



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСИ: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 61517/25/77-112-СД, СПИ, ведущий ИП Скворцова Светлана Сергеевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шкелев Владислав Васильевич ИНН [REDACTED] д.р. [REDACTED] 1999, СНИЛС [REDACTED] адрес должника: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 1624, кв. 150, на общую сумму 1 643 619.16 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 61517/25/77012-ИП в отношении Шкелев Владислав Васильевич возбуждено 05.02.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 040947310 от 23.01.2025, выданный органом Зеленоградский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0008 в пользу взыскателя Луков Александр Юрьевич. Предмет исполнения: Материальный ущерб по ГК РФ, причиненный физическим или юридическим лицам, сумма долга 667057.79 руб. (1390200). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 667 057.79 руб.

Остаток основного долга: 300 766.41 руб.

Остаток неосновного долга: 40 606.19 руб.

ИП 417170/25/77012-ИП в отношении ШКЕЛЕВ ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ возбуждено 08.07.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003722152 от 07.07.2025, выданный органом Нотариус Шмелькова Вероника Александровна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201124 в пользу взыскателя ООО ПКО "ТРАСТ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PIL.PATTVJ52310190954 от 19.10.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 937921,07 рублей; -проценты в размере 31421,59 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 7218,71 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.10.2024 по 09.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 976561,37 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4846,71 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей., сумма долга 976561.37 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 976 561.37 руб.

Остаток основного долга: 935 452.65 руб.

Остаток неосновного долга: 63 645.34 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанных исполнительных документов судебным приставом-исполнителем Артемовой Ю.М. 27.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Комиссаровой Ольги Сергеевны (18.08.1974 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1624, кв. 150; Комиссарова Дмитрия Андреевича (07.07.1993 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1624, кв. 150.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Комиссарова Ольга Сергеевна; Комиссаров Дмитрий Андреевич, являющиеся сособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской

Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14,68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ в г.Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Комиссаровой Ольги Сергеевны (18.08.1974 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1624, кв. 150; Комиссарова Дмитрия Андреевича (07.07.1993 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1624, кв. 150, следующее имущество:

ID 45121063084784: помещение площадью 50.8 кв.м., адрес объекта: РФ, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1624, кв. 150, кадастровый номер 77:10:0006004:6699, вид права: общая долевая собственность, доля в праве: 1/3 (местонахождение: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1624, кв. 150) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 724 200 р., стоимость по оценке 5 724 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 13.07.2026 № 995/728. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.07.2026 № 77012/26/1284930.

Итого на сумму 5 724 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить (Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Зеленоградскому АО Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве лицевой счет: 05731848750) Банк: ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525988, ИНН: 7704270863 КПП: 773545001, Р/сч: 032126430000000017300, КБК: 322 000 000 000 000 000 00, ОКТМО: 45377000)

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Комиссаровой Ольге Сергеевне (18.08.1974 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1624, кв. 150; Комиссарову Дмитрию Андреевичу (07.07.1993 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1624, кв. 150, ТУ Росимущества в г.Москве, ГУФССП России по Москве.

Луков Александр Юрьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО «ПКО ТРАСТ», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шкелев Владислав Васильевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

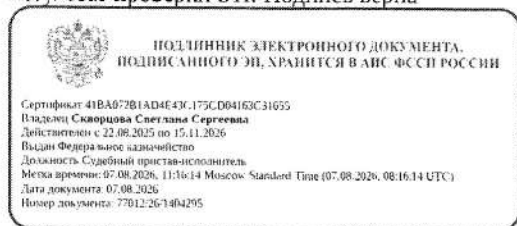
ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, 3 "б" , ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Скворцова Светлана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45121654937237

Идентификатор ИП: 45121614839685

Номер ИП: 61517/25/77012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

27.04.2026 г.

г. Москва

Начало: 10 часов 00 минут

Окончание: 10 часов 50 минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Артемова Юлианна Михайловна, рассмотрев исполнительные производства №№ 417170/25/77012-ИП, 61517/25/77012-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительная надпись нотариуса № У-0003722152 от 07.07.2025, выданный органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 976561.37 руб., Исполнительный лист № ФС 040947310 от 23.01.2025, выданный органом: Зеленоградский районный суд, предмет исполнения: Материальный ущерб по ГК РФ, причиненный физическим или юридическим лицам, сумма долга 667057.79 руб., в отношении должника: Шкелев Владислав Васильевич, 02.06.1999 года рождения, ИНН [REDACTED] 94, адрес: , 1624, кв. 150, г. Зеленоград, г. Москва, Россия, 124365, в пользу взыскателей: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, Луков Александр Юрьевич, адрес: [REDACTED] Солнечногорский р-н, Московская обл., Россия, 141501 на общую сумму: 1643619.16 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Шкелев Владислав Васильевич Зел 360-200
(Ф.И.О., адрес)
2. Шкелев Владислав Васильевич ул. Каланчевская, д. 27, кв. 150, г. Зеленоград, г. Москва, Россия, 124365
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Зеленоград, корпус 1624, кв 150

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Шкелев В.В.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Не Цириташевич
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Не Цириташевич
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

полнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, составляющий десять дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	помещение площадью 50.8 кв.м.,	1 шт	3000 000	3000 000	
	адрес объекта: РФ, г. Москва, г. Зеленоград,				
	корп. 1624, кв. 150,				
	кадастровый номер 77:10:0006004:6699,				
	вид права: общая долевая собственность, доля в праве: 1/3				

Итого 1 шт наименований на сумму 3000 000,00 (три миллиона) руб. 00 коп
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество описано по выданному
вверенное хранение должнику Ширеву В.В. (Зеленоград, 1624, 150)
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,
до отмены описи СПЧ
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

Зеленоград, корп. 1624, кв. 150
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Ширев В.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оплачены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

представитель) Ищев В.В. (подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

ст

(подпись, Ф.И.О.)

твенный хранитель Ищев В.В. (подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

е лица

удебный пристав-исполнитель Артсимова Ю.И. (подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 61517/25/77012-СД

Артсимова

Суд ФЗ № 223
05
16

Серия ОК
ОК



Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

17.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСР: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Артемова Юлианна Михайловна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 61517/25/77012-СД, СПИ, ведущий ИП Артемова Юлианна Михайловна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шкелев Владислав Васильевич ИНН [REDACTED], р. 02.06.1999, адрес должника: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 1624, кв. 150, на общую сумму 1 643 619.16 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 61517/25/77012-ИП в отношении Шкелев Владислав Васильевич возбуждено 05.02.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 040947310 от 23.01.2025, выданный органом Зеленоградский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0008 в пользу взыскателя Луков Александр Юрьевич. Предмет исполнения: Материальный ущерб по ГК РФ, причиненный физическим или юридическим лицам, сумма долга 667057.79 руб. (1390200). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 667 057.79 руб.

Остаток основного долга: 328 846.39 руб.

Остаток неосновного долга: 42 992.34 руб.

ИП 417170/25/77012-ИП в отношении ШКЕЛЕВ ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ возбуждено 08.07.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003722152 от 07.07.2025, выданный органом Нотариус Шмелькова Вероника Александровна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201124 в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК». Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILPATBJ52310190954 от 19.10.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 937921,07 рублей; -проценты в размере 31421,59 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 7218,71 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.10.2024 по 09.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 976561,37 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4846,71 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей., сумма долга 976561.37 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 976 561.37 руб.

Остаток основного долга: 976 561.37 руб.

Остаток неосновного долга: 68 359.29 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 08.07.2025 № 417170/25/77012-ИП, от 05.02.2025 № 61517/25/77012-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 61517/25/77012-СД.

2. Копии постановления направить:

Луков Александр Юрьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ФНП - Подразделение 02201124, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шкелев Владислав Васильевич, адрес: 1 [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Артемова Юлианна Михайловна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45121614839686

Идентификатор ИП: 45121614839685

Номер ИП: 61517/25/77012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Артемова Юлианна Михайловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



0 1 - 2 5 0 7 0 4 - 0 5 7 8 3 - 0 1

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003722152

Выдан: 07.07.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна (4210090, 02201124), адрес: 1d7b57d4-c34f-4194-8903-15cdfdbaf2b6, 121059, г Москва, р-н Дорогомилово, Украинский б-р, д 8 стр 1, по делу (материалам делам) № У-0003722152 от 07.07.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Шмелькова Вероника Александровна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО АЛЬФА-БАНК, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, расчетный счет: 40817810005821782476, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 976 561.37

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ШКЕЛЕВ ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ, род. 02.06.1999, м.р. Г.москва, адрес: 15912530-d6cc-4d4e-b9bb-6caf9eb74357, 124365, Город Москва, г Зеленоград, к 1624, кв 150, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 25.06.2019 Отделением уфмс России по городу Москве (код 770-124) ШКЕЛЕВ ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ д.р. 02.06.1999 м.р. Г.москва, адрес: 15912530-d6cc-4d4e-b9bb-6caf9eb74357, 124365, Город Москва, г Зеленоград, к 1624, кв 150

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 976 561.37 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILPATBJ52310190954 от 19.10.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 937921,07 рублей; -проценты в размере 31421,59 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 7218,71 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.10.2024 по 09.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 976561,37 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4846,71 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 02F897B80089B2E5A44B9146C301FE4672

Владелец Шмелькова Вероника Александровна

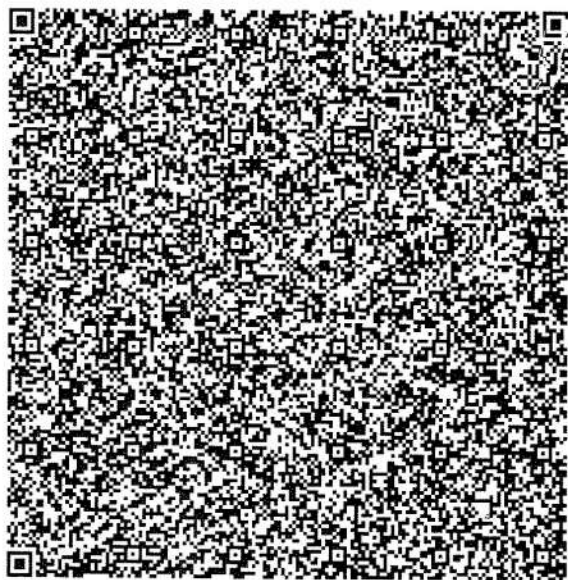
Действителен с 19.02.2025 по 19.02.2028

Выдан Федеральная налоговая служба

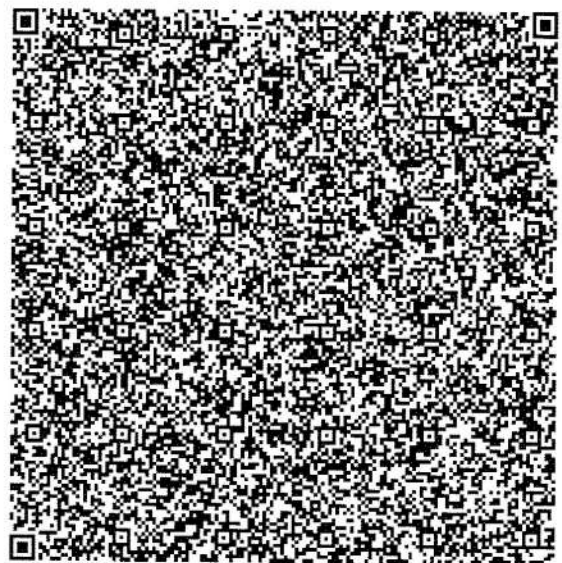
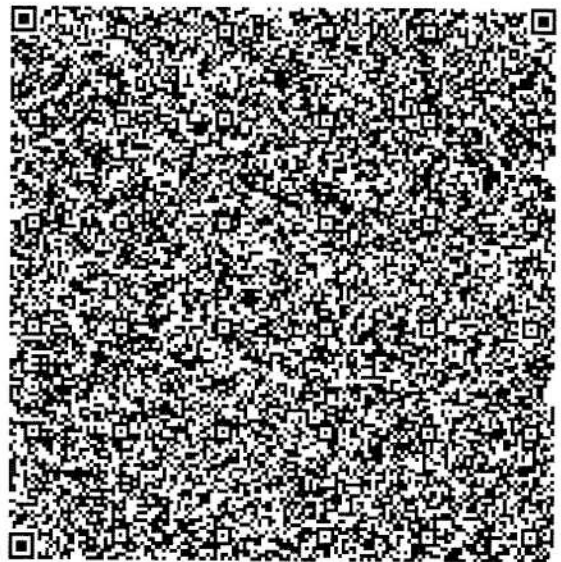
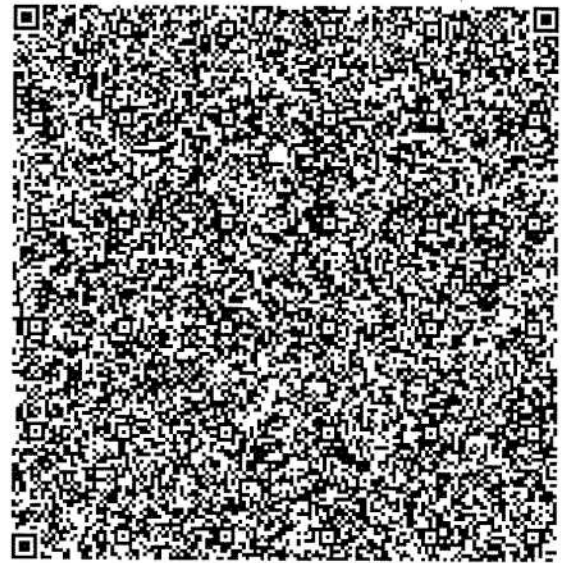
Должность нотариус

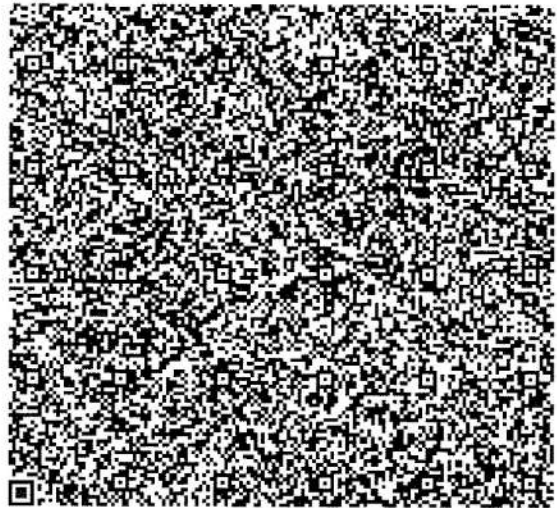
Метка времени: 07.07.2025, 15:35:30 Moscow Standard Time (07.07.2025, 12:35:30 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП





Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-250704-05783-01

Копия исполнительного документа изготовлена 24.06.2026 10:38
Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель _____ Сковрцова С. С.

(подпись)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536

от 22.07.2026 № 77012/26/1284930 Тел. – 7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.07.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Артемова Юлианна Михайловна, рассмотрев исполнительные производства №№ 417170/25/77012-ИП, 61517/25/77012-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительная надпись нотариуса № У-0003722152 от 07.07.2025, выданный органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 976561,37 руб., Исполнительный лист № ФС 040947310 от 23.01.2025, выданный органом: Зеленоградский районный суд, предмет исполнения: Материальный ущерб по ГК РФ, причиненный физическим или юридическим лицам, сумма долга 667057,79 руб., в отношении должника: Шкелев Владислав Васильевич, 02.06.1999 года рождения, ИНН [REDACTED], адрес: [REDACTED], 1624, кв. 150, г. Зеленоград, г. Москва, Россия, 124365, в пользу взыскателей: ООО ПКО "ТРАСТ", адрес: кв-л 252, стр. 19, оф. 202, г. Ангарск, Иркутская обл., Россия, 665835, Луков Александр Юрьевич, адрес: ул. [REDACTED], г. Ангарск, Слюдяногорский р-н, Московская обл., Россия, 141501 на общую сумму: 1643619,16 руб.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 27.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 5 724 200,00 руб. (Пять миллионов семьсот двадцать четыре тысячи двести рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.07.2026 г. № 995/728 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	помещение площадью 50,8 кв.м., адрес объекта: РФ, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1624, кв. 150, кадастровый номер 77:10:0006004:6699, вид права: общая долевая собственность, доля в праве: 1/3	1	5 724 200,00	5 724 200,00	

Итого на сумму 5 724 200,00 руб. (Пять миллионов семьсот двадцать четыре тысячи двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;



в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого неосуществленного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр"

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Ю.М. Артемова

К и/п № 61517/25/77012-СД



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира: адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1624, квартира 150, доля 1/3; площадь 50,8 кв.м.; К/Н 77:10:0006004:6699.

Собственником (должником) является: Шкелев Владислав Васильевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.07.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

5 724 200 (Пять миллионов семьсот двадцать четыре тысячи двести) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст. 149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы оставляем Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-07-15 16:20:14 Foxit Reader Версия: 10.0.0



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



..П.

ОТЧЁТ № 995/728 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.07.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Шкелев Владислав Васильевич
Судебный пристав-исполнитель	Тюлюкова Оксана Евгеньевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.07.2026г.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 05.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8			
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105677003			
Кадастровый номер:		77:10:0006004:6699	

Номер кадастрового квартала:	77:10:0006004
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 150 27.06.1994 ГУП МосгортГИ; Условный номер 77-77-10/008/2006-204
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1624, квартира 150
Площадь, м2:	50.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 10
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	9582273.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:10:0006004:1047
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесеннии жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	"ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ"	
	Сертификат: 830071481847098005553101040001078443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	инициалы, фамилия
	РКСКАДАСТР	
	Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105677003			
Кадастровый номер:		77:10:0006004:6699	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399718184797998005552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105677003			
Кадастровый номер: 77:10:0006004:6699			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОМИССАРОВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА, 12.08.1974, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 19.01.2002, ОВД "КРЮКОВО" УВД ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-10/008/2006-205 13.04.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	КОМИССАРОВ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ, 07.07.1993, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Свидетельство о рождении серия [REDACTED], выдан 28.07.1993, ЛЮБЛИНСКИЙ ОТДЕЛ ЗАГС ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-10/008/2006-205 13.04.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	

РОССТАНДАРТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971818479798005552191040061078443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105677003	
Кадастровый номер: 77:10-0006004:6699	
муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1624, квартира 150, площадью 50.8 кв.м., с кадастровым номером 77:10-0006004:6699	
дата государственной регистрации:	25.06.2025 17:25:16
номер государственной регистрации:	77:10-0006004:6699-77/055/2025-14
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 554570031/7712 (335905/25/77012-ИП), выдан 21.06.2025, ОСП по Зеленоградскому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):
1.3	ШКЕЛЕВ ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ, 1999, Российской Федерации Свидетельство о рождении серия [REDACTED], выдан 15.06.1999, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ОТДЕЛ ЗАГС ГОРОДА МОСКВЫ
1.3.1	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.3	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-10/008/2006-205 13.04.2006 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839071481847908005552191040001578443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105677003		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		77:10:0006004:6699	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
5.1	вид:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	
	предмет:	муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1624, квартира 150, площадью 50.8 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0006004:6699	
	дата государственной регистрации:	30.07.2025 16:46:39	
	номер государственной регистрации:	77:10:0006004:6699-77/055/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 562504976/7712 (417170/25/77012-ИП), выдан 26.07.2025, ОСП по Зеленоградскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191010001078413

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105677003			
Кадастровый номер: 77:10:0006004:6699			
муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1624, квартира 150, площадью 50.8 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0006004:6699			
дата государственной регистрации: 10.03.2025 11:16:33			
номер государственной регистрации: 77:10:0006004:6699-77/055/2025-12			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют			
основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 518216863/7712 (61517/25/77012-ИП), выдан 01.03.2025, ОСП по Зеленоградскому АО			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839071481847998005552191040001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

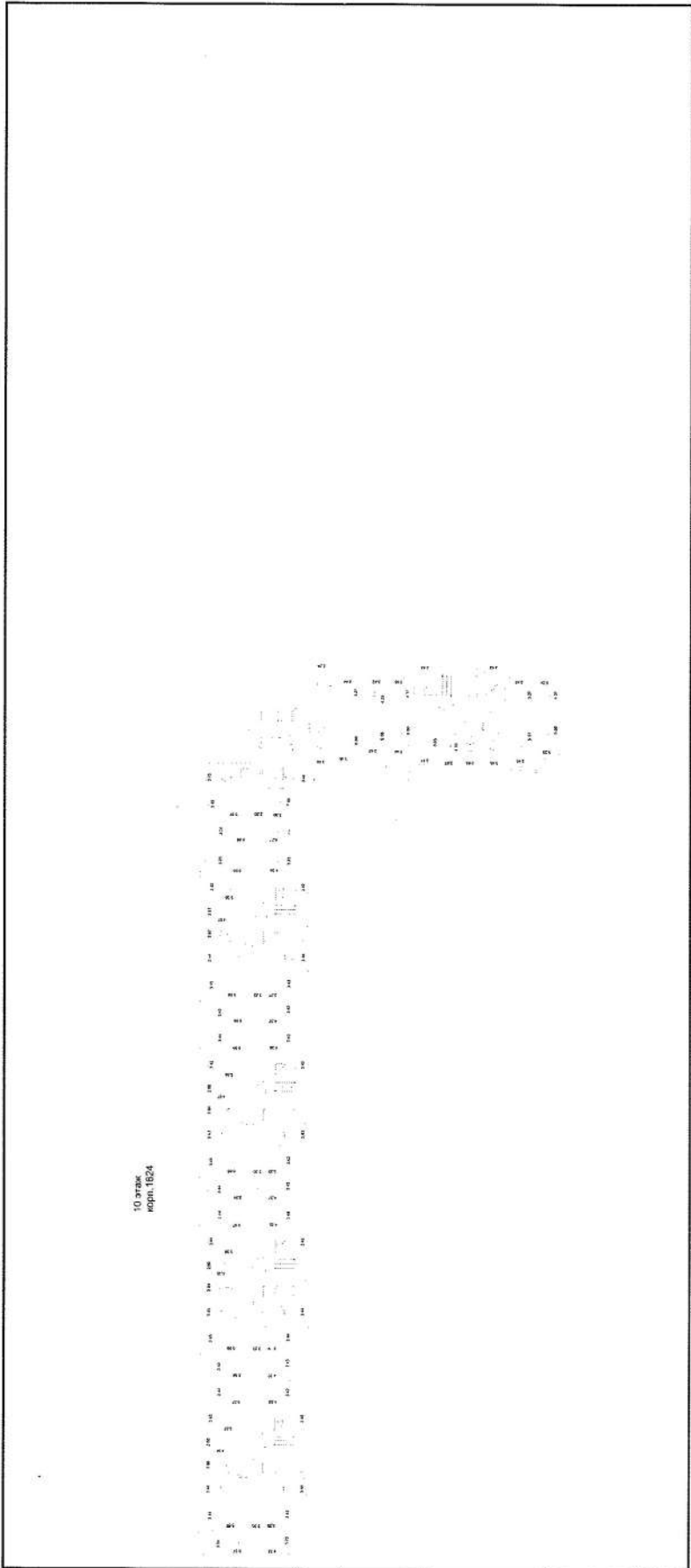
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105677003			
Кадастровый номер: 77:10:0006004:6699			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 839971818479790800555219.040601078413	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105677003			
Кадастровый номер: 77:10:0006004:6699			
Номер этажа (этажей): 10			



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
РОСКАДАСТР		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Сертификат: 83997148181797998005552191040001078443		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из домово́й книги № 6/н по адресу: г.Москва, Зеленоград, д.п/п11 корп.1624, кв.150

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми))	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Комиссаров Дмитрий Андреевич, Москва, Российская Федерация	07.07.1993	г. Москва, Крутицкий Вал, д.3, кв.202	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 22.03.2023 ГУ МВД России по г. Москве		150	23.02.1995	
2	Комиссарова Ольга Сергеевна, Москва, Российская Федерация	12.08.1974	г. Москва, Крутицкий Вал, д.3, кв.202	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 03.09.2019 ГУ МВД России по г. Москве		150	23.02.1995	
3	Полозов Василий Алексеевич, Советабал, Каттакурганский, Самаркандская, Узбекистан	04.11.1974	Узбекистан, Самаркандская, г. Нурабад	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 19.02.2021 ГУ МВД России по г. Москве		150	19.06.1998	
4	Шкелев Владислав Васильевич, Москва, Российская Федерация	02.06.1999	Российская Федерация, г. Местный Житель	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 25.06.2019 ГУ МВД России по г. Москве		150	09.07.1999	

5	Ржевский Макар Владиславович, Москва, Российская Федерация	12.08.2020		постоянно		свидетельство о рождении Х [REDACTED] выдан 22.08.2020 Орган ЗАГС Москвы №27 МФЦ пред. гос. услуг р-на Матушкино	150	31.08.2020	
6	Ржевский Платон Владиславович, Москва	06.12.2024	г. Москва	постоянно	Российская Федерация	свидетельство о рождении Х [REDACTED], выдан 18.12.2024 Орган ЗАГС Москвы № 27 Многофункциональный центр предоставления государственных услуг района Матушкино	150	27.12.2024	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000855/26/21678071
Идентификационный номер обращения:	f01da554-59a2-4465-afd9-509cfc83d63e
Дата и время запроса:	19:42 05.08.2026
Дата и время ответа:	19:42 05.08.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофеев Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04