ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли – продажи муниципального имущества
(заключенный с физическим лицом по итогам аукциона)

«___» _____ 202__ г. № _____ г. Новороссийск

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, в лице начальника управления _____, действующей на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы от 20.11.2012 № 256, распоряжения администрации муниципального образования город Новороссийск от _____ года № _____, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____ именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества № ____ от_____ (далее Протокол) Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: нежилое помещение площадью 67,6 кв. м, кадастровый номер 23:47:0115069:231, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Краснознаменный, д. 10, неж. пом. 3.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1., настоящего Договора, является собственностью муниципального образования г. Новороссийска, до совершения сделки никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Обременения имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора: отсутствуют.

2. Цена договора

2.1. Имущество, указанное в 1.1. настоящего Договора, продается по результатам аукционных торгов на основании Протокола определения Победителя торгов, по цене в размере _____ рублей _____ копеек, с учетом НДС.

Уплата НДС в размере _____, осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.2. Задаток в сумме_____ рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рубля, 00 копеек, в том числе НДС в сумме _____ рублей.

Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Продавца: получатель – УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края); ИНН - 2315101013; КПП - 231501001; Расчетный счет - 03100643000000011800; к/счет 40102810945370000010 Банк

получателя – ОКЦ №1 Южного ГУ Банка России/ УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101; Код ОКТМО – 03720000; КБК – 92111402043040000410).

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3, настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3, настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

3.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в установленный настоящим Договором срок.

3.3.2. Принять от продавца Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в установленный настоящим Договором срок.

3.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

3.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

3.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4. Передача имущества.

4.1. Продавец обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты по договору, но не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты по договору, передать в собственность Покупателю Имущество по Акту приема-передачи (Приложение 1 к договору).

4.2. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение 1 к договору) после подписания сторонами настоящего договора и полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества по договору, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на имущество (при её наличии).

С даты подписания Акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи.

4.4. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 8.1. настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

5. Переход права собственности.

5.1. Переход права собственности по настоящему Договору на приобретаемое Имущество к Покупателю подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Ответственность сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора и взыскать с покупателя штраф в размере 10% от суммы настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договоре срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от общей стоимости приобретаемого Имущества за каждый день просрочки, но не более 100% от этой стоимости.

6.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства, за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, и передается:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.3. К настоящему договору прилагается и является его необъемлемой частью:

- акт приема-передачи имущества (Приложение № 1).

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул. Бирюзова, д. 6 ИНН 2315101013, КПП 231501001 от Продавца: Начальник УИЗО _____ /_____/	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ от Покупателя _____ /_____/

Приложение № 1 к договору
купли-продажи муниципального
имущества № ____
от «___» _____ 202__ г.

АКТ
приема - передачи имущества

«_____» _____ 202___ г. Новороссийск

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «____» _____ 202___ года № ___, управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, в лице начальника управления Веливченко Марины Анатольевны, действующая на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны передает, а _____ именуемый (ая, ое) в дальнейшем в «Принимающая сторона», с другой стороны, принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Стоимость имущества по результатам аукциона (в том числе НДС)
1	нежилое помещение площадью 67,6 кв. м, кадастровый номер 23:47:0115069:231, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Краснознаменный, д. 10, неж. пом. 3	1	

Претензий к качеству передаваемого вышеуказанного имущества Принимающая сторона не имеет.

Расчет по договору купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 202___ г. № _____ произведен полностью, финансовых претензий Передающая сторона к Принимающей стороне не имеет.

Передающая сторона Принимающая сторона

_____ /_____/ _____/_____/