



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 4471

г. Новороссийск

**Об утверждении решения об условиях приватизации
муниципального имущества и признании утратившим силу
постановления администрации муниципального образования
городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края
от 2 сентября 2025 года № 4027**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года № 345 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края от 27 февраля 2026 года № 87 «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края от 25 ноября 2025 года № 44 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город-герой Новороссийск на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить следующие условия приватизации (продажи) муниципального имущества:

1.1. Состав имущества, подлежащего приватизации, – нежилое помещение площадью 67,6 кв. м, кадастровый номер 23:47:0115069:231, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский р-н, пер. Краснознаменный, д. 10, неж. пом. 3 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Способ приватизации муниципального имущества – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена муниципального имущества – 1 942 824 (один миллион девятьсот сорок две тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС.

1.4. Размер задатка для участия в аукционе - 10 процентов от начальной цены муниципального имущества.

1.5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») муниципального имущества – 5 процентов от начальной цены муниципального имущества.

1.6. Обременение муниципального имущества – нет.

1.7. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет»).

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск:

2.1. Выступить продавцом при продаже муниципального имущества.

2.2. Разместить в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» настоящее решение об условиях приватизации муниципального имущества.

3. Управлению муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск осуществлять функции организатора торгов.

4. Постановление администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края от 2 сентября 2025 года № 4027 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 ноября 2024 года № 5422» признать утратившим силу.

5. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Кальченко Э.А. и и.о. заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Ищенко Н.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы

муниципального образования

город-герой Новороссийск

Верно:

Начальник общего отдела

управления делопроизводства



(подпись)

Э.А. Кальченко

М.Н. Строкова