



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.02.2026 № 100954/26/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053600104 от 13.02.2026, выданный органом: Зеленоградский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 2001,) по делу № 2-1712/2021, вступившему в законную силу 07.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 14 168 246.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", ИНН 7735589096, ОГРН 1127747108796, КПП 773501001, УИП 2007735589096773501001, адрес должника: 124489, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , 4807 проезд, д. 2, стр. 5, , в пользу взыскателя: Шертман Наталья Юрьевна, адрес взыскателя: 141551, обл. Московская, г. Солнечногорск, рп. Андреевка, ул. Вербная, д. 6,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45121061911216: Здание, 726.1 кв.м., кад. (усл.) № 77:10:0005006:1028, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 000 р., цена по оценке за единицу 58 644 700 р., стоимость по оценке 58 644 700 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 23.06.2026 № 995/558. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.06.2026 № 77012/26/1131882.

Итого на сумму 58 644 700,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации (ОСП по Зеленоградскому АО Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве лицевой счет: 05731848750) Банк: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве БИК: 044525988, ИНН: 7704270863 КПП: 773545001, Р/сч: 032126430000000017300, КБК: 322 000 000 000 000 000, ОКТМО: 45377000), представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выпавшее в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Шертман Наталья Юрьевна, адрес: 00224189800 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", адрес: 7735589096 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

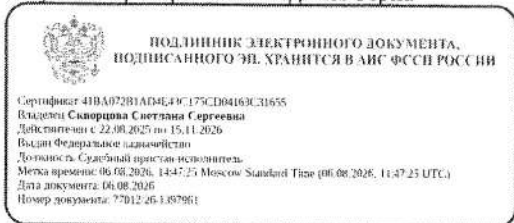
ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, , г. Москва, , пер. Орликов, 3 "б", ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Скворцова Светлана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45121654669864

Идентификатор ИП: 45121610194218

Номер ИП: 100954/26/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«10» 03.2026 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «20» минут

Окончание: «16» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Леонтьев Анатолий Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 100954/26/77012-ИП от 25.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053600104 от 13.02.2026, выданного органом: Зеленоградский районный суд города Москвы по делу № 2-1712/2021, вступившему в законную силу 07.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 14 168 246,01 руб., в отношении должника: Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", ИНН 7735589096, КПП 773501001, ОГРН 1127747108796, адрес должника: проезд 4807, д. 2, стр. 5, г. Зеленоград, г. Москва, Россия, 124489, в пользу взыскателя: Шертман Наталья Юрьевна, адрес взыскателя: 141551, обл. Московская, г. Солнечногорск, рп. Андреевка, ул. Вербная, д. 6, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Тихонов Александр Алексеевич, М.О. г. Пенза, д. 5 кв. 5г
(Ф.И.О., адрес)
2. Коваленко Ольга Викторовна, Зеленоград, 360-286
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Юности д. 11 корп. 7

В описи и аресте имущества участвуют отсутствуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствуют

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, _____ ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.
При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Здание, 726.1 кв.м., кад. (усл.) № 77:10:0005006:1028, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5	1	50000000		

Итого наименований на сумму 50000000 (пятьдесят миллионов рублей)

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, пользования

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом до снятия ареста

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Савкин С.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с



принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Тихонов А.А. (подпись, Ф.И.О.)
2. Ковышников О.В. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Савкин С.А. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Леонтьев А.Ю. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «17»03.2026г.

Савкин С.А. (подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 100954/26/77012-ИП

Л.П. Леон
Лод. ф3
н 228
Л.П.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

10.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСИ: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Леонтьев Анатолий Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.02.2026 № 100954/26/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053600104 от 13.02.2026, выданный органом: Зеленоградский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , , 2001,) по делу № 2-1712/2021, вступившему в законную силу 07.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 14 168 246.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", ИНН 7735589096, ОГРН 1127747108796, КПП 773501001, УИП 2007735589096773501001, адрес должника: 124489, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , 4807 проезд, д. 2, стр. 5, , в пользу взыскателя: Шертман Наталья Юрьевна, адрес взыскателя: 141551, обл. Московская, г. Солнечногорск, рп. Андреевка, ул. Вербная, д. 6,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", адрес должника: 124489, РОССИЯ, Г. МОСКВА, Г. ЗЕЛЕНГРАД, ПРОЕЗД 4807, Д. 2, СТ. 5, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Шертман Наталья Юрьевна, адрес: 00224189800 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", адрес: 7735589096 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Леонтьев Анатолий Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009588EB0611C711D5C986B6FA5F0F31
Владелец Леонтьев Анатолий Юрьевич
Действителен с 05.11.2025 по 29.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 10.03.2026, 16:18:14 Moscow Standard Time (10.03.2026, 13:18:14 UTC)
Дата документа: 10.03.2026
Номер документа: 77012/26/411131

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 45121613112069

Идентификатор ИП: 45121610194218

Номер ИП: 100954/26/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Леонтьев Анатолий Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

26.02.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Леонтьев Анатолий Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.02.2026 № 100954/26/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053600104 от 13.02.2026, выданный органом: Зеленоградский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 2001,) по делу № 2-1712/2021, вступившему в законную силу 07.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 14 168 246.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", ИНН 7735589096, ОГРН 1127747108796, адрес должника: 124489, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , 4807 проезд, д. 2, стр. 5, , в пользу взыскателя: Шертман Наталья Юрьевна, адрес взыскателя: 141551, обл. Московская, г. Солнечногорск, рп. Андреевка, ул. Вербная, д. 6,

УСТАНОВИЛ:

Должник Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Здание; площадь: 726.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5; кадастровый №: 77:10:0005006:1028; Дата актуальности сведений: 26.02.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Здание, 726.1 кв.м., кад. (усл.) № 77:10:0005006:1028, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Здание; площадь: 726.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5; кадастровый №: 77:10:0005006:1028; Дата актуальности сведений: 26.02.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", адрес: 7735589096 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) и и иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Леонтьев Анатолий Юрьевич



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009588EB0E111C711D5C986B6BFA5F0F31
Владелец **Леонтьев Анатолий Юрьевич**
Действителен с 05.11.2025 по 29.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 26.02.2026, 10:04:46 Moscow Standard Time (26.02.2026,
07:04:46 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 45121610508729

Идентификатор ИП: 45121610194218

Номер ИП: 100954/26/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Леонтьев Анатолий Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

На основании запроса от 24.02.2026 поступившего на рассмотрение 26.02.2026 сообщаем, что правообладателю Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ"; ИНН: 7735589096; ОГРН: 1127747108796, за период с 25.02.2026 по 24.02.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	77:10:0005006:1028
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое (204001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5
	1.2	Площадь:	726.1 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	15.04.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-09/127/2012-013
		основание государственной регистрации:	Код документа 008002099000 Иной документ Протокол Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Вилматт" номер 3 от 20.11.2012 Код документа Протокол Протокол Внеочередного общего собрания участников ООО "Енисей" номер 3 от 20.11.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
	Получатель выписки:		Леонтьев Анатолий Юрьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 100954/26/77012-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна 08.05.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.02.2026

г. Москва

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053600104 от 13.02.2026, выданный органом: Зеленоградский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 2001,) по делу № 2-1712/2021, вступившему в законную силу 07.02.2024, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 14 168 246.01 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", ИНН 7735589096, ОГРН 1127747108796, адрес должника: 124489, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , 4807 проезд, д. 2, стр. 5, , в пользу взыскателя: Шертман Наталья Юрьевна, адрес взыскателя: 141551, обл. Московская, г. Солнечногорск, рп. Андреевка, ул. Вербная, д. 6,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 100954/26/77012-ИП в отношении Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", адрес должника: 124489, РОССИЯ, Г. МОСКВА , Г. ЗЕЛЕНОГРАД, ПРОЕЗД 4807, Д. 2, СТР. 5.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-организации устанавливается в размере 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

15. Довести до сторон исполнительного производства, что судебным приставом-исполнителем, ведущим исполнительное производство, является: Леонтьев Анатолий Юрьевич, 124536, ЗЕЛЕНОГРАД, Г. МОСКВА, УЛ. ЮНОСТИ, Д. 11, СТР. 7, ОСП по Зеленоградскому АО.

Копии постановлений направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Шертман Наталья Юрьевна, адрес: 00224189800 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Зеленоградский районный суд города Москвы, адрес: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 2001, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", адрес: 7735589096 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ОСП ПО ЗЕЛЕНОГРАДСКОМУ АО ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Л/С 05731848750), ИНН 7704270863, КПП 773545001, ОКТМО 45377000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 14 168 246.01 руб., УИН 32277012260100954007.

Порядок обжалования (229ФЗ_СТ121_СТ122), Постановление Федеральной службы судебных приставов может быть обжаловано судебному приставу-исполнителю, ведущему исполнительное производство, по которому

вынесено такое постановление, или оспорено в суде в десятидневный срок.

Не соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации постановление Федеральной службы судебных приставов может быть отменено или изменено судебным приставом — исполнителем, ведущим исполнительное производство, по которому принято такое постановление, или вышестоящими по отношению к нему должностными лицами службы судебных приставов.

Федеральная служба судебных приставов

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45121610194386

Идентификатор ИП: 45121610194218

Номер ИП: 100954/26/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Леонтьев Анатолий Юрьевич

Формат: http://www.fsfp.gov.ru/namespace/order_fsfp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1712/2021

« 07 » февраля 2024 г.
(дата принятия судебного акта)

Зеленоградский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2001.

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Шертман Наталии Юрьевны к ООО «Енисей» о выделе доли в праве общей долевой собственности, признании права собственности, выплате компенсации, процентов,

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
АКЦИОНЕРНЫЙ ЛИСТ	Отдел судебных приставов по Зеленоградскому административному округу
Вх.	100954/26/24012
от 25 ФЕВ 2025	20

решил (определил, постановил) Взыскать с ООО "Енисей" в пользу Шертман Наталии Юрьевны действительную стоимость доли Шертмана Ю.В. в уставном капитале ООО "Енисей" в размере 10 974 000 руб. 00 коп., проценты за период с 25.09.2020 г. по 07.02.2024 г. в размере 3 194 246 руб. 01 коп., начиная с 08.02.2024 г. на сумму долга, исходя из учетной ставки банковского процента, установленного ЦБ РФ по дате фактического исполнения обязательств

серия ПС № 053600104

284

(вступил в законную силу (число, месяц, год)

Исполнительный лист выдан _____ 13 февраля 2026 года
(число, месяц, год)

(число, месяц, год) 3 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель Шертман Наталья Юрьевна, 12 февраля 1973 года рождения,
(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, паспорт РФ 45 18

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии))

Зыскальц Шертман Наталья Юрьевна, (для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии),
место рождения гор. Новокузнецк Кемеровская область, паспорт РФ 45 18
дата и место рождения; место жительства или место пребывания, СНИЛС 003-241-

дата и место рождения, место жительства или место пребывания

673440 выдан 13.06.2018 ГУ МВД России по г. Москве, СНИЛС 002-241-
опи из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

40. ВЫДАН 13.06.2018 г. в 17:00 - один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика) 252-170

[illegible]

898 00, место жительства и наименование и адрес заявителя в случае подачи заявления в письменной форме, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогового органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве, для иностранных государств также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование общества с ограниченной ответственностью)

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии))

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии),
"ЕНИСЕЙ" Г.Москва, ОГРН: 1127747108796, Дата присвоения ОГРН:
даты и место рождения, место жительства или место пребывания,
12.12.1989, Г.МОСКВА, Г.

дата и место рождения, место жительства или место пребывания

02.11.2012 ИИН: 7735589096, КПП: 773501001, 124489, Г.МОСКВА, Г.
даты и место рождения, место жительства или место пребывания,
 даты из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика,
 номер из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, место работы (если известно)).

одн из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, место работы (если известно))

ЗЕЛЕНОВА Д. ПР. Д 4807-И Д 2 СР 9

Финансовый номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен)

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

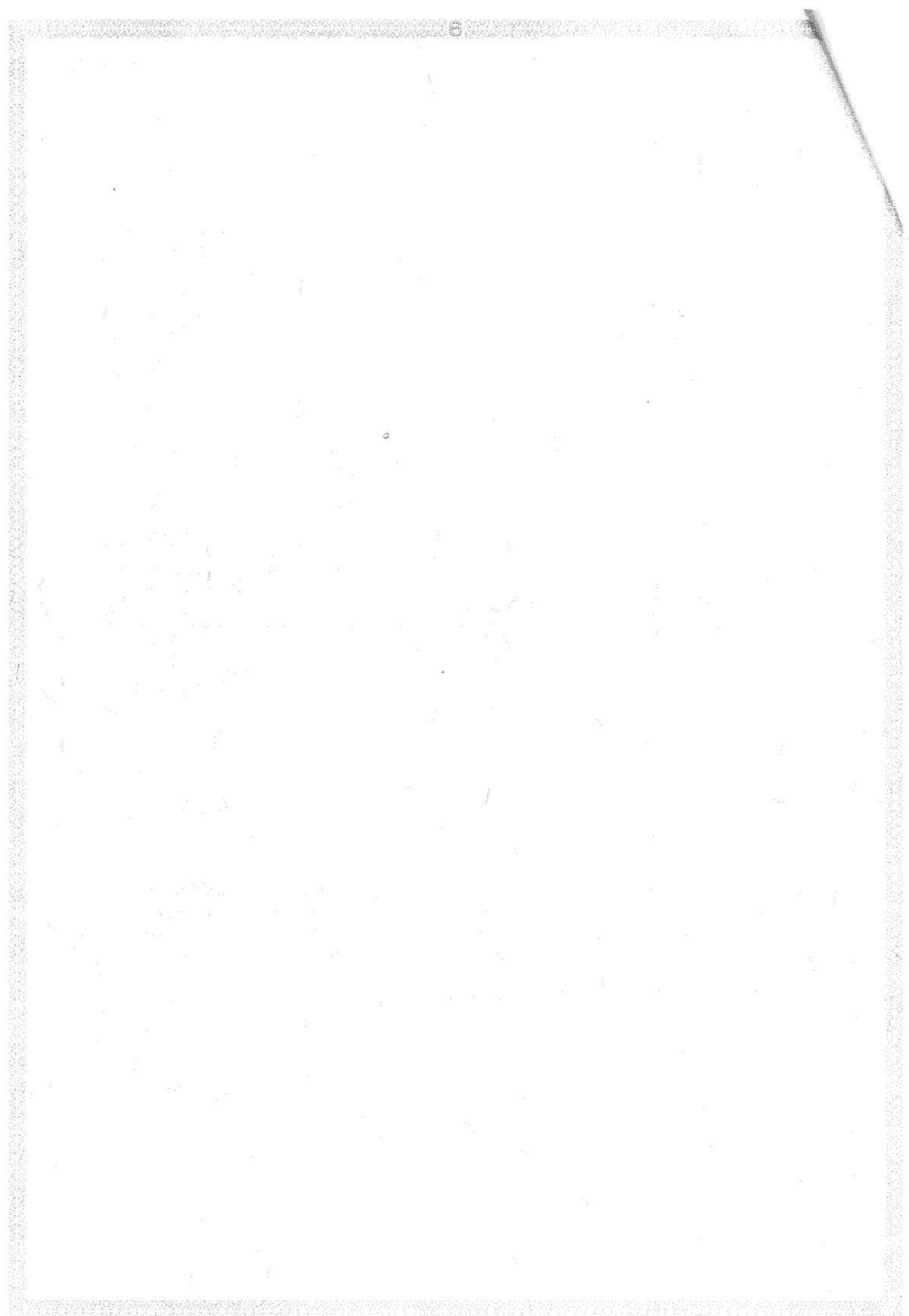


Судья (мировой судья)

Большакова Н.А.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 053600104



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« ____ » ____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053600104

Настоящий
исполнительный лист
выполнен на 4 листах



Неэлектронные копии исходящих документов - Неэлектронные копии исходящих документов №77012/26/1131882 от 2026-06-26(Отправлен)

Иск. номер: 77012/26/1131882

Иск. дата: 26.06.2026

Родительский документ:

цественного права (о принятии результатов оценки)

 Должностное лицо ФССП: Кулешова Анастасия Александровна

Тип получателя: Должник

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ"

Адрес доставки: 124489, Россия, г. Москва, г. Зеленоград, . 4807 проезд, д. 2, стр. 5.

Получатель (ФИО должностного лица):

Получатель (должность):

Тип адреса получателя: Почтой

Тип доставки: Заказной почтой

Код страны места назначения почтового отправления: 643

Масса отправления в гр: 30

Весовой сбор (в копейках): 10200

Формат конверта: Кс.:серт размером 229х162мм

Тариф за пересылку заказного письма весом до 20 гр: 97.00

Тариф за каждые последующие полные или неполные 20 г веса письма: 5.00

ШПИ: 12571907402556

Дата включения в реестр: 30.06.2026 12:35:12

Номер почтового реестра: 00279

Дата почтового реестра: 07.07.2026 00:00:00

Страниц основного документа: 5

Страниц приложений: 0

Дата статуса почтового отправления: 13.07.2026

Текущий статус почтового отправления:

яслано обратно отправителю

Получатель (ФИО должностного лица):

Отправлен

Закреть

0



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 26.06.2026 № 77012/26/1131882 Тел. – 7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

26.06.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Леонтьев Анатолий Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 100954/26/77012-ИП от 25.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053600104 от 13.02.2026, выданного органом: Зеленоградский районный суд города Москвы по делу № 2-1712/2021, вступившему в законную силу 07.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 14 168 246,01 руб., в отношении должника: Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", адрес должника: проезд 4807, д. 2, стр. 5, г. Зеленоград, г. Москва, Россия, 124489, в пользу взыскателя: Шертман Наталья Юрьевны, адрес взыскателя: 141551, обл. Московская, г. Солнечногорск, рп. Андреевка, ул. Вербная, д. 6.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 10.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 58 644 700,00 руб. (Пятьдесят восемь миллионов шестьсот сорок четыре тысячи семьсот рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 23.06.2026 г. № 995/558 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечания
1	Здание, 726.1 кв.м., кад. (ул.) № 77:10:0005006:1028, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5	1	58 644 700,00	58 644 700,00	

Итого на сумму 58 644 700,00 руб. (Пятьдесят восемь миллионов шестьсот сорок четыре тысячи семьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 ру -



блей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания:

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.Ю. Леонтьев

К и/п № 100954/26/77012-ИП



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/558 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое здание; 726,1 кв.м.; К/Н 77:10:0005006:1028; г. Зеленоград, проезд 4807-й, д. 2, стр. 5
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	23.06.2026
Основание для проведения оценки:	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	ООО "ЕНИСЕЙ", ИНН 7735589096, КПП 773501001, ОГРН 1127747108796, адрес: 124489, Россия, г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4807, д. 2, стр. 5
Пристав	Леонтьев Анатолий Юрьевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	23.06.2026



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое здание; 726,1 кв.м.; К/Н 77:10:0005006:1028; г. Зеленоград, проезд 4807-й, д. 2, стр. 5

Собственником (должником) является: ООО "ЕНИСЕЙ", ИНН 7735589096, КПП 773501001, ОГРН 1127747108796, адрес: 124489, Россия, г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4807, д. 2, стр. 5.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату (23.06.2026г.) оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

58 644 700

(Пятьдесят восемь миллионов шестьсот сорок четыре тысячи семьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-26 13:11:29 Foxit Reader Версия: 10.0.0

Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



Действующая организация ✓

Участник ЭДО ☁

сформировано 13.08.2026

Сообщить об ошибке своих данных

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕНИСЕЙ"

Сокращенное наименование:

ООО "ЕНИСЕЙ"

ОГРН:

1127747108796

Дата регистрации:

02.11.2012

Способ образования:

Создание юридического лица

**Наименование налогового органа,
осуществляющего регистрацию по месту
нахождения организации:**

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 46 по г. Москве

Скачать выписку из ЕГРЮЛ



Получить копии учредительных
Прозрачный бизнес

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ



Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



Данные на 1 августа 2026

Не имеет задолженность 

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 августа 2026

Представляет налоговую отчетность 

Специальные налоговые режимы



На 1 июля 2026

Упрощенная система налогообложения

[Подробнее >](#)

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам



ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2026, поступившего на рассмотрение 28.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878		
Кадастровый номер:		77:10:0005006:1028
Номер кадастрового квартала:	77:10:0005006	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер.: Условный номер 3700378 27.10.1998 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 93543	
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5	
Площадь, м2:	726.1	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973	
Год завершения строительства:	1973	
Кадастровая стоимость, руб:	50589848.48	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:10:0005006:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:10:0005006:1214, 77:10:0005006:1215, 77:10:0005006:1216, 77:10:0005006:1217	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	

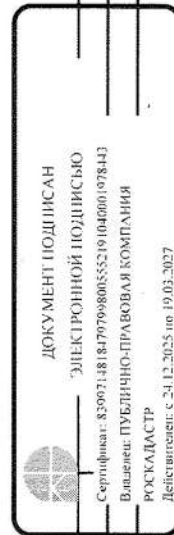


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878			
Кадастровый номер: 77:10:0005006:1028			
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11		
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878		
Кадастровый номер: 77:10-0005006:1028		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Енисей", ИНН: 7735589096, ОГРН: 1127747108796
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-09/127/2012-013 15.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Здание; площадь: 726.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5; Кадастровый номер: 77:10-0005006:1028
	дата государственной регистрации:		23.07.2026 11:14:21
	номер государственной регистрации:		77:10-0005006:1028-77/055/2026-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 649007665/7712 (395913/26/77012-ИП), выдан 22.07.2026, ОСП по Зеленоградскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797980605552191040001978443			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878			
Кадастровый номер: 77:10-0005006:1028			
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5, площадью 726.1 кв.м., с кадастровым номером 77:10-0005006:1028	
	дата государственной регистрации:	03.03.2026 16:04:09	
	номер государственной регистрации:	77:10-0005006:1028-77/055/2026-30	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 610973226/7712 (100964/26/77012-ИП), выдан 27.02.2026, ОСП по Зеленоградскому АО		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8390714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878			
Кадастровый номер: 77:10:0005006:1028			
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд 4807-й, дом 2, строение 5, площадью 726.1 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0005006:1028	
	дата государственной регистрации:	02.03.2026 14:11:03	
	номер государственной регистрации:	77:10:0005006:1028-77/055/2026-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 610508729/7712 (100954/26/77012-ИП), выдан 26.02.2026, ОСП по Зеленоградскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

РОССТАНДАРТ

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839071481847998060552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

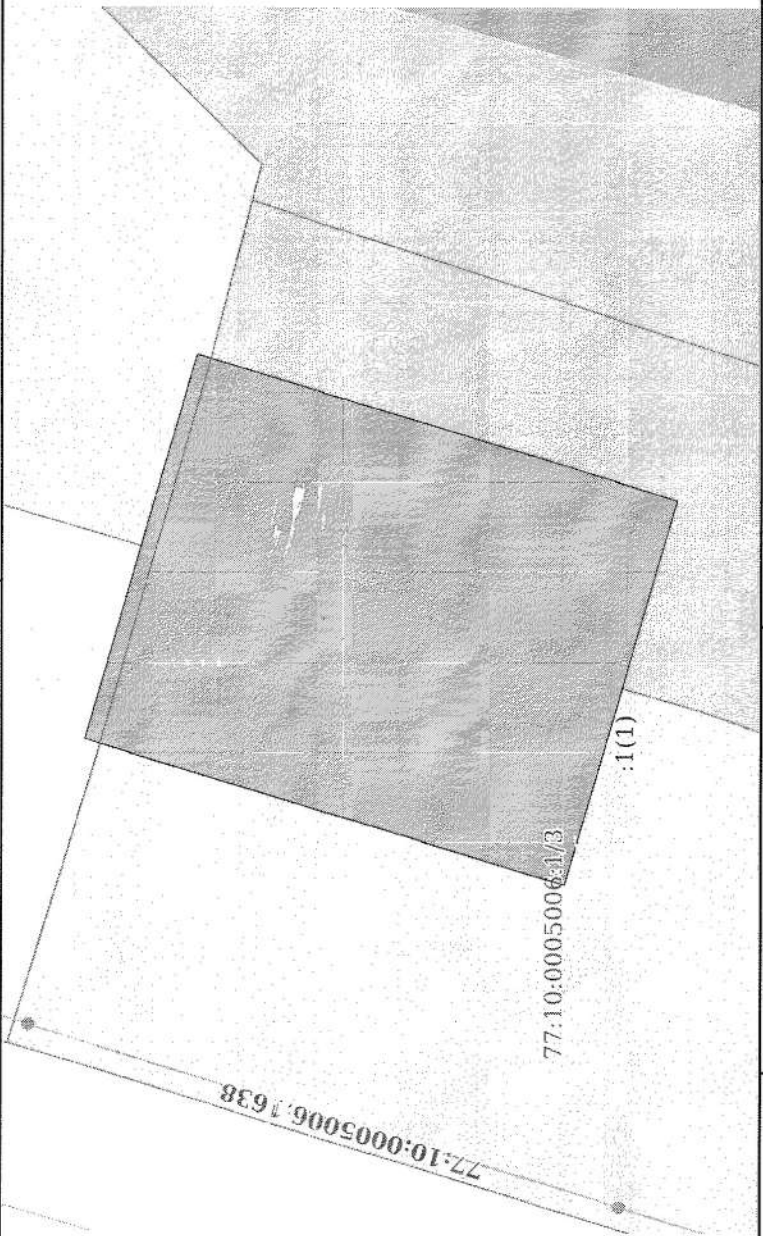
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878			
Кадастровый номер: 77:10:0005006:1028			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839071818179798065552191040001978443		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

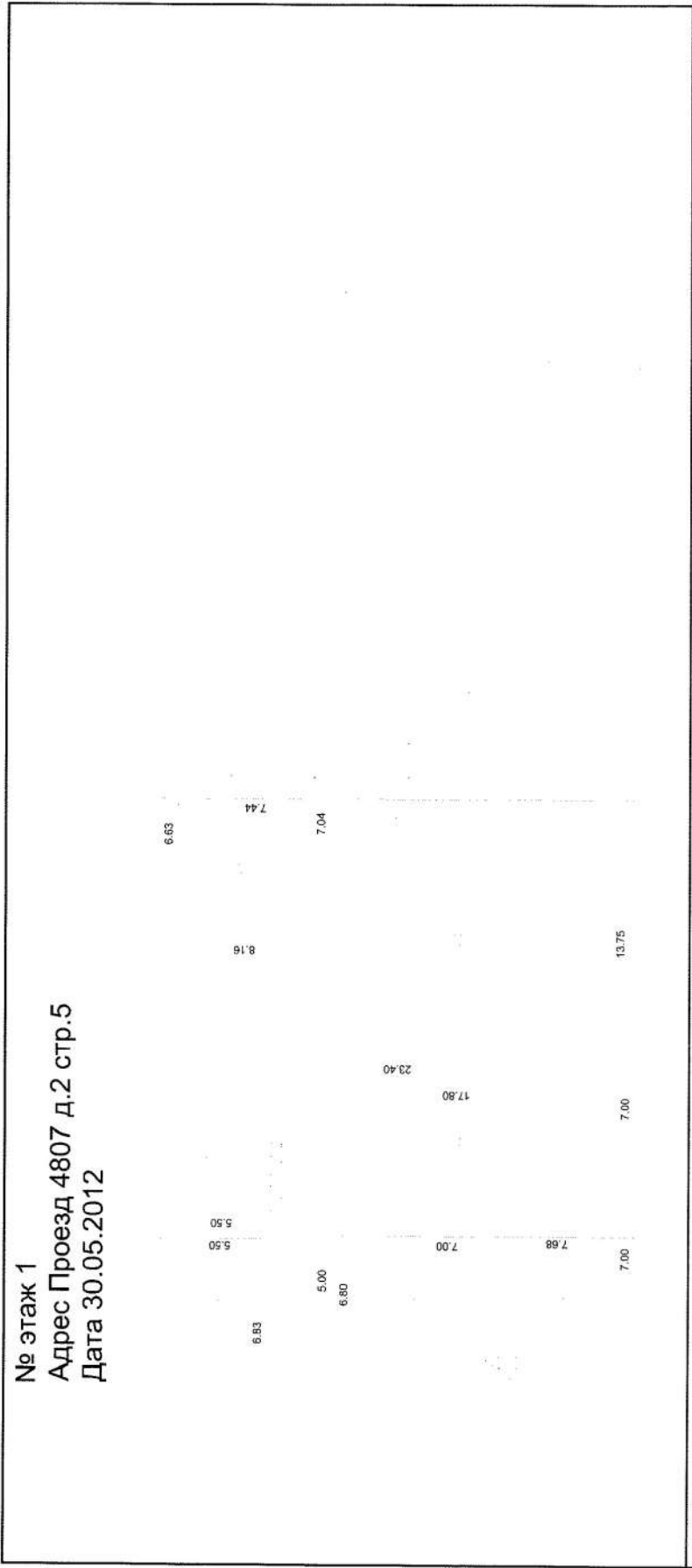
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878			
Кадастровый номер: 77:10:0005006:1028			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839071481847998005552191040001978443			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

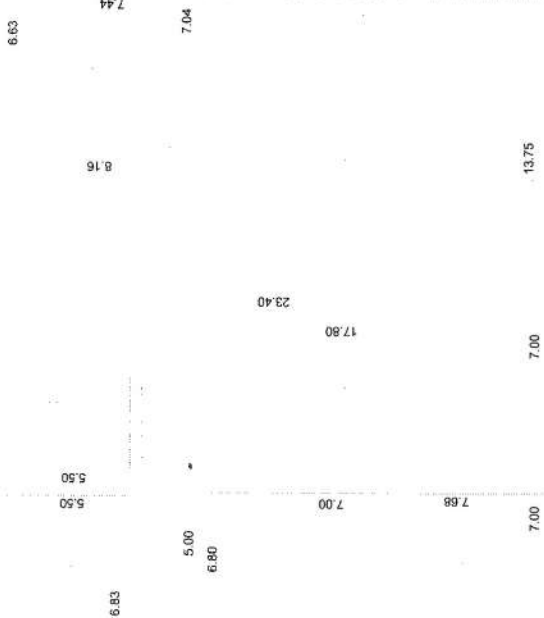
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878			
Кадастровый номер: 77:10:0005006:1028			
Номер этажа (этажей): 1			



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 8399714818179798065552101010001078443			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

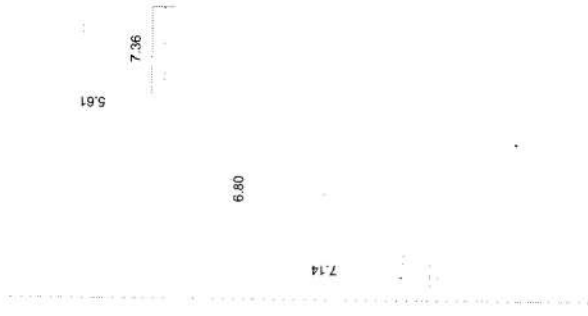
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878			
Кадастровый номер: 77:10:0005006:1028			
Номер этажа (этажей): 1			

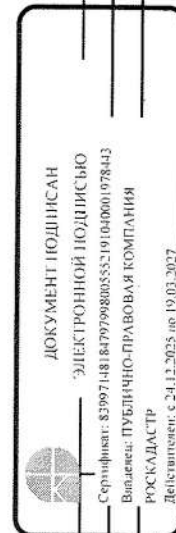
№ этаж 1
Адрес Проезд 4807 д.2 стр.5
Дата 30.05.2012



Масштаб 1

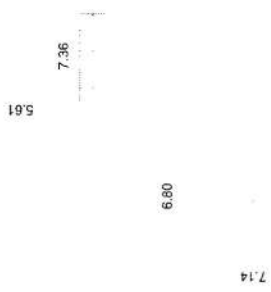
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481847998065552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878			
Кадастровый номер: 77:10:0005006:1028			
Номер этажа (этажей): 1			
№ этаж 1 Адрес Проезд 4807 д.2 стр.5 Дата 30.05.2012 			
Масштаб 1			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840878			
Кадастровый номер: 77:10:0005006:1028			
Номер этажа (этажей): 1			
№ этаж 1 Адрес Проезд 4807 д.2 стр.5 Дата 30.05.2012 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8599714818479798005552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2026, поступившего на рассмотрение 28.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840860			
Кадастровый номер: 77:10:0005006:1			
Номер кадастрового квартала: 77:10:0005006			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.10.2006			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, по проезду 4807, дом 2, строение 5.			
Площадь, м2: 3200 +/- 20			
Кадастровая стоимость, руб: 36554112			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:10:0005006:1028, 77:10:0005006:1444, 77:10:0005006:1638			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения стоянок, помещений гаражей бокового типа (1.2.3); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (1.2.9)			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8390711818797980055521010A0001078443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840860			
Кадастровый номер:		77:10-0005006:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (1.2.3); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (1.2.9), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, по проезду 4807, дом 2, строение 5, площадью 3200 кв.м., с кадастровым номером 77:10-0005006:1	
	дата государственной регистрации:	22.09.2021 17:14:51	
	номер государственной регистрации:	77:10-0005006:1-77/051/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2021 С даты государственной регистрации до 05.03.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЕНИСЕЙ", ИНН: 7735589096, ОГРН: 1127747108796	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № М-10-056461, выдан 02.04.2021	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818179798065552191040601078443		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840860			
Кадастровый номер: 77:10:0005006:1			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83907118183790805552191040001078443	инициалы, фамилия
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РЧСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101840860			
Кадастровый номер:		77:10:0005006:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818797998005552191040001978443			
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	