

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Департаментом управления имуществом Администрации городского округа Самара аукциона в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества на электронной торговой площадке
<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

Продавец (организатор торгов) - Департамент управления имуществом Администрации городского округа Самара. Адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 20, тел.: (846)9777799.

Претендент: любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, 119435. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21, техническая поддержка: +7 (495) 787-29-98.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. (время местное), с 08 час. 00 мин. (время московское) 14 сентября 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 09 час. 00 мин. (время местное), в 08 час. 00 мин. (время московское) 13 октября 2026 года.

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – в 10 часов 00 минут (время местное), в 09 часов 00 минут (время московское) 16 октября 2026 года.

Дата проведения аукциона – в 09 часов 00 минут (время местное), в 08 часов 00 минут (время московское) 19 октября 2026 года.

Лот № 1

Нежилое помещение площадью 147,6 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 55, к. №№ 1,2,7-9.
Кадастровый номер: 63:01:0813004:884.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена объекта – 7 096 165 руб. 20 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 354 808 руб. 26 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 709 616 руб. 52 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2391 «Об условиях

приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 55, к. №№ 1,2,7-9».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися.

Лот № 2

Нежилое помещение площадью 52,3 кв.м, этаж № 2, расположено в здании по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 67-69/ул. Венцека, д. 36, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Городская купеческая усадьба Жуковых: доходный дом-комплекс с помещениями торгового и жилого назначения, каменный двухэтажный флигель, арка ворот».

Кадастровый номер: 63:01:0816003:634.

Обременения: Объект культурного наследия регионального значения.

Начальная цена объекта – 2 483 465 руб. 50 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 124 173 руб. 28 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 248 346 руб. 55 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2388 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 67-69/ул. Венцека, д. 36».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026, торги признаны несостоявшимися.

Лот № 3

Нежилое помещение площадью 42,4 кв.м, этаж № 2, расположено в здании по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 67-69/ул. Венцека, д. 36, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Городская купеческая усадьба Жуковых: доходный дом-комплекс с помещениями торгового и жилого назначения, каменный двухэтажный флигель, арка ворот».

Кадастровый номер: 63:01:0816003:637.

Обременения: Объект культурного наследия регионального значения.

Начальная цена объекта – 2 373 833 руб. 70 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 118 691 руб. 69 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 237 383 руб. 37 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2390 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 67-69/ул. Венцека, д. 36».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися.

Лот № 4

Нежилое помещение площадью 90,6 кв.м, цокольный этаж № 1, расположено по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, д. 14 угол ул. Комсомольская, д. 59.

Кадастровый номер: 63:01:0808001:693.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена объекта – 5 566 645 руб. 20 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 278 332 руб. 26 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 556 664 руб. 52 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2393 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, д. 14 угол ул. Комсомольская, д. 59».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися.

Лот № 5

Нежилое помещение площадью 43,6 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Футболистов, д. 5.

Кадастровый номер: 63:01:0918004:1289.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена объекта – 2 137 272 руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 106 863 руб. 60 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 213 727 руб. 20 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2386 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Футболистов, д. 5».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися

Лот № 6

Нежилое помещение площадью 148,3 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Южный проезд, д. 102, 1 этаж: комнаты №№ 1-4.

Кадастровый номер: 63:01:0921001:2114.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена объекта – 5 933 927 руб. 90 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 296 696 руб. 40 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 593 392 руб. 79 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2384 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, Южный проезд, д. 102, 1 этаж: комнаты №№ 1-4».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися.

✓ Лот № 7

Нежилое помещение площадью 128,9 кв.м, подвал № 1, расположено в здании по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, д. 117/ул. Льва Толстого, д. 89, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил судебный следователь Я.Л. Тейтель, у которого часто бывал В.И. Ленин». Кадастровый номер: 63:01:0821003:1006.

Обременения: Объект культурного наследия регионального значения.

Начальная цена объекта – 7 477 617 руб. 90 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 373 880 руб. 90 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 747 761 руб. 79 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2394 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, д. 117/ул. Льва Толстого, д. 89».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися.

✓ Лот № 8

Нежилое помещение площадью 71,0 кв.м, подвал № 1, расположено в здании по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Максима Горького, д. 107а, являющимся ценным градоформирующим объектом.

Кадастровый номер: 63:01:0818001:695.

Обременения: Ценный градоформирующий объект.

Начальная цена объекта – 3 545 101 руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 177 255 руб. 05 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 354 510 руб. 10 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2392 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Максима Горького, д. 107а».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися.

✓ Лот № 9

Нежилое помещение площадью 113,2 кв.м, подвал № 1, расположено в здании по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, д. 81/76-78, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом купчихи Давыдовой А.В.».

Кадастровый номер: 63:01:0821002:1054.

Обременения: Объект культурного наследия регионального значения.

Начальная цена объекта – 5 878 928 руб. 80 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 293 946 руб. 44 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 587 892 руб. 88 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2395 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, д. 81/76-78».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 24.02.2026, 31.08.2026 торги признаны несостоявшимися.

✓ Лот № 10

Нежилое помещение площадью 46,5 кв.м, подвал №, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, д. 81-83.

Кадастровый номер: 63:01:0816004:1131.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена объекта – 2 072 551 руб. 50 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 103 627 руб. 58 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 207 255 руб. 15 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2396 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, д. 81-83».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 01.12.2025, 31.08.2026 торги признаны несостоявшимися.

✓ Лот № 11

Нежилое помещение площадью 83,9 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Урицкого, д. 2/ ул. Чернореченская, д. 1, пом. н.4.

Кадастровый номер: 63:01:0104003:746.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена объекта – 3 953 451 руб. 90 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 197 672 руб. 60 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 395 345 руб. 19 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2399 «Об условиях

приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Урицкого, д. 2/ул. Чернореченская, д. 1, пом н.4.». Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися.

✓ **Лот № 12**

Нежилое помещение площадью 40,2 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, д. 293.
Кадастровый номер: 63:01:0218004:3659.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена объекта – 1 272 691 руб. 80 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 63 634 руб. 59 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 127 269 руб. 18 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 27.07.2026 № 2402 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, д. 293.». .

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны несостоявшимися.

✓ **Лот № 13**

Нежилое помещение площадью 225,1 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, д. 8.
Кадастровый номер: 63:01:0608002:1168.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена объекта – 8 894 376 руб. 30 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 444 718 руб. 82 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 889 437 руб. 63 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2397 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, д. 8».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися.

✓ **Лот № 14**

Нежилое помещение площадью 141,3 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 8, корпус 3.
Кадастровый номер: 63:01:0605002:1484.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена объекта – 5 023 356 руб. 30 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 251 167 руб. 82 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 502 335 руб. 63 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2398 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 8, корпус 3».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися.

✓ Лот № 15

Нежилое помещение площадью 43,6 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, проезд Южный, д. 142а.

Кадастровый номер: 63:01:0921014:687.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена объекта – 1 897 864 руб. 40 коп. (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 94 893 руб. 22 коп.

Сумма задатка (10% начальной цены): 189 786 руб. 44 коп.

Основание для проведения аукциона: приказ Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара от 24.07.2026 № 2385 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, проезд Южный, д. 142а.».

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 31.08.2026 торги признаны не состоявшимися.

Информация о проведении аукциона в электронной форме:

1. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

1.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>).

1.2. Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в торгах осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для претендента торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Инструкции» - «Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица:

- заявка (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- заявка (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка - московскому.

2. Порядок оплаты и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие **банковские реквизиты** оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Образец платежного поручения размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Задаток победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет городского округа Самара в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации

перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования продавца муниципального имущества в сети «Интернет» (www.samadm.ru).

4. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме создано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет (ГИС Торги)» - www.torgi.gov.ru, размещено на официальном сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» (www.samadm.ru), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Продавцу (организатору торгов) посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе и направления в ГИС Торги разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества (проект договора в приложениях № 2 к настоящему информационному сообщению) можно ознакомиться в Департаменте управления имуществом Администрации городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 177, каб. 21, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., по пятницам до 16 час. 15 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 18 мин. (время нахождения продавца), или по телефонам: 9777799 (доб. 6307, 6567).

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефонам Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара 9777799 (доб. 6452, 6446).

5. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки (функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные пользователи) и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

6. Срок заключения договора купли-продажи

Со дня размещения на официальном сайте в сети Интернет протокола об итогах аукциона не ранее чем через 10 дней с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

В течении 5 (пяти) дней с момента подписания договора купли-продажи победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, производит оплату оставшейся части цены продажи за имущество путем единовременного перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом Администрации городского округа Самара, л/сч 04423ИЛ9670), ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России //УФК по Самарской области г. Самара, БИК ТОФК 013601205, ИНН 6317171870, КПП 631701001, ОКТМО 3670100, казначейский счет 031 006 430 000 000 142 00, банковский счет 401 028 105 453 700 000 36, КБК 91611402042040001410.

Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора и зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и порядке, указанном в договоре купли-продажи.

7. Переход права собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- форма заявки (Приложение № 1);
- проект договора купли-продажи (Приложение № 2).

Заместитель руководителя Департамента



А.А. Бурлаков