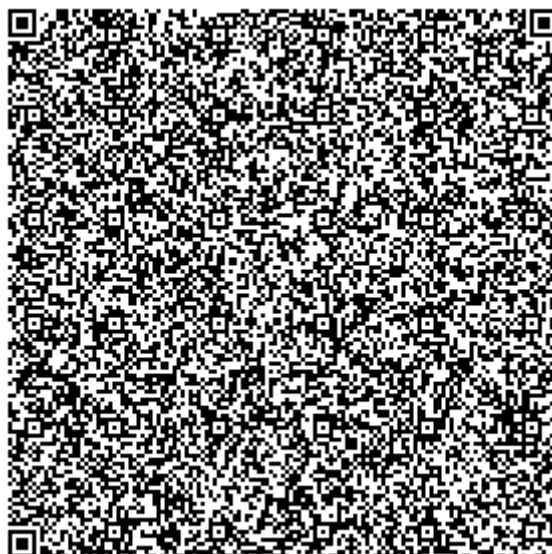
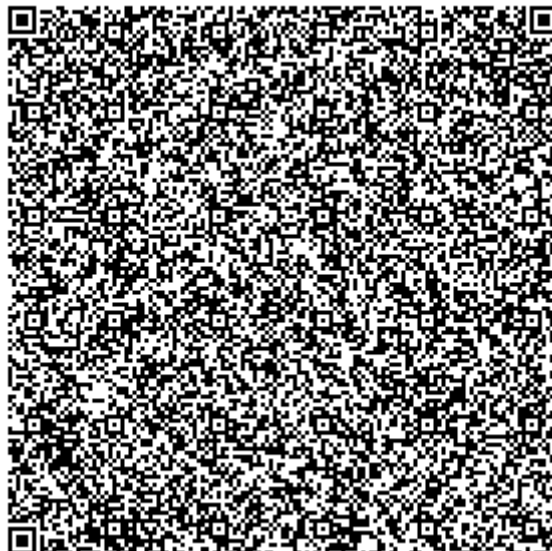
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00F576D5911D13498400587C7F5D5773A7
Владелец **Власочкина Любовь Владимировна**
Действителен с 25.11.2025 по 18.02.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность мировой судья судебного участка №236 Нагорного района города Москвы
Метка времени 22.12.2025, 16:26:04 Moscow Standard Time (22.12.2025, 13:26:04 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77MS0235#02-2196/235/2025#1

Копия исполнительного документа изготовлена 10.08.2026 13:58
Наименование подразделения судебных приставов: Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Шевякова Д. А.

(подпись)



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

26.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСР: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Костылева Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.12.2025 № 725845/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 02-2196/235/2025#1 от 12.12.2025, выданный органом: Судебный участок № 235 Нагорного района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 0a999381-1261-47fe-ace0-239014318a88,643,117556,,,,БОЛОТНИКОВСКАЯ УЛ,5,2,) по делу № 02-2196/235/2025, вступившему в законную силу 26.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Потапов Роман Олегович в пользу ГБУ города Москвы "Жилищник Нагорного района" задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2021 по 31.03.2024 в размере 108145 руб. 88 коп., пени за период в размере 17895 руб. 34 коп., расходов по уплате госпошлины в размере 2391 руб. 00 коп., а всего 128432 руб. 22 коп.Мировой судья А.Ю.Цуринова в размере: 128 432.22 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Потапов Роман Олегович, ИНН [REDACTED], 1.1993, м.р. Москва, СНИЛС [REDACTED], УИП 1010000688 [REDACTED], адрес должника: 117556,Москва г.,Чонгарский б-р,16,3,52, в пользу взыскателя: ГБУ города Москвы "Жилищник Нагорного района", адрес взыскателя: 117556,Москва г.,Болотниковская ул,1,2,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 18.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 7 332 100,00 руб. (Семь миллионов триста тридцать две тысячи сто рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.03.2026 наложен арест.

ID 45241063161920 жилое помещение (квартира); расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52; кадастровый № 77:05:0003004:7550; размер доли в праве 1/2 (местонахождение 117556,Москва г.,Чонгарский б-р,16,3,52, , , , , , , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 332 100 руб., стоимость по оценке 7 332 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 18.06.2026 г. № 995/583 об оценке арестованного имущества:

жилое помещение (квартира); расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52; кадастровый № 77:05:0003004:7550; размер доли в праве 1/2 в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 332 100 р., стоимость по оценке 7 332 100 р..

Итого на сумму 7 332 100,00 р. (Семь миллионов триста тридцать две тысячи сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ГБУ города Москвы "Жилищник Нагорного района", адрес: 7726738619 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Потапов Роман Олегович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Костылева Юлия Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45242087469320

Идентификатор ИП: 45242037361825, Идентификатор ИД: 77MS0235#02-2196/235/2025#1

Номер ИП: 725845/25/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Костылева Юлия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



И.П.

ОТЧЁТ № 995/583 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	18.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Потапов Роман Олегович
Судебный пристав-исполнитель	Костылева Юлия Сергеевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Чертановский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	18.06.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира; адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52; кадастровый № 77:05:0003004:7550; размер доли в праве 1/2; площадь 48,1 кв.м..

Собственником (должником) является: Потапов Роман Олегович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (18.06.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

7 332 100 (Семь миллионов триста тридцать две тысячи сто) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71.4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-25 13:07:25 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2026, поступившего на рассмотрение 29.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

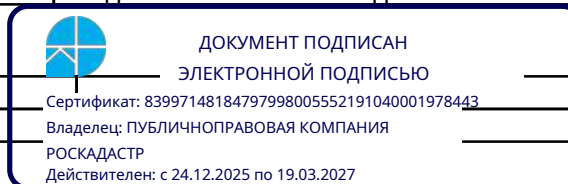
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455055	
Кадастровый номер:	77:05:0003004:7550

Номер кадастрового квартала:	77:05:0003004
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 52 22.11.1979 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, д. 16, корпус 3, квартира 52
Площадь, м2:	48.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, место	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	12425777.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0003004:1094
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455055			
Кадастровый номер:		77:05:0003004:7550	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455055			
Кадастровый номер:		77:05:0003004:7550	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федосова Ольга Анатольевна, 13.09.1982, г. Рязжск Рязанская обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 05.03.2020, УМВД России по Рязанской области 391962, обл. Рязанская, р-н. Рязжский, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, 1/4 77:05:0003004:7550-77/072/2022-3 04.10.2022 17:40:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52, площадью 48.1 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0003004:7550
	дата государственной регистрации:		26.08.2025 16:11:23
	номер государственной регистрации:		77:05:0003004:7550-77/055/2025-8
	срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455055	
Кадастровый номер:	77:05:0003004:7550

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Рязскому и Александрo-Невскому районам, № 129048866/6218 (72443/24/62018-ИП), выдан 25.08.2025, ОСП по Рязскому и Александрo-Невскому районам
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	нений в
5.2		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52, площадью 48.1 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0003004:7550
		дата государственной регистрации:	15.10.2024 14:49:51
		номер государственной регистрации:	77:05:0003004:7550-77/055/2024-6
		срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Рязскому и Александрo-Невскому районам, № 120411923/6218 (126154/24/62018-ИП), выдан 10.10.2024, ОСП по Рязскому и Александрo-Невскому районам
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455055	
Кадастровый номер:	77:05:0003004:7550

5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, б-р Чонгарский, д. 16 к. 3, кв. 52, площадью - 48.1 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0003004:7550
	дата государственной регистрации:	19.10.2022 15:34:34
	номер государственной регистрации:	77:05:0003004:7550-77/055/2022-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6429438653 из постановления № 95359710/6218 (ИП № 51194/21/62018-ИП от 2021-12-27, возбужденный на основании ИД: № ФС 040505647 от 2021-12-24, выдавший орган: Рязский районный суд), № 95359710/6218, выдан 17.10.2022, ОСП по Рязскому и Александровскому районам
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455055	
Кадастровый номер:	77:05:0003004:7550

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Гречин Данила Федорович, 08.08.2006, город Майкоп Республика Адыгея Россия, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 09.07.2021, МВД по Республике Адыгея 385009, Респ. Адыгея, г. Майкоп, п. За [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77:05:0003004:7550-77/072/2022-2 22.09.2022 16:21:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Потапов Роман Олегович, 09.01.1993, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] 26-464 Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 17.10.2019, ГУ МВД России по г. Москве natalia.dnk@yandex.ru, г.Москва, бульв. Комаров [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77:05:0003004:7550-77/005/2019-1 16.12.2019 17:04:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455055	
Кадастровый номер:	77:05:0003004:7550

			муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52, площадью 48.1 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0003004:7550
		дата государственной регистрации:	21.04.2026 14:28:21
		номер государственной регистрации:	77:05:0003004:7550-77/055/2026-13
		срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	такие отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1064247630/7724 (172977/26/77024-ИП), выдан 17.04.2026, Чертановский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.2		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52, площадью 48.1 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0003004:7550
		дата государственной регистрации:	25.12.2025 18:02:26
		номер государственной регистрации:	77:05:0003004:7550-77/055/2025-11
		срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455055	
Кадастровый номер:	77:05:0003004:7550

		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	неопределено
		сведения о возможности предоставления сведений лицам персональных данных физического лица	отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1037683953/7724 (725845/25/77024-ИП), выдан 24.12.2025, Чертановский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, бульвар Чонгарский, дом 16, корпус 3, квартира 52, площадью 48.1 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0003004:7550	
	дата государственной регистрации:	05.12.2025 11:50:23	
	номер государственной регистрации:	77:05:0003004:7550-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничения обременение объекта недвижимости:	неограничен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	неопределено	
	сведения о возможности предоставления сведений лицам персональных данных физического лица	отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1031761269/7724 (666278/25/77024-ИП), выдан 04.12.2025, Чертановский ОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455055	
Кадастровый номер:	77:05:0003004:7550

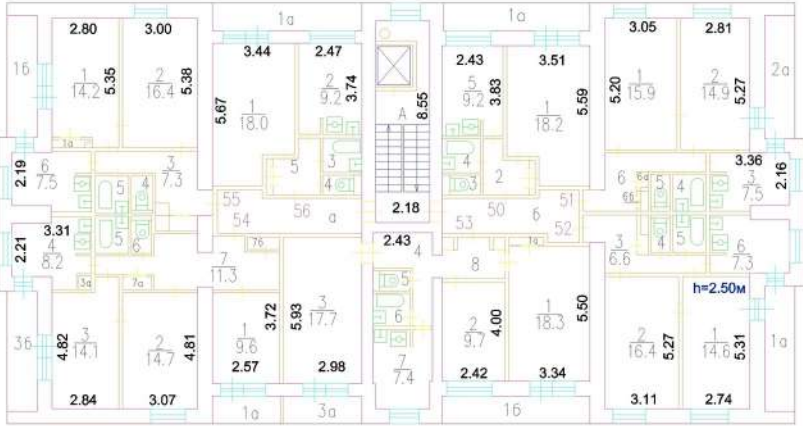
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права или обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102455055			
Кадастровый номер: 77:05:0003004:7550		Номер этажа (этажей): 8	

8 этаж
Чонгарский бул д16 к3
15.10.1975



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Чонгарский бульв., д.16 корп.3, кв.52

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Гречин Данила Федорович	08.08.2006		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				52		
2	Копачева Надежда Константиновна	31.07.1936		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				52		

3	Потапов Роман Олегович	09.01.1993		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				52		
---	---------------------------	------------	--	---	--	--	--	----	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000832/26/21524518
Идентификационный номер обращения:	f863b422-bc0e-4865-b1f6-b8592a98c74c
Дата и время запроса:	19:18 30.07.2026
Дата и время ответа:	19:18 30.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04