



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.08.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСР: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, Чукова Елизавета Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.03.2025 № 252298/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-0076/373/2025 от 28.02.2025, выданный органом: Судебный участок № 373 Таганского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 109544, Россия, г. Москва, , , , ул. Рабочая, д. 29В,) по делу № 02-0076/373/2025, вступившему в законную силу 26.02.2025, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 469 891.72 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лебедев Илья Васильевич, ИНН [REDACTED], 1983, м.р. , , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000 [REDACTED], адрес должника: 109147, Россия, г. Москва, , , , ул. Марксистская, д. 38, кв. 4, в пользу взыскателя: АО "Сокол", адрес взыскателя: 143532, Россия, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, , ул. Керамическая, д. 24, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.04.2025 г. составлен акт описи (ареста) имущества должника: квартира № 4, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4, доля в праве 1/14, цена согласно акту описи (ареста) 4 000 000,00 р.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, квартира № 4, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4, кадастровый номер: 77:01:0006023:4691, находится в долевой собственности у должника — Лебедева Ильи Васильевича. Общая долевая собственность 1/14.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, квартира № 4, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4, кадастровый номер: 77:01:0006023:4691, находится в долевой собственности у Лебедевой Анастасии Васильевны, 19.12.1979 г.р., г. Москва, б-р Кавказский, д.10, кв.75 доля в праве 1/14.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, квартира № 4, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4, кадастровый номер: 77:01:0006023:4691, находится в долевой собственности у Лебедева Романа Олеговича, 17.08.2006 г.р., г. Москва, ул. Маевков, д.3, кв.31 доля в праве 1/4.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, квартира № 4, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4, кадастровый номер: 77:01:0006023:4691, находится в долевой собственности у Лебедева Василия Васильевича, 14.03.1983 г.р., г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4 доля в праве 1/4.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей долевой собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Граждане: Лебедева Анастасия Васильевна, 19.12.1979 г.р., г. Москва, б-р Кавказский, д.10, кв.75, Лебедев Роман Олегович, 17.08.2006 г.р., г. Москва, ул. Маевков, д.3, кв.31, Лебедев Василий Васильевич, 14.03.1983 г.р., г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4, являющиеся собственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ч.6 ст.42 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства. В соответствии с ч.6 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации при продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты в порядке и на условиях, которые установлены ГК РФ.

По смыслу ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-ГК17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023г. № 23-П «по делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 № 20001/13/0112/65 « О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено

право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 250, ст. 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества по г. Москве (далее — ТУ Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Лебедевой Анастасии Васильевны, 19.12.1979 г.р., г. Москва, б-р Кавказский, д.10, кв.75, Лебедеву Роману Олеговичу, 17.08.2006 г.р., г. Москва, ул. Маевков, д.3, кв.31, Лебедеву Василию Васильевичу, 14.03.1983 г.р., г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4, предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации:

ID 45551171947634: Квартира, 114.1 кв.м, доля в праве: 1/14, Кадастровый номер: 77:01:0006023:4691, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Марксистская, дом 38, квартира 4 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 176 000 р., стоимость по оценке 2 176 000 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт"

Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2025 № 1669/2025

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.06.2025 № 77055/25/812369

Итого на сумму 2 176 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет (наименование структурного подразделения) ГУФССП России по Москве реквизиты расчетного счета)

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований

судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Сокол", адрес: 5017014522 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Лебедев Илья Васильевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Чукова Елизавета Александровна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45551706076416

Идентификатор ИП: 45551636771846

Номер ИП: 252298/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чукова Елизавета Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77 013440

В

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ЦАО 3-77
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» августа 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/14 доли в квартире по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4	1	2 176 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 252298/25/77055-ИП, возбужденного в отношении должника Лебедева И.В.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов

Судебный участок № 373 Таганского района г. Москвы
(109544, г. Москва, ул. Рабочая, д. 29В, mirsud373@ums-mos.ru)

252298/25
05 MAR 2025

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

29 января 2025 г.

производство № 02-0076/373/2025

Мировой судья судебного участка № 373 Таганского района г. Москвы Дмитриева М.А., рассмотрев заявление АО «Сокол» о вынесении судебного приказа на взыскание с должника Лебедева Ильи Васильевича задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, поставленных по адресу: Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Керамическая, д. 25, кв. 111а, за период с 01.08.2013 г. по 31.12.2023 г. в размере 462855,72 руб., а также на взыскание расходов по уплате государственной пошлины в размере 7036,00 руб.,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст.ст. 153, 154, 155 ЖК РФ, ст.ст. 309, 310 ГК РФ, ст.ст. 88, 98, 122, 126-128 ГПК РФ,

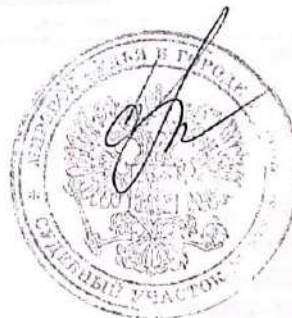
РЕШИЛ:

взыскать с Лебедева Ильи Васильевича (паспорт [REDACTED] выдан 20.07.2004 Паспортным столом ОВД Таганского района города Москвы), 14.03.1983 г.р., уроженца г. Москва, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4, иные сведения не представлены, в пользу АО «Сокол» (ОГРН: 1025001817026, дата присвоения ОГРН: 24.06.2015 г.), расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Керамическая, д. 24, задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, поставленных по адресу: Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Керамическая, д. 25, кв. 111а, за период с 01.08.2013 г. по 31.12.2023 г. в размере 462855,72 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 7036,00 руб.

Разъяснить должнику, что в соответствии с положениями ст. 128 ГПК РФ он имеет право в течение 10-ти дней с момента получения копии судебного приказа представить свои возражения относительно его исполнения.

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа. Выдается взыскателю для предъявления к исполнению по истечении срока на подачу должником возражений относительно его исполнения, который составляет 10 дней со дня получения копии судебного приказа. Взыскание по нему производится после выдачи приказа и в порядке, установленном для исполнения судебных постановлений.

Мировой судья



М.А.Дмитриева

Судебный приказ вступил в законную силу «26» 02 2025 года.

Судебный приказ выдан «28» 02 2025 года.

Срок предъявления к исполнению - три года.



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«16» апреля 2025 г.

г. Москва

Начало: « » часов « » минут

Окончание: « » часов « » минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Александрова Елизавета Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.03.2025 № 252298/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-0076/373/2025 от 28.02.2025, выданного органом: Судебный участок № 373 Таганского района по делу № 02-0076/373/2025, вступившему в законную силу 26.02.2025, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 469 891,72 руб., в отношении должника: Лебедева Ильи Васильевича, СНИЛС XXXXXXXXXX 14.03.1983 года рождения, адрес должника: ул. Марксистская, д. 38, кв. 4, г. Москва, Россия, 109147, в пользу взыскателя: АО "Сокол", адрес взыскателя: ул. Керамическая, д. 24, г. Дедовск, Истринский р-н, Московская обл., Россия, 143532, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Лебедев Евгений Александрович 28.10.1998
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Шарифович Евгений Александрович 08.06.1999
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Москва, ул. Марксистская, д. 38

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира, 114.1 кв.м, доля в праве: 1/14, Кадастровый номер: 77:01:0006023:4691, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Марксистская, дом 38, квартира 4	1	4 0000 00.00	4 000 000.00	<i>предмет описи</i>

Итого один наименований на сумму 4 000 000 (четыре миллиона) руб.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено под охрану

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Москва,

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

2. М (подпись) Мордовин Е.В. (расшифровка подписи)
 Должник (представитель) — " — (подпись) (расшифровка подписи)
 Специалист — " — (подпись) (расшифровка подписи)
 Ответственный хранитель — " — (подпись) (расшифровка подписи)
 Иные лица — " — (подпись) (расшифровка подписи)
 Судебный пристав-исполнитель Александрова С.С. (подпись) (расшифровка подписи)
 Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
 (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

48 » апреля 2025 г.

К и/п № 252298/25/77055-ИП





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

27.06.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСИ: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, Шанина Татьяна Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.03.2025 № 252298/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-0076/373/2025 от 28.02.2025, выданный органом: Судебный участок № 373 Таганского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 109544, Россия, г. Москва, , , , ул. Рабочая, д. 29В,) по делу № 02-0076/373/2025, вступившему в законную силу 26.02.2025, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 469 891.72 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лебедев Илья Васильевич, ИНН [REDACTED] д.р. 14.03.1983, м.р. , , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000 [REDACTED] адрес должника: 109147, Россия, г. Москва, , , , ул. Марксистская, д. 38, , кв. 4, в пользу взыскателя: АО "Сокол", адрес взыскателя: 143532, Россия, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, , ул. Керамическая, д. 24, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 18.04.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 176 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.04.2025 наложен арест.

ID 45551173529810 Квартира, 114.1 кв.м, доля в праве: 1/14, Кадастровый номер: 77:01:0006023:4691, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Марксистская, дом 38, квартира 4 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 176 000 руб., стоимость по оценке 2 176 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1669/2025 от 18.06.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45551171947634: Квартира, 114.1 кв.м, доля в праве: 1/14, Кадастровый номер: 77:01:0006023:4691, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Марксистская, дом 38, квартира 4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 176 000 р., стоимость по оценке 2 176 000 р.

Итого на сумму 2 176 000,00 р. (Два миллиона сто семьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Рашипилевская, д. 157, , оф 1

АО "Сокол", адрес: 5017014522 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Лебедев Илья Васильевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Шанина Татьяна Юрьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00FD67H55755F495A80E1D4FE246A822F4

Владелец Шанина Татьяна Юрьевна

Действителен с 24.06.2025 по 17.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 27.06.2025, 14:45:18 Moscow Standard Time (27.06.2025, 11:45:18 UTC)

Дата документа: 27.06.2025

Номер документа: 7705525/812369

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45551690709043

Идентификатор ИП: 45551636771846

Номер ИП: 252298/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Александрова Елизавета Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Лебедев Илья Васильевич, 14.03.1983 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 18 июня 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/14 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:01:0006023:4691, площадью 114,1 кв.м. Адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Марксистская, дом 38, квартира 4	2 176 000 (Два миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

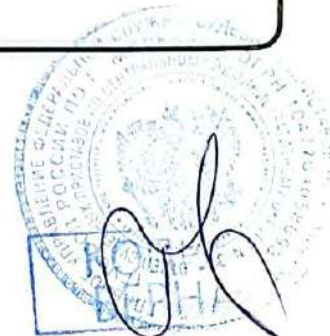
С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

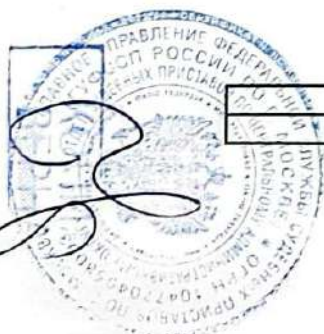
На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159838315		
Кадастровый номер: 77:01:0006023:4691		
Номер кадастрового квартала: 77:01:0006023		
Дата присвоения кадастрового номера: 22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 4 25.08.1997 ГУП МосгорБТИ		
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Марксистская, дом 38, квартира 4		
Площадь, м2: 114,1		
Назначение: Жилое		
Наименование: Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3		
Вид жилого помещения: Квартира		
Кадастровая стоимость, руб: 31758798,24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:01:0006023:1186		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого: данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00910000181A023B459781E3780E3B59		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159838315			
Кадастровый номер:		77:01:0006023:4691	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00910BDC181A023B6459711E2579BE1B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

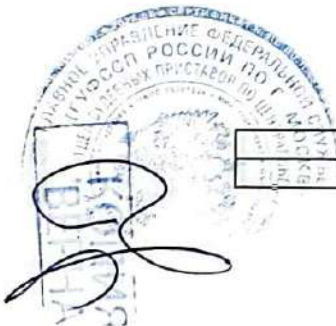
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159838315			
Кадастровый номер:		77:01:0006023:4691	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лебедев Илья Васильевич, 14.03.1983, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 0 [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 20.07.2004, Паспортно-визовым отделением ОВД Таганского района города Москвы 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 38, кв. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/14 77:01:0006023:4691-77/072/2023-11 13.02.2023 14:21:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.04.2025 13:57:56
	номер государственной регистрации:		77:01:0006023:4691-77/055/2025-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 3, № 665889840/7755 (252298/25/77055-ИП), выдан 31.03.2025, ОСП по Центральному АО № 3



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE1B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159838315			
Кадастровый номер:		77:01:0006023:4691	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лебедева Анастасия Васильевна, 19.12.1979, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 14.08.2018, ГУ МВД России по г. Москве 115477, Москва г, г. Мос [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/14 77:01:0006023:4691-77/072/2022-6 21.01.2022 15:24:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.07.2025 17:10:50	
	номер государственной регистрации:	77:01:0006023:4691-77/055/2025-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

полное наименование должности



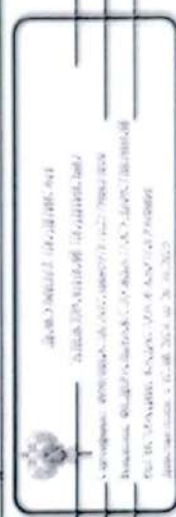
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B6459711E25791E1B50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

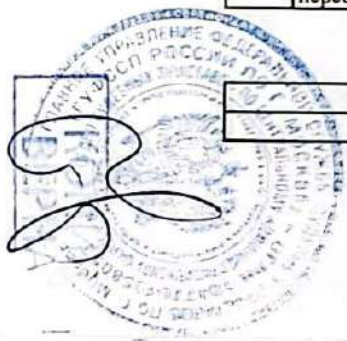
инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3, раздел 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.08.2025, № КУВН-001/2025-159838315			
Катастровый номер: 77:01:0006023:4691			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царинский ОСП, № 12809098893/7723 (15.7.2025, 25.7.2023-ИП), выдан 24.07.2025, Царинский ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2	Зарегистрировано		
дата государственной регистрации:	14.04.2025 14:38:03		
номер государственной регистрации:	77:01:0006023:4691-77:055:2025-37		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2194238246/7751 (34.5.2025, 25.7.2025-ИП), выдан 07.04.2025, МОСП по ВАШ №5		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



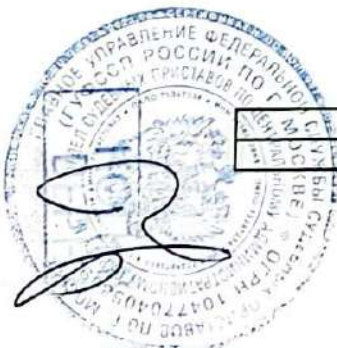
ИННОВАЦИИ, ДИНАМИКА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159838315			
Кадастровый номер:		77:01:0006023:4691	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.03.2025 16:47:23	
	номер государственной регистрации:	77:01:0006023:4691-77/055/2025-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 918151329/7729 (104917/25/77029-ИП), выдан 28.03.2025, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Лебедев Роман Олегович, 17.08.2006, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 27.08.2020, ГУ МВД России по г.Москве г. Москва, у [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597112579B1F850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9			
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159838315			
Кадастровый номер:		77:01:0006023:4691	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 77:01:0006023:4691-77/011/2019-2 07.08.2019 20:19:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Лебедев Василий Васильевич, 14.03.1983, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 06.07.2006, Отделением по району Таганский ОУФМС России по г. Москве в ЦАО [REDACTED] г.Москва, ул.Марксистская, д.38, кв.4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/14 77:01:0006023:4691-77/011/2019-1 07.08.2019 20:19:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E25793E1D50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159838315	
Кадастровый номер:	77:01:0006023:4691
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00910BDC181A023B64597F1E25790E1B50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

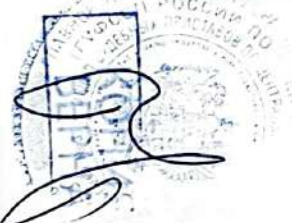
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159838315			
Кадастровый номер: 77:01:0006023:4691		Номер этажа (этажей): 3	

[illegible]

Выписка из домовой книги № 6/н по адресу: г.Москва, Марксистская ул., д.38, кв.4

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Лебедев Василий Васильевич, Москва, Российская Федерация	14.03.1983	по достижении 16 лет	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 06.07.2006 ОВД Таганского района города Москвы		4	26.05.1999	
2	Лебедев Илья Васильевич, Москва, Российская Федерация	14.03.1983	по достижении 16 лет	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 20.07.2004 паспортно-визовым отделением ОВД Таганского района города Москвы		4	26.05.1999	
3	Лебедев Арсен Васильевич, Москва, Российская Федерация	24.09.1984	по достижении 17 лет	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 21.03.2017 Отделом УФМС России по г. Москве по району Таганский		4	18.01.2001	



4	Лебедев Роман Олегович	17.08.2006		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				4		
5	Лебедев Давид Ильич, Дедовск, Истринский район, Московская обл.	01.06.2019	г. Москва, Кантемировская ул., д.12, к.1, кв.283	постоянно	Российская Федерация	свидетельство о рождении [REDACTED], выдан 06.11.2024 ОЗАГС по г.о. Истра Министерства соц.развития Московск. обл.		4		
6	Лебедева Анастасия Васильевна	19.12.1979		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				4		
7	Лебедева Лилия Ильинична, Дедовск, Истринский р-н, Московская	17.07.2018	г. Москва, Кантемировская ул., д.12, к.1, кв.283	постоянно	Российская Федерация	свидетельство о рождении [REDACTED] дан 06.11.2024 Отдел №1 Истринского УЗАГС ГУ ЗАГС Московской области		4		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000277/25/9588346
Идентификационный номер обращения:	7f77e9be-c587-4ab4-a370-d33246233996
Дата и время запроса:	18:47 20.08.2025
Дата и время ответа:	18:47 20.08.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

