



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

30.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124538, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скорцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 208605/22/77012-СД, СПИ, ведущий ИП Скорцова Светлана Сергеевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шумов Максим Николаевич ИНН [REDACTED], р. 13.11.1986, СНИЛС [REDACTED], адрес должника: 124683, , Москва, , г. Зеленоград, , , корп. 1501, кв. 267, на общую сумму 333 630.69 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 69933/25/77012-ИП в отношении Шумов Максим Николаевич возбуждено 06.02.2025 в 77012 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-151/2022 от 21.03.2022, выданный органом Судебный участок № 8 района Крыково (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0008 в пользу взыскателя ООО ПКО "Вернем". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 24176.20 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 24 176.2 руб.

Остаток основного долга: 20 072.71 руб.

Остаток неосновного долга: 1 692.33 руб.

ИП 343790/22/77012-ИП в отношении Шумов Максим Николаевич возбуждено 10.10.2022 в 77012 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-13/2022 от 09.02.2022, выданный органом Судебный участок № 8 района Крыково (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0008 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 246926.09 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 246 926.09 руб.

Остаток основного долга: 244 076.5 руб.

Остаток неосновного долга: 18 452.06 руб.

ИП 356641/22/77012-ИП в отношении Шумов Максим Николаевич возбуждено 20.10.2022 в 77012 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029920995 от 19.08.2021, выданный органом Зеленоградский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0008 в пользу взыскателя ООО "Югорское коллекторское агентство". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 62528.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 62 528.4 руб.

Остаток основного долга: 62 491 руб.

Остаток неосновного долга: 4 376.98 руб.

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительных документов Судебный приказ № 2-151/2022 от 21.03.2022, выданный органом: Судебный участок № 8 района Крыково, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 24176.20 руб., Исполнительный лист № ВС 090211857 от 15.03.2022, выданный органом: Судебный участок № 8 района Крыково, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 13520.00 руб., Исполнительный лист № ФС 029920995 от 19.08.2021, выданный органом: Зеленоградский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 62528.40 руб., Судебный приказ № 2-13/2022 от 09.02.2022, выданный органом: Судебный участок № 8 района Крыково, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 246926.09 руб., судебным приставом-исполнителем Судановой Н.С. 12.03.2025 составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/4 доля в праве, г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267, кадастровый номер: 77:10:0006003:3189, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Шумова Николая Николаевича (29.07.1960 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267; Шумовой Тамары Афанасьевны (28.11.1959 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267; Дудиной Оксаны Николаевны (03.10.1980 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Шумов Николай Николаевич, Шумова Тамара Афанасьевна, Дудина Оксана Николаевна, являющиеся сособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника.

(Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущество от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ в г. Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Шумова Николая Николаевича (29.07.1960 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267; Шумовой Тамары Афанасьевны (28.11.1959 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267; Дудной Оксаны Николаевны (03.10.1980 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267, следующее имущество:

1/4 доля в праве, г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267, кадастровый номер: 77:10:0006001:3189 в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту оценки и ареста 350 000 р., цена по оценке за единицу 1 995 000 р., стоимость по оценке 1 995 000 р.. Оценка имущества произведена ООО Группы компаний Бизнес-Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 200/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 31.03.2026 № 77012/26/546305.

Итого на сумму 1 995 000,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Привести на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в срок, установленный частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую долевую долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неополучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая долевой доле, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата не реализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представлением отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить (Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Зеленоградскому АО Главного

управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве лицензия: 05731848750) Банк, ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525988, ИНН: 7704270863 КПП: 773545001, Р/сч: 03212643000000017300, КБК: 32 000 000 000 000 000 00, ОКТО: 45377000)

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Шумову Николаю Николаевичу (29.07.1960 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267; Шумовой Тамаре Афанасьевне (28.11.1959 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267; Дудовой Оксане Николаевне (03.10.1980 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267.

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО "Югорское коллекторское агентство", адрес: 8601038645 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО ПКФ «Вернем», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шумов Максим Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, пер. Орликов, 3 "б",.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Сажорцова Светлана Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45121623550575

Идентификатор ИП: 45121326525463

Номер ИП: 208605/22/77012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сажорцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

77-015199

УВЕДОМЛЕНИЕ № Зел-31
о готовности к реализации
арестованного имущества

«06» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	¼ доли в праве на квартиру по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267	1	1 995 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках сводного исполнительного производства № 208605/22/77012-СД, возбужденного в отношении Шумова М.Н.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

A128244531

Дело № 2- 13 /2022

Судебный участок № 8 района Крюково-гор. Москвы
Корпус 1801-Б город Зеленоград, Москва, 124683 mirsud8@ums-mos.ru
тел. 8-499-733-06-30, факс 8-499-733-97-61

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

30 декабря 2021 года

город Москва

Мировой судья судебного участка №8 района Крюково города Москвы
Потапов В.А. (124365 г. Москва, г. Зеленоград, корп.1801 Б),

рассмотрев заявление Публичного акционерного общества Сбербанк в
лице филиала – Среднерусский банк ПАО Сбербанк, находящегося по адресу:
г.Москва, ул. Б. Андроньевская, дом 8, о взыскании с должника:

Шумова Максима Николаевича, зарегистрированного по адресу: г.Москва,
г.Зеленоград, корп.1501, кв.267, 268,

задолженности по эмиссионному контракту № 0268-Р-12892212800 от
06.03.2019 года в размере 244105 руб. 56 коп, расходов по оплате государственной
пошлины в размере 2820 руб. 53 коп.,

на основании представленных документов: расчета задолженности, копии
заявления на получение кредитной карты, индивидуальных условий выпуска и
обслуживания кредитной карты ПАО Сбербанк, условий выпуска и обслуживания
кредитной карты ПАО Сбербанк,

руководствуясь ст.ст. 307-309, 450, 807, 809-811 ГК РФ, ст.ст. 122, 126,
127, 128, 98 ГПК РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Взыскать с должника Шумова Максима Николаевича, 13.11.1986 года
рождения, уроженца г.Москва, паспорт серия [REDACTED] зарегистрированного
по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корп.1501, кв.267, 268, сведения о месте работы
должника в материалах дела отсутствуют,

в пользу Публичного акционерного общества Сбербанк в лице филиала –
Среднерусский банк ПАО Сбербанк задолженности по эмиссионному контракту №
0268-Р-12892212800 от 06.03.2019 года, за период с 18.05.2021 года по 25.11.2021
года (включительно) в размере 244105 руб. 56 коп., из них: 210000 руб. 00 коп. –
просроченный основной долг, 30165 руб. 80 коп. – задолженность по
просроченным процентам, неустойка за просроченный основной долг в размере
3939 руб. 76 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере
2820 руб. 53 коп., а всего 246926 (двести сорок шесть тысяч девятьсот двадцать
шесть) руб. 09 коп.

В течение 10 дней со дня получения приказа должник имеет право
представить возражения относительно его исполнения мировому судье судебного
участка № 8 района Крюково города Москвы.

Мировой судья

В.А. Потапов

Дата вступления в законную силу: 20.01.2022

Дата выдачи: 30.12.2021

Сроки предъявления к исполнению: в течение трех лет

343790/21/77012
06.01.2022



Постановление об объединении ИП в сводное по долговку

12.03.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, г. Москва, ул. Юности, д. 11, стр. 7, Судья Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 208605/22/77012-СД, СПИ, ведущий ИП Судья Наталья Сергеевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шумов Максим Николаевич ИНН [REDACTED] д.р. 13.11.1986, адрес должника: 124683, Москва, г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267, на общую сумму 347 150.69 руб.

Вызванные исполняются в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 693623/24/77012-ИП в отношении Шумов Максим Николаевич возбуждено 18.10.2024 в 77012 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 090211857 от 15.03.2022, выданный органом Судебный участок № 8 района Крюково (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО ПКО "Айди Коллект". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 13520.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 13 520 руб.

Остаток основного долга: 13 515 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

ИП 69933/25/77012-ИП в отношении Шумов Максим Николаевич возбуждено 06.02.2025 в 77012 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-151/2022 от 21.03.2022, выданный органом Судебный участок № 8 района Крюково (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0008 в пользу взыскателя ООО ПКО "Верифем". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 24176.20 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 24 176.2 руб.

Остаток основного долга: 24 176.2 руб.

Остаток неосновного долга: 1 692.33 руб.

ИП 343790/22/77012-ИП в отношении Шумов Максим Николаевич возбуждено 10.10.2022 в 77012 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-13/2022 от 09.02.2022, выданный органом Судебный участок № 8 района Крюково (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0008 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 246926.09 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 246 926.09 руб.

Остаток основного долга: 244 112.06 руб.

Остаток неосновного долга: 17 284.82 руб.

ИП 356641/22/77012-ИП в отношении Шумов Максим Николаевич возбуждено 20.10.2022 в 77012 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029920995 от 19.08.2021, выданный органом Зеленоградский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0008 в пользу взыскателя ООО "Югорское коллекторское агентство". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 62528.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 62 528.4 руб.

Остаток основного долга: 62 500 руб.

Остаток неосновного долга: 4 376.98 руб.

УСТАНОВИЛ:

На исполнение в ОСП по Зеленоградскому АО находится сводное исполнительное производство № 208605/22/77012-СД в отношении того же должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительные производства от 06.02.2025 № 69933/25/77012-ИП, от 18.10.2024 № 693623/24/77012-ИП, от 20.10.2022 № 356641/22/77012-ИП, к сводному исполнительному производству № 208605/22/77012-СД.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Югорское коллекторское агентство", адрес: 8601038645 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО ПКО "Айди Коллект", адрес: 7730233723 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО ПКО «Верифем», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)



Шумов Максим Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судья Наталья Сергеевна



Вид документа: О_П_АКТ_СВОД_ДВТ, Идентификатор: 45121520231188

Идентификатор ИП: 45121326525463

Номер ИП: 208605/22/77012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Судья Наталья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Формат публикации сведений "Единый реестр недвижимости"

Формат публикации сведений "Единый реестр недвижимости"



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2026, поступившего на рассмотрение 21.04.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026: № КУВН-001/2026-55053573			
Кадастровый номер: 77-10-006003-3189			

Номер кадастрового квартала:	77-10-006003
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Индустриальный номер 267 21.02.1992 ГУП Мосгортранс, Условный номер 77-77-10-01/2008-594
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, в т.ч. с муниципальным округом Красново, город Зеленоград, корпус 1501, квартира 267
Площадь, м2:	38.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	7252341.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	77-10-006003-1018
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Суперинформационного центра (СЦ)	ВЫДАЧА ПУБЛИКАЦИИ	ПОДПИСАТЕЛЬ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Росреестр
Действителен с 24.03.2025 по 21.04.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026г. № КУВН-001/2026-55053573			
Кадастровый номер: 77:10-0006003-3189			
Особые отметки:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки:			
Кузнецов Томофей Игоревич, действительный документ на основании документа "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ"			



[Handwritten signature]



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФОРМАЦИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026г. № КУВН-001/2026-55053573			
Кадастровый номер: 77-10-0060003-3189			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ШУМОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, 29.07.1960, Д. ЛЮЛЬКИ МОЖАЙСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 07.09.2005, ОВД РАЙОНА КРЮКОВО УВД ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-10/011/2008-595 29.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ШУМОВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ, 13.11.1986, ГОРОД МОСКВА, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 15.12.2006, ОВД РАЙОНА КРЮКОВО УВД ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-10/011/2008-595 29.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
5.1	Вид:	11.03.2025 15:42:07	
	дата государственной регистрации:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат ключевой электронной подписи		
Выдано РУССКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ		
РОСКАДАСТР		
Действителен с 14.12.2025 по 18.03.2027		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



1	номер государственной регистрации; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости; сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации; сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документацией закладной или электронной закладной; ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке; (Правообладатель (правообладатели));	77-10-00060003-3189-77/055/2025-11 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 518242313/7712 (69933/25/77012-ИП), выдан 03.03.2025, ОСП по Зеленоградскому АО данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица; Вид, номер, дата и время государственной регистрации права;	1.3 ШУМОВА ТАМАРА АФАНАСЬЕВНА, 28.11.1959, ПОС. ЧЕРНЯЕВ УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 09.02.2005, ОВД РАЙОНА КРЮКОВО УВД ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ данные отсутствуют 1.3.1 Общая долевая собственность, 1/4 77-77-10/011/2008-595 29.09.2008 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.3 данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНАЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4120101041875000019201040001678444	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Владимир ПУШКОВСКИЙ ПРАДОВАЯ КОМПАНИЯ РЕКЛАМАСТР Действителен с 24.12.2024 по 14.01.2027		

Помещение	
Лист № 4 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8	
21.04.2026г. № КУВН-001/2026-55033573	
Кадастровый номер: 77:10/0006003/3189	
5.2.	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной; ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	Запрещение регистрации 02.12.2022 15:08:48 77:10/0006003/3189-77/055/2022-3 не установлен Не определено данные отсутствуют Выписка № 6502449189 из постановления № 341922598/7712 (ИП № 343790/22/77012-ИП от 10.10.2022) возбужденный на основании ИД: № 2-13/2022 от 09.02.2022, выданный орган: Судебный участок № 8 района Крюково), № 341922598/7712, выдан 30.11.2022, ОСП по Зеленоградскому АО данные отсутствуют данные отсутствуют



ИНДИКАЦИЯ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026г. № КУИИ4-001/2026-55053573			
Кадастровый номер:			
	77:10-0006003/3189		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E307168187000001021034400107940 Выдан: 07.04.2025 17:40:04 РСТ.64.64.67 Действителен с 24.03.2025 по 14.03.2027		
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ	
	ИНДИКАТОР, ФОРМАТИВ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026г. № КУВН-001/2026-55053573			
Кадастровый номер: 77:10:0006003:3189			
Номер этажа (этажей): 12			



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСАНИЕ, ФАМИЛИЯ



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

18.03.2025 г.

Начало: 10 часов 15 минут

г. Москва

Окончание: 10 часов 25 минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Судья Наталья Сергеевна, рассмотрев исполнительные производств №№ 69933/25/77012-ИП, 693623/24/77012-ИП, 356641/22/77012-ИП, 343790/22/77012-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 2-151/2022 от 21.03.2022, выданный органом: Судебный участок № 8 района Крюково, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 24176.20 руб., Исполнительный лист № ВС 090211857 от 15.03.2022, выданный органом: Судебный участок № 8 района Крюково, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 13520.00 руб., Исполнительный лист № ФС 029920995 от 19.08.2021, выданный органом: Зеленоградский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 62528.40 руб., Судебный приказ № 2-13/2022 от 09.02.2022, выданный органом: Судебный участок № 8 района Крюково, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 246926.09 руб., в отношении должника: Шумов Максим Николаевич, 13.11.1986 года рождения, адрес: 124683, г. Москва, г. Зеленоград, ..., корп. 1501, кв. 267, в пользу взыскателей: ООО ПКО "Вернем", адрес: ул. 50 лет Октября, д. 11, каб. 818, г. Кемерово, Кемеровская обл., Россия, 650000, ООО ПКО "Айди Коллект", адрес: ул. Василисы Кожаной, д. 1, оф. Д13, г. Москва, Россия, 121096, ООО "Югорское коллекторское агентство", адрес: ул. Горького, д. 63, оф. 226, г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, 620075, ПАО "Сбербанк", адрес: пер. Оружейный, д. 41, г. Москва, Россия, 127006 на общую сумму: 347150.69 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Михонов Анатолий Алексеевич, МО, Советский районный суд
(Ф.И.О., адрес)
2. Барсуков Алексей Викторович, г. Зеленоград
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника

адрес: г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267

В описи и аресте имущества участвуют

Должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

Взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О. должника)

служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

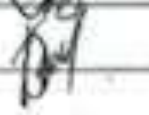
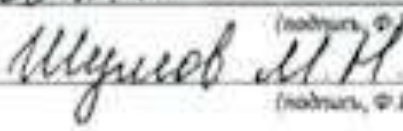
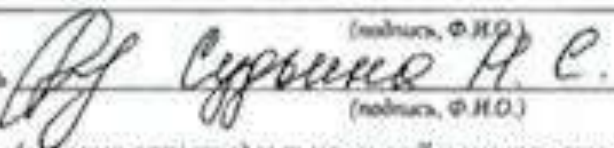
Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном





(Ф.И.О. и подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оплачены судебным приставом-исполнителем в слух.

Получатель
1.  Фиксов А.А. _____
(подпись, Ф.И.О.)
2.  Карсуков А.В. _____
(подпись, Ф.И.О.)
Должник (представитель)  Мушов М.Н. _____
(подпись, Ф.И.О.)
Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)
Ответственный хранитель  Мушов М.Н. _____
(подпись, Ф.И.О.)
Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)
Судебный пристав-исполнитель  Сурин Н.С. _____
(подпись, Ф.И.О.)
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/л № 208605/22/77012-СД


Сос фз 1228
25.04






Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 10.02.2026 № 77012/26/228776 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

10.02.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Судья Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 343790/22/77012-ИП от 10.10.2022, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-13/2022 от 09.02.2022, выданного органом: Судебный участок № 8 района Крюково по делу № 2-13/2022, вступившему в законную силу 09.02.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, всего в размере: 246 926,09 руб., в отношении должника: Шумова Максима Николаевича, СНИЛС [REDACTED] 1986 года рождения, адрес должника: 124683, , Москва, , г. Зеленоград, , , корп. 1501, кв. 267, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: пер. Оружейный, д. 41, г. Москва, Россия, 127006,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено 12.03.2025 составлен акт описи на имущество должника: 1/4 доля в праве, г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267, кад.номер: 77:10.60006003.3190.

В указанном документе допущена ошибка: описка в кадастровом номере жилого помещения - 77:10.60006003.3190.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в акт описи и ареста имущества должника от 12.03.2025 г. следующие исправления: 1/4 доля в праве, г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267, кад.номер: 77:10.0006003.3189.

2. Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



К/п № 343790/22/77012-ИП

Н.С. Судья





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

марта 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 200/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:10:0006003:3189, площадью 38,2 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крыково, город Зеленоград, корпус 1501, квартира 267

Собственник: Шумов Максим Николаевич, 13.11.1986 г.р.

Дата определения стоимости – 17.03.2026 года

Дата составления отчета - 17.03.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shchelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Шумов Максим Николаевич, 13.11.1986 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 17 марта 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:10:0006003:3189, площадью 38,2 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1501, квартира 267	1 995 000 (Один миллион девятьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B4068BD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен с 14.05.2025 до 14.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 31.03.2026 № 77012/26/546305 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssr.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

31.03.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Судья Наталья Сергеевна, рассмотрев исполнительные производства №№ 69933/25/77012-ИП, 693623/24/77012-ИП, 356641/22/77012-ИП, 343790/22/77012-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 2-151/2022 от 21.03.2022, выданный органом: Судебный участок № 8 района Крыково, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 24176.20 руб., Исполнительный лист № ВС 090211857 от 15.03.2022, выданный органом: Судебный участок № 8 района Крыково, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 13520.00 руб., Исполнительный лист № ФС 029920995 от 19.08.2021, выданный органом: Зеленоградский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 62528.40 руб., Судебный приказ № 2-13/2022 от 09.02.2022, выданный органом: Судебный участок № 8 района Крыково, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 246926.09 руб., в отношении должника: Шумов Максим Николаевич, 13.11.1986 года рождения, ИНН [REDACTED], адрес: 124683, г. Москва, г. Зеленоград, , корп. 1501, кв. 267, в пользу взыскателей: ООО ПКО "Верим", адрес: ул. 50 лет Октября, д. 11, каб. 818, г. Кемерово, Кемеровская обл., Россия, 650000, ООО ПКО "Айди Коллект", адрес: ул. Василисы Кожаной, д. 1, оф. Д13, г. Москва, Россия, 121096, ООО "Югорское коллекторское агентство", адрес: ул. Горького, д. 63, оф. 226, г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, 620075, ПАО "Сбербанк", адрес: пер. Оружейный, д. 41, г. Москва, Россия, 127006 на общую сумму: 347150.69 руб.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (опись имущества) от 12.03.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 995 000,00 руб. (Один миллион девятьсот девяносто пять тысяч рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.03.2026 г. № 200/2026 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/4 доля в праве, г. Зеленоград, корп. 1501, кв. 267, кад номер: 77:10-0006003-3189	1	1 995 000,00	1 995 000, 00	

Итого на сумму 1 995 000,00 руб. (Один миллион девятьсот девяносто пять тысяч рублей ноль копеек).

2.Рассказать сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,



произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей.

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества и счет погашения взыскания.

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого неисполненного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копия постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт"

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Н.С. Судыма

К и/п № 208/05/22/77012-СД

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Зеленоград, д.п/п корп. 1501, кв.267

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец(и) республика, край, области, района, села, деревня, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицей, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, города) временно или постоянно
1	Шумов Николай Николаевич, д.Людьяки, Можайский, Московская, Российская Федерация	29.06.1960	г. Москва, Рокотова, д.3, кв.2, кв.331	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 07.09.2005 ОВД района Крюково УВД Зеленоградского округа г.Москва		267	17.11.1992	
2	Шумова Тамара Афанасьевна, п.Черников, Ульяновский, Калужская, Российская Федерация	28.11.1959	г. Москва, Рокотова, д.3, кв.2, кв.331	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 09.02.2005 ОВД района Крюково УВД Зеленоградского округа г.Москва		267	17.11.1992	
3	Дулина Оксана Николаевна, Москва, Российская Федерация	03.10.1980	г. Москва, Рокотова ул., д.3, кв.2, кв.331	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 30.10.2015 ГУ МВД России по г. Москве		267	14.05.1997	



4	Шумов Максим Николаевич, Москва, Российская Федерация	13.11.1986	г. Москва, Рокотово, д.3, к.2, кв.131	постоянно	Российская Федерация	паспорт 1 [REDACTED] выдан 09.02.2010 Отд. по р-ну Крылато ОУФМС России по г. Москве в Зеле	267	20.06.2002	
5	Погореловский Борис М	07.10.1956		буддлерия (отнаст собственна без регистрации по данному адресу)			267		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000388/26/18251139
Идентификационный номер обращения:	9236202a-7264-4050-9d44-7832db168300
Дата и время запроса:	17:36 21.04.2026
Дата и время ответа:	17:36 21.04.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы



Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3c53738114e617eb23cf9c2e5532
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

