

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

Управление по исполнению особых исполнительных производств

пр-кт Мира, д. 105, стр. 1, г. Москва, Россия, 129085
от 27.07.2026 № 98099/26/77265 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель УИОИП (Код по ВКСИП: 98099), адрес подразделения: 129085, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 105, стр. 1, Никифорова Кристина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.03.2026 № 62124/26/98099-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 052282925 от 11.03.2026, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350001, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Ставропольская, д. 75/1,) по делу № 2-793/2026, вступившему в законную силу 01.03.2026, предмет исполнения: Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 40 000 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 22.12.2021 объекта недвижимости с кадастровым номером 23:43:0116046:174, расположенного по адресу: ул. Цветная, 45, г. Краснодар. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 2 500 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 05.11.2024 объектов недвижимости с кадастровыми номерами 23:43:0130087:6068, 23:43:0130087:6222, 23:43:0130087:6091, 23:43:0130087:6164, 23:43:0130087:6127, 23:43:0130087:6115, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, пос. Российский, ул. Куликово Поле, д. 17. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 2 752 860 рублей, полученные по договору купли-продажи от 31.03.2023 квартиры № 39 с кадастровым номером 23:43:0116046:64, расположенной в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, пер. Цветной 2/пер. Цветной 4. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 820 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 17.10.2017 квартиры № 35 с кадастровым номером 23:43:0116046:60, расположенной в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, пер. Цветной 2/пер. Цветной 4. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 42 000 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 11.01.2021 земельного участка с кадастровым номером 23:10:0105008:1, расположенного по адресу: Калининский район, СПК «Память Ильича». Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 14 000 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 11.10.2023 нежилого здания с кадастровым номером 23:43:030700 в размере: 872 656 860 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еремышко Алексей Владимирович

в пользу взыскателя: Федеральная служба судебных приставов России, адрес взыскателя: 107996, Россия, г. Москва, , , ул. Кузнецкий Мост, д. 16/5, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200991001311476: Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:28996, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, д. 95, корпус 1, пом. 381,382; площадью: 175.3 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 38 659 300 р., стоимость по оценке 38 659 300 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 22.06.2026 № 772/6026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73732.

ID 200991001311478: Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:29001, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, д. 95, корпус 1, пом. 391,392; площадью: 183 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 40 080 800 р., стоимость по оценке 40 080 800 р., номер лота 2. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 22.06.2026 № 772/6026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 98099/26/73732.

Итого на сумму 78 740 100,00 руб. в количестве 2 лотов.

2. Обязать Управление имущества со специальными режимами обращения:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».