



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Болотова Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.10.2020 № 302146/23/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5723 от 28.10.2020, выданный органом: ИФНС России №15 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 643,127254,77, , , Руставели ул,12/7,) по делу № 40740, вступившему в законную силу 28.10.2020, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 44 848.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): МОЛЧАНОВ ГРИГОРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED], 1974, м.р. СССР Г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 4000000 [REDACTED], адрес должника: 129337, Россия, Москва г, , , [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес взыскателя: ,127254,Москва г, , ,Руставели ул,12/7, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г.Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45291074206339: г. Москва, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229 площадью 74.8 кв.м. Кад. Номер 77:05:0012006:5448 (местонахождение: г. Москва, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 24 535 900 р., стоимость по оценке 24 535 900 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 08.05.2026 № 995/528. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.06.2026 № 77029/26/917185.

Итого на сумму 24 535 900,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество по г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество по г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество по г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

МОЛЧАНОВ ГРИГОРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов, либо обжаловано в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»). Судебный пристав-исполнитель лейтенант внутренней службы Болотова Юлия Владимировна
Результат проверки ЭП: Подпись верна





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

01.06.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.10.2020 № 302146/23/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5723 от 28.10.2020, выданный органом: ИФНС России №15 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 643,127254,77, Руставели ул,12/7,,) по делу № 40740, вступившему в законную силу 28.10.2020, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 44 848.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): МОЛЧАНОВ ГРИГОРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] д.р. 23.01.1974, м.р. СССР г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] ИП 4000000000, [REDACTED] адрес должника: 129337, Россия, Москва г., [REDACTED] пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес взыскателя: ,127254,Москва г.,Руставели ул,12/7,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «Западно-Сибирский консалтинговый центр», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 24 535 900,00 руб. (Двадцать четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.03.2026 наложен арест.

ID 45291074206339 г. Москва, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229 площадью 74.8 кв.м. Кад. Номер 77:05:0012006:5448 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 24 535 900 руб., стоимость по оценке 24 535 900 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.05.2026 г. № 995/528 об оценке арестованного имущества:

ID 45291074206339: г. Москва, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229 площадью 74.8 кв.м. Кад. Номер 77:05:0012006:5448 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 24 535 900 р., стоимость по оценке 24 535 900 р..

Итого на сумму 24 535 900,00 р. (Двадцать четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

МОЛЧАНОВ ГРИГОРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или в порядке обжалования в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45292022006075
Идентификатор ИП: 45291766145195, Идентификатор ИД: 7715a01000000000000572328.10.2020H3
Номер ИП: 302146/23/77029-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сапина Олеся Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/528 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	08.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Молчанов Григорий Михайлович
Судебный пристав-исполнитель	Мищенко Михаил Юрьевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Бабушкинский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	08.05.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, г. Москва, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229 площадью 74.8 кв.м. Кад 77:05:0012006:5448.

Собственником (должником) является: Молчанов Григорий Михайлович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (08.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

24 535 900 (Двадцать четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-26 14:33:33 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Исполнительное производство

Исполнительное производство - Исполнительное производство №302146/23/77029-ИП от 2023-08-29(В исполнении)

26. Двойники должника: 27. Основание для реестра: 28. Кассационный иск: 29. Сведения о взыскании: 30. Дополнительные сведения

21. Река: Постановление о наложении ареста - Постановление о наложении ареста №77029/26/416564 от 2026-03-11(Отправл... а. а. а.)

14. Регистрационный: 9. Кандидаты в свод: 5. Реквизиты для переисчисления: 5. Дополнительные сведения: 6. Список рассылки(2): 1. Исполнительное: 1. Реквизиты исходящего: 2. Основные сведения: 2. Лист согласования: 1. Карта ИП: 24. Реестр запросов: 25. Дознание: 19. Внутренние: 20. Документы изменяющие срок ИП: 13. Законные представители и получатели платежа: 2. Задолженность по документам: 8. Розыск

Дата	Исх. номер	Исх. дата	Статус	Получатель	Статус	Корреспондент
09.04.2026	77029/26/416564	11.03.2026	Отправлен	МОЛЧАНОВ ГРИГОРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	Зарегистрирован	ГКУ ЦОДД
03.04.2026	77029/26/416564					
03.04.2026						
02.04.2026						
11.03.2026						
11.03.2026						
17.10.2025						
03.09.2025						
29.08.2025						
29.08.2025						
26.05.2025						
26.05.2025						
26.05.2025						
11.04.2025						
11.04.2025						
11.03.2025						
06.03.2025						
23.01.2025						
28.12.2024						
24.12.2024						

Неэлектронные копии исходящих документов - Неэлектронные копии исходящих документов №77029/26/416564 от 2026-03-12(Отправлен)

Исх. номер: 77029/26/416564 Исх. дата: 11.03.2026

Родительский документ: Постановление о наложении ареста Должностное лицо ФССП: Салпина Олеся Сергеевна

Тип получателя: Должник

Получатель: МОЛЧАНОВ ГРИГОРИЙ МИХАЙЛОВИЧ Адрес доставки: 129337, Россия, г. Москва, ... Ярославская ш., д. 20, корп. 1, кв. 130

Получатель (ФИО должностного лица): Получатель (должность):

Тип адреса получателя: ПОЧТОЙ

Тип доставки: Заказной почтой

Код страны места назначения почтового отправления: 643

Масса отправления в гр: 20 Весовой сбор (в клеевых л): 9700

Формат конверта: Конверт размером 220x110мм

Тариф за пересылку заказного письма весом до 20 гр: 97.00

Тариф за каждые последующие полные или неполные 20 г веса письма: 5.00

ШПИ: 12771918697655

Дата включения в реестр: 19.03.2026 11:21:22 Номер почтового реестра: 4097 Дата почтового реестра: 24.03.2026 09:00:00

Страниц основного документа: 1 Страниц приложений: 0

Дата статуса почтового отправления: 13.04.2026

Текущий статус почтового отправления: Не указан адресат абонентом Получатель (ФИО должностного лица):

Отправлен

Строка: 7 из 79 Создан: 11.03.2026

В исполнении

Строка: 1 из 1 Создан: 29.06.2023 09:55 (Пимочкина Юлия Николаевна), Изменен: 03.04.2026 09:23 (Салпина Олеся Сергеевна)



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«11» марта 2026 _____ г.

г. Москва

Начало: «10» часов «05» минут

Окончание: «10» часов «35» минут

Судебный пристав-исполнитель, Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Сапина Олеся Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 302146/23/77029-ИП от 30.10.2020, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 5723 от 28.10.2020, выданного органом: ИФНС России №15 по г. Москве по делу № 40740, вступившему в законную силу 28.10.2020, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), всего в размере: 44 848,75 руб., в отношении должника: МОЛЧАНОВА ГРИГОРИЯ МИХАЙЛОВИЧА, СНИЛС _____ 1974 года рождения, адрес должника: ш _____ сква г., Россия, 129337, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Руставели, Д 12/7, г Москва, 127254, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Цирикова Елена Викторовна, Матвеев, ул. Ляпунов, д. 14, корп. 1, г. Москва, 129347
(Ф.И.О., адрес)
2. Зеларов Станислав Владимирович, Москва, ул. Ляпунов, д. 14, корп. 1, г. Москва, 129347
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: _____ проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347

В описи и аресте имущества участвуют _____ составлен в отсутствие должника _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____ составлен в отсутствие должника _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)
_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____ составлен в отсутствие должника _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник _____ срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации имущества в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскание подлежит реализации в установленном порядке. При составлении описи присутствуют иные лица _____

_____ (Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	г. Москва, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229 площадью 74.8 кв.м. Кад. Номер 77:05:0012006:5448	1	5 000 000	5 000 000	Требуется оценка специалиста



Итого 1 наименований на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества составлен в отсутствии должника

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество должнику МОЛЧАНОВУ ГРИГОРИЮ МИХАЙЛОВИЧУ

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв.

229

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель МОЛЧАНОВ ГРИГОРИЙ МИХАЙЛОВИЧ (составлен в отсутствии должника-хранителя)

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

составлен в отсутствии должника

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 2 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Получено

1. Иванова О.А.

2. Иванов С.В.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) составлен в отсутствии должника

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист 2

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель МОЛЧАНОВ ГРИГОРИЙ МИХАЙЛОВИЧ (составлен в отсутствии должника-хранителя)

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица 2

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель О.С. Сапина

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

составлен в отсутствии должника, направлен почтой России

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 302146/23/77029-ИП



**Постановление
о взыскании налога, сбора, пени, штрафа, процентов за счет имущества
налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента)
№ 5723 от 28.10.2020**

Сведения об исполнительном документе:

Вид ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции
Идентификатор ИД: 7715a01000000000000572328.10.2020НЗ
Дата вступления в силу решения о взыскании: 28.10.2020
Код органа, выдавшего ИД: 7715
Адрес органа, выдавшего ИД: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве

Лицо, подписавшее постановление о взыскании: Тришина М. А., Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы №15 по г. Москве, Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 3 класса

Сведения о должнике:

Тип должника: индивидуальный предприниматель
Наименование: МОЛЧАНОВ ГРИГОРИЙ МИХАЙЛОВИЧ
Адрес должника: 129337, Россия, Москва г., , ,
ИНН: 50-0000000000
Дата рождения: 23.01.1974
Место рождения: СССР Г. МОСКВА

Сведения о документе, удостоверяющем личность должника :

Тип документа: паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер документа: 44-11-0000000

Сведения о регистрации должника в налоговом органе:

Дата регистрации должника: 05.08.2011
Наименование налогового органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве
Адрес налогового органа: ,127254,Москва г.,,,Руставели ул,12/7,,

Резолюция постановления о взыскании:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных)

Реквизиты неисполненных требований:

требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 121287 от 21.08.2020

Общая сумма долга: 44848.75 руб.

Сумма налогов (сборов): 30000.00 руб.
Сумма пеней: 14848.75 руб.
Сумма штрафов: 0.00 руб.
Сумма процентов: 0.00 руб.
Сумма процентов (п.10 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.17 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.7 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.14 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 660DD20058AB43A542363A2A6A4A2664
Владелец ИФНС России № 15 по г. Москве
Действителен с 05.02.2020 по 05.02.2021
Выдан Федеральная налоговая служба
Должность Начальник инспекции



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2026, поступившего на рассмотрение 28.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
Номер кадастрового квартала: 77:05:0012006			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 229 15.10.1997 ГУП МосгортБТИ; Условный номер 2-1747499			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229			
Площадь, м2: 74.8			
Назначение: Жилое			
Наименование: Квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 13			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 16251810.21			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:05:0012006:1041			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			

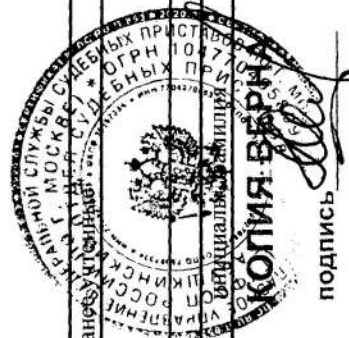
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027



ПОДПИСЬ

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
Особые отметки:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "III" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ			

полное наименование должности	
РОСКАДАСТР	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Сертификат: 8399714818479799800555191040001978443	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032		
Кадастровый номер:		77:05:0012006:5448

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Молчанов Григорий Михайлович, 23.01.1974, гор.Москва, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 06.09.2000, ОВД "ЯРОСЛАВСКИЙ" ГОРМОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/15-73/2001-3196.2-1 23.04.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Помещение; площадь: 74.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229; Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448
	дата государственной регистрации:		04.06.2026 16:24:40
	номер государственной регистрации:		77:05:0012006:5448-77/055/2026-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 10225933/2024-119/ЖБЫ С (340208/26/77029-ИП), выдан 03.06.2026. Бабушкинский ОСП



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКОДАСТР

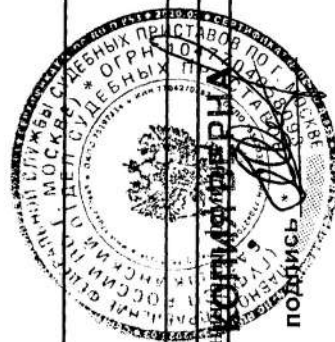
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448	
	дата государственной регистрации:	05.09.2025 11:50:04	
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2025-33	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 956695889/7729 (455733/22/77029-ИП), выдан 03.09.2025, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

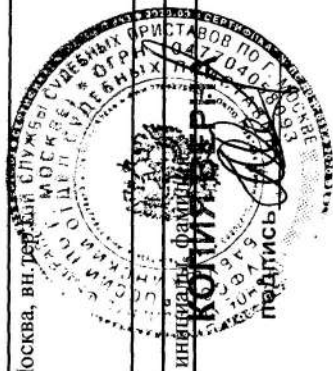
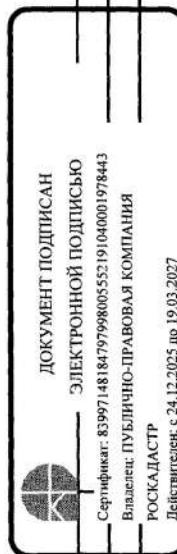
Сертификат: 83957148184799800555191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			

5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74,8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448
	дата государственной регистрации:	05.09.2025 11:49:59
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2025-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 956695888/7729 (455724/22/77029-ИП), выдан 03.09.2025, Бабушкинский ОСП
5.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74,8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
5.5	муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74,8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448		
	дата государственной регистрации:	05.09.2025 10:26:02	
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2025-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 956695882/7729 (464748/22/77029-ИП), выдан 03.09.2025, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74,8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448	
	дата государственной регистрации:	05.09.2025 10:05:58	
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2025-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

подпись

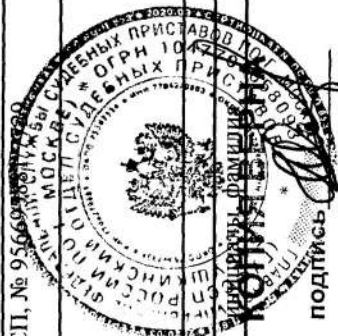
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
5.6	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 956695884/7729 (464770/22/77029-ИП), выдан 03.09.2025, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448	
	дата государственной регистрации:	05.09.2025 09:51:30	
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2025-27	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 956695884/7729 (464747/22/77029-ИП), выдан 03.09.2025, Бабушкинский ОСП	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

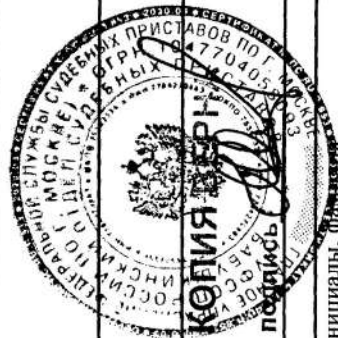
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027



полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
5.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448	
	дата государственной регистрации:	04.09.2025 15:59:48	
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2025-25	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 956695883/7729 (464767/22/77029-ИП), выдан 03.09.2025, Бабушкинский ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	полное наименование должности инициалы, фамилия
--	---

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
5.8	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448 04.09.2025 15:59:44 77:05:0012006:5448-77/055/2025-24 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 956695885/7729 (456198/22/77029-ИП), выдан 03.09.2025, Бабушкинский ОСП данные отсутствуют данные отсутствуют	
5.9	вид: предмет:	Запрещение регистрации Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797988005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	полное наименование должника
---	-------------------------------------



ПОДПИСЬ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448			
дата государственной регистрации: 27.01.2025 10:10:27			
номер государственной регистрации: 77:05:0012006:5448-77/055/2025-19			
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не установлен			
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не определено			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют			
основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 894552606/7729 (661035/24/77029-ИП), выдан 21.01.2025, Бабушкинский ОСП			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют			
сведения о депозитории, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадью 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448	
	дата государственной регистрации:	30.05.2023 11:17:30	
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2023-16	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИННОВАЦИОННАЯ БЕРГА

ПОДПИСЬ

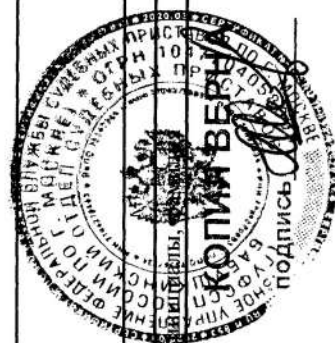
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
5.11	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №6829134318 из постановления №2237780160/7743 (ИП № 4008453/20/77043-ИП от 22.10.2020, возбужденный на основании ИД: 5329 от 15.10.2020, выдавший орган: ИФНС РОССИИ №15 ПО Г. МОСКВЕ), № 2237780160/7743, выдан 27.04.2023, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, Дом 16, Корпус 6, Квартира 229, площадь 74,8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448	
	дата государственной регистрации:	13.03.2023 13:08:56	
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2023-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6682041876 из постановления № 2224290944/7743 (ИП № 3872634/20/77043-ИП от 31.08.2020) возбужденный на основании ИД: № 822 от 27.08.2020, выдавший орган: ИФНС РОССИИ №15 ПО Г. МОСКВЕ), № 2224290944/7743, выдан 14.02.2023, МОСП по ИПН	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДЕСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		Инициалы, фамилия КОРНЯ ЕВГЕН подпись
полное наименование должности		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77-05-0012006:5448			
5.12	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью - 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77-05-0012006:5448	
	дата государственной регистрации:	12.09.2022 15:07:26	
	номер государственной регистрации:	77-05-0012006:5448-77/055/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6360688678 из постановления № 2180493148/7743 (ИП № 4050089/20/77043-ИП от 2020-10-30, возбужденный на основании ИД: № 5723 от 2020-10-28, выдавший орган: ИФНС РОССИИ №15 ПО Г. МОСКВЕ), № 2180493148/7743, выдан 09.09.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
 Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 21	
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032	
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448	
5.13	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: предмет: Запрещение регистрации Помещение, расположенное по адресу - Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью - 74,8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448 28.07.2022 13:09:27 номер государственной регистрации: 77:05:0012006:5448-77/055/2022-13 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Выписка № 6278410956 из постановления № 696715712/7729 (ИП № 455724/22/77029-ИП от 2022-04-01, возбужденный на основании ИД: № 2а-85/21 от 2021-08-09, выдавший орган: Судебный участок № 317 Ярославского района), № 696715712/7729, выдан 26.07.2022, Бабушкинский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: предмет: Запрещение регистрации Помещение, расположенное по адресу - Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью - 74,8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448
5.14	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: предмет: Запрещение регистрации Помещение, расположенное по адресу - Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью - 74,8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448

полное наименование должности	
ИННОВАЦИОННО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
КОПИЯ ВЕРНА	
ПОДПИСЬ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
дата государственной регистрации:	17.05.2022 16:37:11		
номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2022-12		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Выписка № 6105331216 из постановления № 687295235/7729 (ИП № 456198/22/77029-ИП от 2022-04-06, возбужденный на основании ИД: № 2а-36/21 от 2021-04-24, вылавший орган: Судебный участок № 317 Ярославского района), № 687295235/7729, выдан 13.05.2022, Бабушкинский ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	5.15		
предмет:	Помещение, расположенное по адресу - Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью - 74,8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448		
дата государственной регистрации:	17.05.2022 14:37:49		
номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2022-10		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

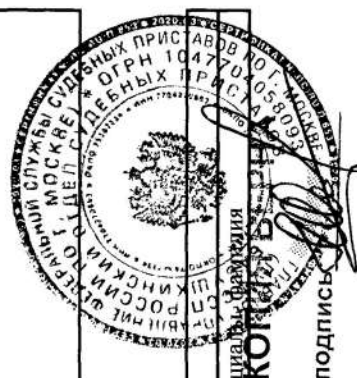
подпись



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77-05-0012006-5448			

основание государственной регистрации:	Выписка № 6105331662 из постановления № 687294558/7729 (ИП № 464748/22/77029-ИП от 2022-04-20, возбужденный на основании ИД: № 2а-35/21 от 2021-04-24, выдавший орган: Судебный участок № 317 Ярославского района), № 687294558/7729, выдан 13.05.2022, Бабушкинский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Помещение, расположенное по адресу - Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью - 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77-05-0012006-5448
дата государственной регистрации:	17.05.2022 14:27:13
номер государственной регистрации:	77-05-0012006-5448-77/055/2022-9
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6105331410 из постановления № 687294673/7729 (ИП № 464767/22/77029-ИП от 2022-04-20, возбужденный на основании ИД: № 2а-31/21 от 2021-04-24, выдавший орган: Судебный участок № 317 Ярославского района), № 687294673/7729, выдан 13.05.2022, Бабушкинский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		Инициалы: КОМАНДИР
полное наименование должности		подпись



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью - 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448	
	дата государственной регистрации:	17.05.2022 12:36:28	
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2022-8	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6105331502 из постановления № 687294600/7729 (ИП № 464747/22/77029-ИП от 2022-04-20, возбужденный на основании ИД: № 2а-32/21 от 2021-04-24, выдавший орган: Судебный участок № 317 Ярославского района), № 687294600/7729, выдан 13.05.2022, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
---	--



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			
5.18	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации Помещение, расположенное по адресу - Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью - 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448 04.05.2022 17:54:06 77:05:0012006:5448-77/055/2022-7 не установлен Не определено данные отсутствуют Выписка № 6083206276 из постановления № 685838113/7729 (ИП № 464770/22/77029-ИП от 2022-04-20, возбужденный на основании ИД: № 2а-84/21 от 2021-07-09, выдавший орган: Судебный участок № 317 Ярославского района), № 685838113/7729, выдан 28.04.2022, Бабушкинский ОСП данные отсутствуют	
5.19	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации Помещение, расположенное по адресу - Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью - 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448 26.04.2022 14:16:47 77:05:0012006:5448-77/055/2022-6 не установлен	
полное наименование должности			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027



ИНИЦИАЛЫ

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			

5.20	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6073053862 из постановления № 684356145/7729 (ИП № 455733/22/77029-ИП от 2022-04-01, возбужденный на основании ИД: № 2а-86/21 от 2021-07-09, выдавший орган: Судебный участок № 317 Ярославского района), № 684356145/7729, выдан 19.04.2022, Бабушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью - 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448
	дата государственной регистрации:	02.03.2022 10:43:23
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2022-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5984752181 из постановления № 678431562/7729 (ИП № 435982/22/77029-ИП от 2022-02-24, возбужденный на основании ИД: № 2а-191/21 от 2021-09-30, выдавший орган: Судебный участок № 317 Ярославского района), № 678431562/7729, выдан 01.03.2022, Бабушкинский ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

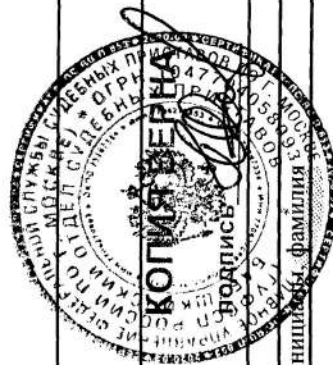
ИНН: 77-05-0012006

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.21	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Москва, Братеево, ул. Братеевская, д. 16, корп. 6, кв. 229, площадью 74.8 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0012006:5448
	дата государственной регистрации:	28.09.2020 12:20:41
	номер государственной регистрации:	77:05:0012006:5448-77/055/2020-1
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1959130722/7743, выдан 22.09.2020, Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера города Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184799800552191040001978443	ИНН: 77-05-0012006
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	ИНН: 77-05-0012006
РОСКАДАСТР	ИНН: 77-05-0012006
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

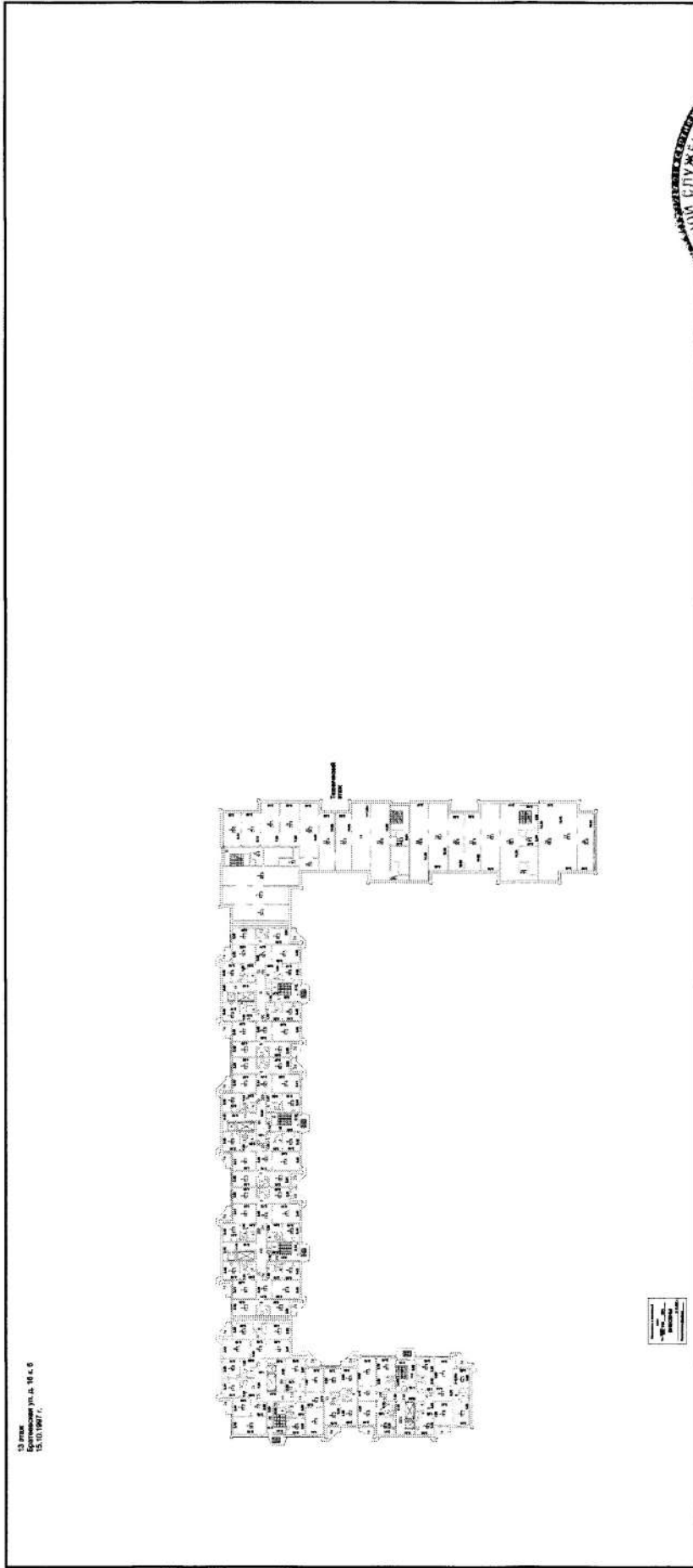


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		ПОДПИСАТЕЛЬ
РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101843032			
Кадастровый номер: 77:05:0012006:5448		Номер этажа (этажей): 13	

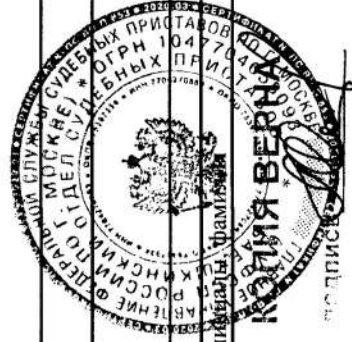


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № 6/н по адресу: г. Москва, Братеевская ул., д.16 корп.6, кв.229

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Молчанов Григорий Михайлович	23.01.1974	г. Москва, Ярославское шоссе, д.20, кв.110	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	Россия			229	01.01.1900	
2	Молчанов Михаил Иванович	01.01.1940		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				229	01.01.2000	



Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственных учреждений «Инженерная служба города Москвы»

ПОДПИСЬ

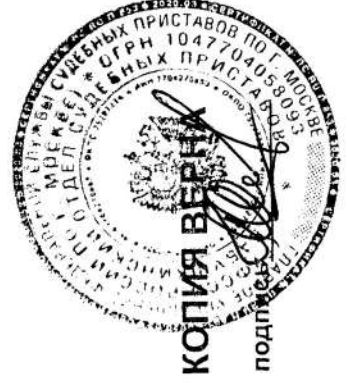
Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000821/26/21463915
Идентификационный номер обращения:	c90ebf37-1084-49c8-865f-723f2f5eaf48
Дата и время запроса:	17:45 28.07.2026
Дата и время ответа:	17:45 28.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617eb23cf9c2e5532
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



КОПИЯ ВЕРНА

подпись