



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Скляренко ул., 20, г. Самара, 443068
Тел.: (846) 214-33-66, 214-33-68
E-mail: dio@samregion.ru,
<https://mio.samregion.ru>

27.08.2026 № МИО-03/4994-ВН

№ _____
На № _____ от _____

Колесников Г.В.
в рапорт
28.08.26
Директору государственного
бюджетного учреждения
Самарской области
«Самарская областная имущественная
казна»
Королю М.А.
ул. Владимирская, д. 18,
г. Самара, 443096

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 21.08.2026 № 1158 и предоставленные документы по вопросу согласования проведения многолотового аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые помещения площадью 91,1 кв. м (в нежилом помещении площадью 1292,4 кв. м, 3 этаж: комнаты № 14 площадью 31,8 кв. м, № 15 площадью 14,4 кв. м, № 16 площадью 14,3 кв. м, № 18 площадью 30,6 кв. м), расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, д. 15, находящиеся на праве оперативного управления у государственного бюджетного учреждения Самарской области «Самарская областная имущественная казна» (далее – ГБУ СО «Самарская областная имущественная казна»), с субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), министерство имущественных отношений Самарской области (далее - министерство) сообщает следующее.

В соответствии с приказом министерства от 21.12.2018 № 1979 данные помещения входят в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007

ГБУ СО «СОИК»

ВХ.№ 1220 ОТ 28 08 2026 г.

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон), в целях предоставления имущества Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

Учитывая изложенное, министерство согласовывает проведение аукциона на право заключения договоров аренды на срок 5 лет на вышеуказанные нежилые помещения в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и постановлением Правительства Самарской области от 18.12.2017 № 842 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества Самарской области и признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 502 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества Самарской области» (далее – Постановление).

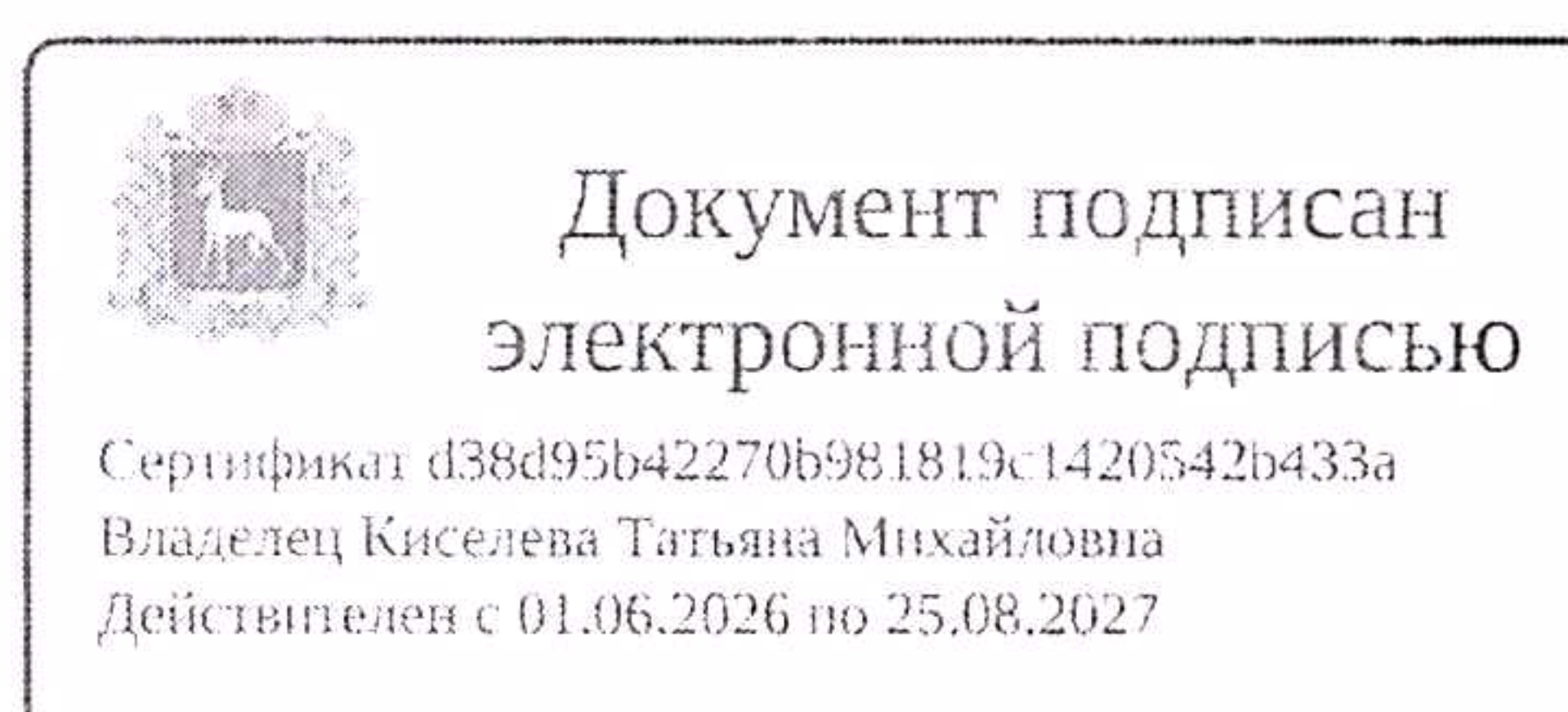
Право участия в торгах предоставить только лицам, отнесенным в соответствии со статьями 4 и 15 Закона к субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов МСП либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов МСП, указанных в частях 3 и 5 статьи 14 Закона, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

После проведения аукциона для получения согласия министерства на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ГБУ СО «Самарская областная имущественная казна», необходимо предоставить документы в соответствии с пунктом 5 Порядка осуществления органами исполнительной власти Самарской области функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 14.12.2010 № 642, и Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), в целях предоставления имущества Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, утвержденными Постановлением.

Также в министерство направляются протокол об итогах аукциона, оригиналы договоров на аренду недвижимого имущества, соответствующих типовой форме договора на аренду недвижимого имущества с субъектом МСП, утвержденной приказом министерства от 14.10.2024 № 2491, в которых указан размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, акты приема-передачи и выкопировки из технического паспорта на помещение в течение 30 дней со дня заключения указанных договоров.

Обращаю Ваше внимание, что для получения согласия министерства также необходимо предоставить справку, выданную Управлением государственной охраны объектов культурного наследия, об отнесении, либо не отнесении передаваемого объекта к объектам культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также к выявленным объектам культурного наследия, с указанием наименования, адреса (местонахождения) объекта и приложением копии охранного обязательства, копии паспорта объекта культурного наследия и в случае, если объект является объектом культурного наследия, проект договора должен содержать условия, предусмотренные Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева