



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2026 № 2551-17

г. Можайск

Об условиях продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п. Медико-инструментального завода, д. 1

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Можайского муниципального округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского муниципального округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, протоколом заседания комиссии по жилищным вопросам Администрации Можайского муниципального округа Московской области от 16.03.2026 № 5, принимая во внимание постановление Администрации Можайского муниципального округа Московской области от 08.08.2025 № 1849-П «О признании непригодным для проживания жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский р-н, п. Медико-инструментального завода, д. 1», на основании отчета № ИС-2026-17.3.2 от 08.05.2026 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 50:18:0080125:1459, общая площадь 2522 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский м.о, п. Медико-инструментального завода, д. 1; жилой дом с кадастровым номером 50:18:0030301:332, назначение: жилой дом, общая площадь 310,3 кв.м.

*** 001902**

(признан непригодным для проживания), адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский м.о, п. Медико-инструментального завода, д. 1», протокола комиссии по продаже муниципального имущества от 12.08.2026 № 36 «По рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу посредством публичного предложения в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета продажи посредством публичного предложения) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 880 927 (восемьсот восемьдесят тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) минимальную цену предложения 50% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), указанное в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 440 463 (четыреста сорок тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 50 копеек;

3) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 88 092 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот два) рубля 70 копеек;

4) шаг понижения в размере 10% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 88 092 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот два) рубля 70 копеек;

5) шаг аукциона в размере 50% шага понижения, что составляет 44 046 (сорок четыре тысячи сорок шесть) рублей 35 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:

1) цена Имущества устанавливается по результату продажи посредством публичного предложения;

2) оплата Имушества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) Имушество продается непригодным для проживания в соответствии с постановлением Администрации Можайского муниципального округа Московской области от 08.08.2025 № 1849-П «О признании непригодным для проживания жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский р-н, п. Медико-инструментального завода, д. 1»;

5) продажа осуществляется с условием проведения работ по восстановлению и приведению в нормативное состояние Имушества покупателем;

6) отчуждение Имушества проводится вместе с земельным участком с кадастровым номером 50:18:0080125:1459, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 2522 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, п. Медико-инструментального завода, д. 1 (далее – Земельный участок), на котором оно расположено.

Стоимость Земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 1 725 048 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сведения об ограничениях (обременениях) Земельного участка:

- расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;

- расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода «Газораспределительная сеть п. Медико-инструментального завода (МИЗ), д. Заречная Слобода», кадастровый номер 50:18:0030301:502;

- на части Земельного участка установлен публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть п. Медико-инструментального завода (МИЗ), д. Заречная Слобода», кадастровый номер 50:18:0030301:502;

- расположен в границах водоохраной зоны реки Москва;

- расположен в границах зоны регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 № 18-с;

- распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 11.04.2025 № 426-РМ «Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы реки Москвы в Можайском муниципальном округе, Рузском муниципальном округе, Одинцовском городском округе, городском округе Красногорск, Ленинском городском округе, Раменском муниципальном округе, городском округе Воскресенск, городском округе Коломна, городском округе Люберцы, городском округе Лыткарино, городском округе Жуковский, городском округе Бронницы Московской области»;

- решения Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения Имущества, Комитет по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области:

1) определить время, место, порядок проведения продажи посредством публичного предложения, форму и сроки подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

2) подготовить документацию о продаже Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/, в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского муниципального округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU»;

3) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества и Земельного участка с победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора;

4) после осуществления передачи Имущества и Земельного участка внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, а также исключить их из имущественной части муниципальной казны Можайского муниципального округа Московской области.

8. В целях подготовки и проведения продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, сформировать комиссию в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Клинских М.М. – заместитель Главы Можайского муниципального округа Московской области

Заместитель председателя Комиссии:

Капральнова Н.И. – председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области

Секретарь комиссии (аукционист):

Никульникова А.А. – начальник отдела распоряжения и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области

Члены комиссии:

Сперанский А.А. – первый заместитель Главы Можайского муниципального округа Московской области

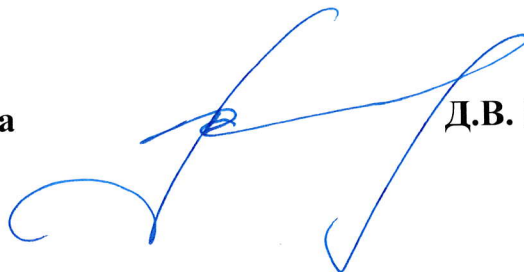
Фунтикова Г.А. – заместитель начальника Финансово - казначейского управления Администрации Можайского муниципального округа Московской области

Никитина Д.В. – начальник отдела по управлению жилищным фондом Комитета по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области.

9. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского муниципального округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клинских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**



Д.В. Мордвинцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского муниципального округа
Московской области

от 08.09.2026 № 2551-17

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
муниципального округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Можайский район,
п. Медико-инструментального завода, д. 1**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Жилой дом	Московская область, Можайский район, п. Медико-инструментального завода, д. 1	назначение: жилой дом, площадь 310,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0030301:332, здание (жилой дом) признано непригодным для проживания