

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье, Большая Пионерская улица, дом 13/6А, строение 1

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	кладовая	18,2		18,2				273	складс. 10.11.2025 г.
	2	кладовая	8,1		8,1					складс. 10.11.2025 г.
Итого по помещению			26,3		26,3					
Нежилые помещения			26,3		26,3					
В том числе по типу:										
Складские			26,3		26,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2)

Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ от 15.12.2017 г. № 76 98 313978

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кабинет	8,0	8,0					290	учрежд. 10.11.2025 г.
	2	кабинет	7,4	7,4						учрежд. 10.11.2025 г.
	3	кабинет	21,7	21,7						учрежд. 10.11.2025 г.
	4	коридор	1,0		1,0					учрежд. 10.11.2025 г.
	5	кабинет	8,8	8,8						учрежд. 10.11.2025 г.
	6	кабинет	15,6	15,6						учрежд. 10.11.2025 г.
	8	кабинет	13,8	13,8						учрежд. 10.11.2025 г.
	9	коридор	5,6		5,6					учрежд. 10.11.2025 г.
Итого по помещению			81,9	75,3	6,6					

Нежилые помещения	81,9	75,3	6,6					
В том числе по типу:								
Учрежденческие	81,9	75,3	6,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-3, 5-6, 8)

Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ от 15.12.2017 г. № 76 98 313978

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	комната отдыха	11,6	11,6					280	учрежд. 10.11.2025 г.
	2	комната охраны	6,3	6,3					344	учрежд. 10.11.2025 г.
	3	санузел	1,5		1,5				248	учрежд. 10.11.2025 г.
	4	коридор	2,2		2,2				307	учрежд. 10.11.2025 г.
Итого по помещению			21,6	17,9	3,7					
Нежилые помещения			21,6	17,9	3,7					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			21,6	17,9	3,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2)

Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ от 15.12.2017 г. № 76 98 313978

Помещение № б/н Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	А	клетка лестничная	10,6		10,6				220	учрежд. 10.11.2025 г.
Итого по помещению			10,6		10,6					
Нежилые помещения			10,6		10,6					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			10,6		10,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. А)

Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ от 15.12.2017 г. № 76 98 313978

Помещение № б/н Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	Б	клетка лестничная	17,7		17,7				310	учрежд. 10.11.2025 г.
Итого по помещению			17,7		17,7					
Нежилые помещения			17,7		17,7					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			17,7		17,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. Б)

Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ от 15.12.2017 г. № 76 98 313978

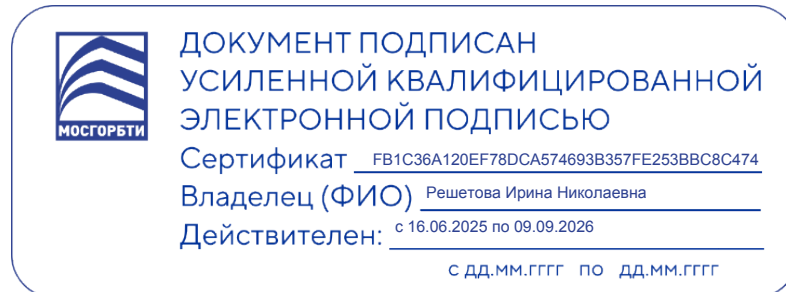
ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	158,1	93,2	64,9				
Нежилые помещения	158,1	93,2	64,9				
В том числе по типу:							
Складские	26,3		26,3				
Учрежденческие	131,8	93,2	38,6				

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № 33-6-95745/25-(8)-0

Документ подготовлен и подписан:

21.11.2025



Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru