

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи объекта нежилого фонда,  
являющегося муниципальной собственностью городского округа Самара

г. Самара

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Департамент управления имуществом Администрации городского округа Самара (далее – Департамент), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,  
руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества»,  
на основании протокола по подведению итогов аукциона в электронной форме  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_,  
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить объект нежилого фонда:

\_\_\_\_\_,  
кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_, именуемый  
в дальнейшем «объект».

1.2. Указанный в пункте 1.1 настоящего договора объект является муниципальной собственностью, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_,  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_.

1.3. До заключения настоящего договора объект, приобретаемый в собственность Покупателя, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам \_\_\_\_\_ цена продажи муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_.

2.1.1. Цена продажи включает в себя задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Оставшаяся часть цены продажи объекта вносится Покупателем на счет Продавца: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом Администрации городского округа Самара, л/сч 04423ИЛ670), ОКЦ № 2 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, БИК ТОФК 013601205, ИНН 6317171870, КПП 631701001, ОКТМО 36701000, казначейский счет 031 006 430 000 000 142 00, единый казначейский счет 401 028 105 453 700 000 36, КБК 91611402042040001410, путем единовременного перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Уплата НДС в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек осуществляется Покупателем в бюджет Российской Федерации в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца и в бюджет Российской Федерации.

### 3. Передача объекта

3.1. Передача Покупателю объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего договора.

3.2. После подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и случайного повреждения объекта переходит на Покупателя.

### \*4. Особые условия

4.1. Покупатель несет бремя содержания объекта культурного наследия, в том числе оформляет охранное обязательство в органах исполнительной власти Самарской области по государственной охране объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации, условия которого являются существенными условиями настоящего договора. (\* для объектов культурного наследия)

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

4.2. При отказе от оплаты объекта с Покупателя взыскивается штраф в размере выкупной цены, указанной в п. 2.1. договора.

4.3. В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного внесения Покупателем выкупной цены Продавец имеет право требовать расторжения договора в судебном порядке. При этом не имеет значения факт последующей оплаты.

## 5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Все расходы, связанные с регистрацией договора и оформлением перехода права собственности, возлагаются на Покупателя.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора сторонами.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

Департамент управления имуществом  
городского округа Самара

443010, г. Самара,  
ул. Л. Толстого, д. 20,  
тел. + 7(846) 97 777 99  
e-mail: samara@dyu.su

ИНН 6317171870, КПП 631701001

УФК по Самарской области (Департамент  
управления имуществом Администрации  
городского округа Самара,  
л/с 04423ИЛ670)

БИК ТОФК 013601205

Казначейский счет 031006430000000014200

Единый казначейский счет

401028105453700000036

ОКЦ № 2 Волго-Вятского ГУ Банка  
России//УФК по Самарской области  
г. Самара ОКТМО 36701325000 ОКФС 14  
ОКОПФ 75404