



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫМРЭ
МЫЛЪКУМРЭ Я ГУЭХУХЭМКІЭ И МИНИСТЕРСТВЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕРЛЕ ЭМ
БЫРЫСХЫ ЖАНЫ БЛА МИНИСТЕРСТВОСУ
ОНОУ**

08.09.2026

№ 1521

г. Нальчик

**О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого
имущества, находящегося в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.08.2025 № 485-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год», с учетом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 27.08.2026 № П-72 Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики решило:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики – нежилое здание с кадастровым номером 23:33:0702004:440, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23:33:0702004:439, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23:33:0702004:438, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23:33:0702004:441, площадью 57,0 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23:33:0702004:437, площадью 54,4 кв.м; нежилое здание с

кадастровым номером 23:33:0702004:433, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23:33:0702004:432, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23:33:0702004:434, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23:33:0702004:435, площадью 57,0 кв.м; с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2900,0 кв.м, с кадастровым номером 23:33:0702004:464, расположенные по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с.Лермонтово, б/о «Лазурная».

Установить начальную цену реализации имущества в размере 16 657 531 (шестнадцать миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот тридцать один) рубль (без НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 14.07.2026 № 467.07/171-2026.

2. Шаг аукциона установить в размере 5% начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Признать утратившим силу распоряжение Минимущества КБР от 22.07.2026 № 1409.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики



А.Д. Тохов