

ГБУ МосгорБТИ
Инженерное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
(местоположению) внутригородской территории
муниципальный округ Щербинка, квартал
13

домовл. (вл.) _____ - _____ дом _____ 1
нужное подчеркнуть

корпус _____ - _____ строение (сооружение) _____ 9
нужное подчеркнуть

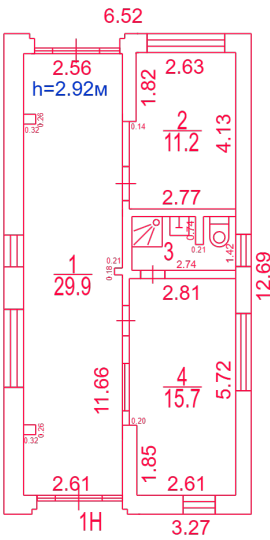
квартал № _____ 9006 _____ Новомосковский АО г.Москвы

ДОМОВЛ.(ВЛ.) _____ - _____ ДОМ 1
нужное подчеркнуть

корпус _____ - _____ строение (сооружение) _____ 9
 нужное подчеркнуть

квартал № 9006 НОВОМОСКОВСКИЙ АО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Разрешение на возведение
в ГБУ МосгорБТИ не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 12 " августа 2026

" 25 " августа 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E42E1C0ABC72EDF0D45CC2229BD26124

Владелец: **Кириянов Александр Александрович**

Сотрудник: **Кириянов Александр Александрович**

Действителен: с 30.03.2026 16:23:42 по 23.06.2027 16:23:42

Масштаб 1:200

Выписка действительна в течение 1 года

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ ПО ФОРМЕ 1А

Адрес (иное описание местоположения)		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, квартал 13, дом 1, строение 9	
Административный округ		Новомосковский административный округ	
Инвентарный номер	9006 / 280	УНОМ	06702438
Информация по зданию (строению)			
Наименование		КПП	
Кадастровый номер		77:20:0020451:2114	
Назначение		нежилое	
Общая площадь помещений здания, м²	60,5	Материал стен	кирпичные
В том числе: общая площадь жилых помещений, м²	0,0	Год постройки	1965
жилая площадь жилых помещений, м²	0,0	Количество этажей	1
общая площадь нежилых помещений, м²	60,5	Этажность	1
жилая площадь в нежилых помещениях, м²	0,0	Подземных этажей	
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м²	0,0	Количество квартир	0
		Количество машино-мест	0
Площадь помещений вспомогательного использования, м²		Площадь застройки, м²	82,7
Площадь, м² (определена с учетом требований в сфере государственного кадастрового учета)	65,5	Объект культурного наследия	нет данных
Высота потолков, м	1 этаж = 2.92;		
Состояние здания (строения)			
Общий процент износа¹, %, по состоянию на 2026 г.	14		
Степень благоустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В.		

1 Предоставление информации о техническом состоянии (физическом износе) осуществляется по состоянию на дату последнего обследования объекта, с момента которого прошло не более 5 лет.

	Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - нет
--	---

Информация по состоянию на 12.08.2026 г.

Номер заказа № 33-6-675228/26-(0)-0_НФНФ-153008_6702438

Документ подготовлен и подписан:

25.08.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат DD1BBBE35B347C24646BC812B40935216648DA5A

Владелец (ФИО) Кириянов Александр Александрович

Действителен: с 30.03.2026 по 23.06.2027

с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Щербинка, квартал 13, дом 1, строение 9

Помещение № 1Н Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
1	1	проходная	29,9	29,9				292	прочая 12.08.2026 г.	
	2	комната охраны	11,2	11,2					прочая 12.08.2026 г.	
	3	санузел	3,7		3,7				прочая 12.08.2026 г.	
	4	комната охраны	15,7	15,7					прочая 12.08.2026 г.	
Итого по помещению			60,5	56,8	3,7					
Нежилые помещения			60,5	56,8	3,7					
В том числе по типу:										
Прочие			60,5	56,8	3,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Разрешение на возведение объекта не предъявлено (ком. 1-4)

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	60,5	56,8	3,7				
Нежилые помещения	60,5	56,8	3,7				
В том числе по типу:							
Прочие	60,5	56,8	3,7				

Дополнительные сведения по зданию:

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Номер заказа № 33-6-675228/26-(0)-0_НФНФ-153008_6702438

Документ подготовлен и подписан:

25.08.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат DD1BBBE35B347C24646BC812B40935216648DA5A

Владелец (ФИО) Кириянов Александр Александрович

Действителен: с 30.03.2026 по 23.06.2027

с дд.мм.гггг по дд.мм.гггг

ГБУ МосгорБТИ
Инженерное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу:

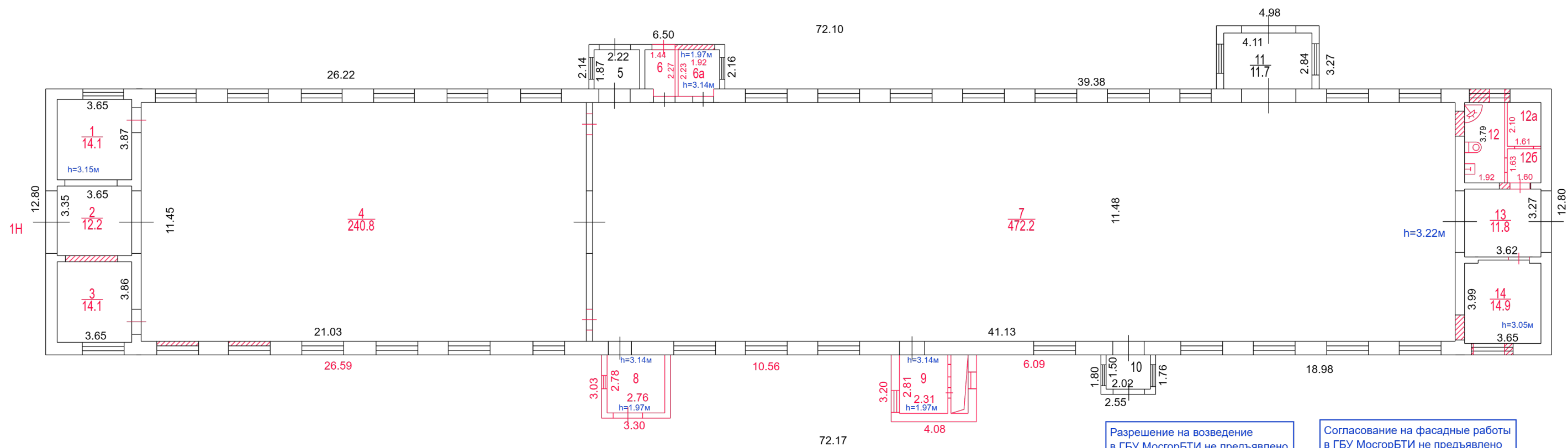
Российская Федерация, город Москва,
внутригородская территория
(местоположению) муниципального округа Щербинка, квартал
13

домовл.(вл.) - дом 1

корпус - строение (сооружение) 8

квартал № 9006 Новомосковский АО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Разрешение на возведение
в ГБУ МосгорБТИ не предъявлено

Согласование на фасадные работы
в ГБУ МосгорБТИ не предъявлено

Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E42E1C0ABC72EDF0D45CC2229BD26124

Владелец: Кирьянов Александр Александрович

Сотрудник: Кирьянов Александр Александрович

Действителен: с 30.03.2026 16:23:42 по 23.06.2027 16:23:42

Позэтажный план составлен по состоянию на

" 12 " августа 2026 г.

" 24 " августа 2026 г.

Масштаб 1:200

Выписка действительна в течение 1 года

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ ПО ФОРМЕ 1А

Адрес (иное описание местоположения)		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, квартал 13, дом 1, строение 8	
Административный округ		Новомосковский административный округ	
Инвентарный номер	9006 / 280	УНОМ	05286177
Информация по зданию (строению)			
Наименование		конюшня	
Кадастровый номер		50:27:0000000:6563	
Назначение		нежилое	
Общая площадь помещений здания, м²	834,0	Материал стен	кирпичные
В том числе: общая площадь жилых помещений, м²	0,0	Год постройки	1967
жилая площадь жилых помещений, м²	0,0	Количество этажей	1
общая площадь нежилых помещений, м²	834,0	Этажность	1
жилая площадь в нежилых помещениях, м²	0,0	Подземных этажей	0
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м²	0,0	Количество квартир	0
		Количество машино-мест	0
Площадь помещений вспомогательного использования, м²		Площадь застройки, м²	968,4
Площадь, м² (определена с учетом требований в сфере государственного кадастрового учета)	870,1	Объект культурного наследия	нет данных
Высота потолков, м	1 этаж = 3.05; 3.14; 3.15; 3.22;		
Состояние здания (строения)			
Общий процент износа¹, %, по состоянию на 2026 г.		39	
Степень благоустройства		Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В.	

1 Предоставление информации о техническом состоянии (физическом износе) осуществляется по состоянию на дату последнего обследования объекта, с момента которого прошло не более 5 лет.

	Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - нет
--	---

Информация по состоянию на 12.08.2026 г.

Номер заказа № 33-6-675236/26-(0)-0_НФНФ-153013_5286177

Документ подготовлен и подписан:

25.08.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат DD1BBBE35B347C24646BC812B40935216648DA5A

Владелец (ФИО) Кириянов Александр Александрович

Действителен: с 30.03.2026 по 23.06.2027

с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, квартал 13, дом 1, строение 8

Помещение № 1Н Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	фуражная	14,1	14,1					315	прочая 12.08.2026 г.
	2	тамбур	12,2		12,2				315	прочая 12.08.2026 г.
	3	фуражная	14,1	14,1					315	прочая 12.08.2026 г.
	4	денник	240,8	240,8					322	прочая 12.08.2026 г.
	5	тамбур	4,2		4,2				314	прочая 12.08.2026 г.
	6	тамбур	3,1		3,1				314	прочая 12.08.2026 г.
	6а	помещение подсобное	4,4		4,4				314	прочая 12.08.2026 г.
	7	денник	472,2	472,2					322	прочая 12.08.2026 г.
	8	тамбур	7,7		7,7				314	прочая 12.08.2026 г.
	9	венткамера	6,5		6,5				314	прочая 12.08.2026 г.
	10	тамбур	3,0		3,0				314	прочая 12.08.2026 г.
	11	тамбур	11,7		11,7				314	прочая 12.08.2026 г.
	12	санузел	7,3		7,3				305	прочая 12.08.2026 г.
	12а	помещение подсобное	3,4		3,4				305	прочая 12.08.2026 г.
	12б	коридор	2,6		2,6				305	прочая 12.08.2026 г.
	13	тамбур	11,8		11,8				322	прочая 12.08.2026 г.
	14	кабинет	14,9	14,9					305	прочая 12.08.2026 г.
Итого по помещению			834,0	756,1	77,9					
Нежилые помещения			834,0	756,1	77,9					
В том числе по типу:										
Прочие			834,0	756,1	77,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-4, 6, 6а, 7, 12, 12а, 12б, 13-14)

Разрешение на возведение объекта не предъявлено (ком. 8-9)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Комнаты 6а, 8-9 имеют разные значения высоты (указаны на поэтажном плане)

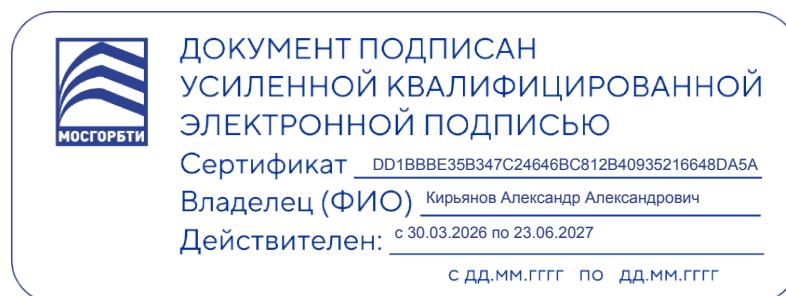
ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	834,0	756,1	77,9				
Нежилые помещения	834,0	756,1	77,9				
В том числе по типу:							
Прочие	834,0	756,1	77,9				

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № 33-6-675236/26-(0)-0_НФНФ-153013_5286177

Документ подготовлен и подписан:

25.08.2026



Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru