

47-015936

**Федеральному агентству
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Дан-23
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 6, помещение 1Б/1	1	6 744 200,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 13495/26/77005-ИП, возбужденного в отношении ООО «ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА».

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Псеунова Рузанна Яхьяевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.01.2026 № 13495/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047820881 от 07.06.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-239428/23-85-1936, вступившему в законную силу 19.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 18.07.2023 по день фактической уплаты долга в размере: 753 515.9 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА", ИНН 7728221978, ОГРН 1037739076341, КПП 772601001, УИП 2007728221978772601001, адрес должника: 117152, Россия, г. Москва, , , Севастопольский пр-кт, Д. 6, ПОМЕЩ. II, Э. 1, К. 1, 2, 4, в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес взыскателя: 123112, Россия, г. Москва, , , 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45051048151427: нежилое помещение по адресу: г. Москва, проспект Севастопольский, дом 6, помещение 1Б/1, площ. 15.7 кв.м, к/н 77:05:0001015:6972 (местонахождение: г. Москва, проспект Севастопольский, дом 6, помещение 1Б/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 744 200 р., стоимость по оценке 6 744 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР". Отчет специалиста-оценщика от 14.04.2026 № 995/391. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 77005/26/545145.

Итого на сумму 6 744 200,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г. Москве.

5. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет Даниловского ОСП ГУФССП России по г. Москве:

Получатель: УФК по г. Москве (Даниловский ОСП ГУФССП России по Москве, л/с 05731W01640),

р/счет № 03212643000000017300, кор. Счет 40102810545370000003 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва,

БИК:004525988,

ИНН: 7704270863,

КПП: 772645003,

УИН: 32277005260013495009.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

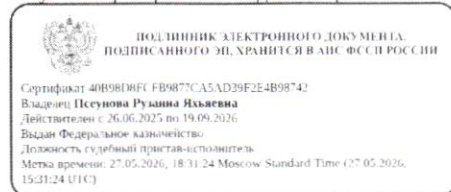
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА", адрес: 7728221978 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Псеунова Рузанна Яхьяевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45051451628497

Идентификатор ИП: 45051421875820

Номер ИП: 13495/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Оганесян Артем Аркадьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-239428/23-85-1936 16 февраля 24
Арбитражный суд города Москвы 20

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

рассмотрев

в открытом судебном заседании дело по иску
ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (ОГРН:
10377390423, ИНН: 7705031674)
к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ
ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА" (ОГРН: 1037739076341, ИНН: 7728221978)
о взыскании 753 515 руб. 90 коп.

решил (определил, постановил)

Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА" (ОГРН: 1037739076341, ИНН: 7728221978) в пользу ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (ОГРН: 10377390423, ИНН: 7705031674) сумму неосновательного обогащения в размере 753 515 руб. 90 коп. проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 13,583 руб. 12 коп. проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 18.07.2023 по дату фактической уплаты долга, начисленных на сумму долга, исходя из ключевой ставки ЦБ РФ действующей в соответствующие периоды.

серия ФС № 0478208811

333-81478/24

DM



Handwritten signature in blue ink.

серия Ф 5 С47825883



15



Handwritten signature in blue ink.

19.03.2024

07/04/2024

[illegible]

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
125112, МОСКВА, ПР. Д. И. КРАСИВОТВАРДЕЙСКИЙ, Д. 21, СТР. 1, ОФИС:
1037739510423, ИНН: 7705031674

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА"

117132, Г. МОСКВА, ПР-КТ СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ, Д. 6, ПОМЕЩ. П. Э. 1, К. 1, 2, 4.
ОГРН: 1037739076341, ИНН: 7728221978.

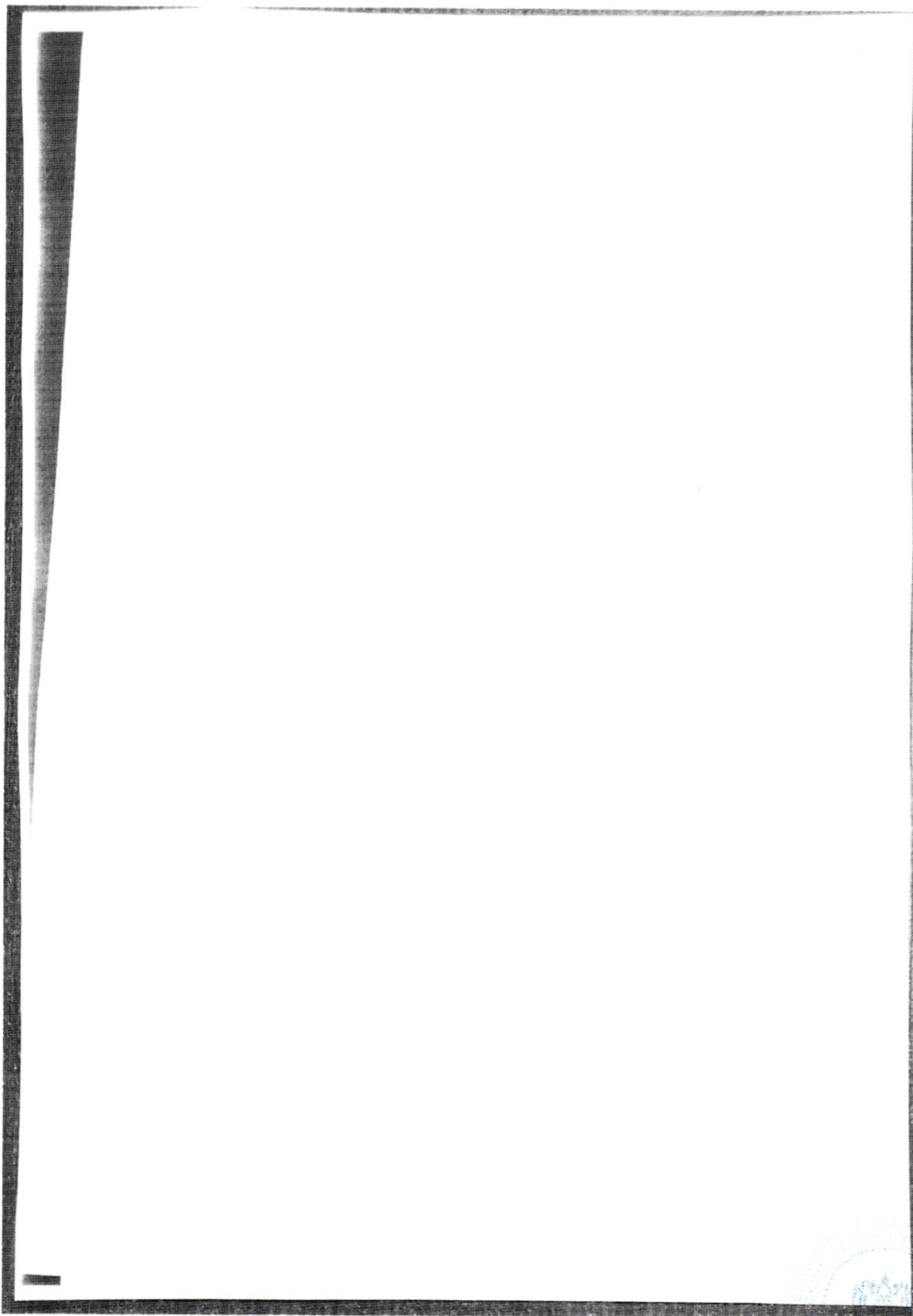
Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Судья (мировой судья)

Федорова Д. И.

серия 44. N 04742789.1





Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« 20 г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

Подпись, должность, наименование

Уполномоченное структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения, осуществляющее принудительное исполнение исполнительных документов, выданных органами, банками, судами, иными организациями, на территории Российской Федерации

серия 401 11 01 000000



Настоящий
исполнительный
лист выдан на
листах
Судья Федорова Д.М.
07.06.2009

Судья Федорова Д.М.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«05» марта 2026 г.

г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Оганесян Артем Аркадьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 13495/26/77005-ИП от 21.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047820881 от 07.06.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-239428/23-85-1936, вступившему в законную силу 19.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 18.07.2023 по день фактической уплаты долга, всего в размере: 753 515,9 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА", ИНН 7728221978, КПП 772601001, ОГРН 1037739076341, адрес должника: 117152, Россия, г. Москва, ... Севастопольский пр-кт, Д. 6, ПОМЕЩ. II, Э. 1, К. 1, 2, 4, в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес взыскателя: проезд 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, г. Москва, Россия, 123112, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Севастопольский пр-кт, д. 6, помещ. 16/1

В аресте (описи) имущества участвуют

[Подпись]

должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не присутствует

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначается

(должность, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не присутствует

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица

(расшифровка поотиску)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

Итого 4 наименований на сумму 4 000 000 р. (четыре миллиона руб.) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества заявления, замечания не поступили

Содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества

(подпись понятного)

ЧТОБЫСЬ ПОНЯНОГО!

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество находится в подотчете ответственного хранения оставлен ген. директору ООО "Дон Воскресенского Солнца" Соловьеву Вячеславу
(адрес изъято, оставлено на ответственное хранение, кому Ф.И.О., должностное положение, адрес г. Ростов, Черепихин пр-д, 443, кв. 107 Соловьеву)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, Севастопольский пр-кт д. 6, почта 127111

запрет хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель *подпись* *И. И. Иванов*

(ПОДПИСЬ)

грасинфровка поописн

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Chp

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

(расшифровка подписи)

2. _____

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

Солдатов Н.О. ген. дир. ООО "Дом Восходящего Солнца"

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

Солдатов Н.О. ген. дир. ООО "Дом Восходящего Солнца"

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Власов Н.Н.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

копии акта отправлены должнику посредством почтовой кор.

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/п № 13495/26/77005-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/391 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	ООО "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА"
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	14.04.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение по адресу: г. Москва, проспект Севастопольский, дом 6, помещение 1Б/1, площ. 15,7 кв.м, к/н 77:05:0001015:6972

Собственником (должником) является: ООО "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА".

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

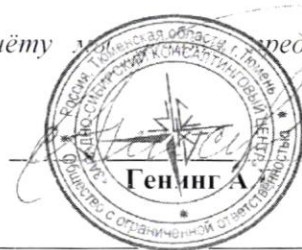
6 744 200

(Шесть миллионов семьсот сорок четыре тысячи двести) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-27 14:01:10 Foxit Reader Версия: 10.0.0



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Акт оказанных услуг

«___» _____ 202_г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве (ГУФССП России по г. Москве), именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах Российской Федерации, в лице первого заместителя руководителя ГУФССП России по г. Москве – первого заместителя главного судебного пристава Москвы, подполковника внутренней службы Токаева Аслана Казбековича, действующего на основании доверенности от 07.05.2025 № Д-77906/25/53-НК, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр» (ООО "ЗСКЦ"), именуемое в дальнейшем Исполнитель, Оценщик, в лице генерального директора Генинг Анны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий акт о том, что согласно Государственного Контракта №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. Исполнителем оказаны оценочные услуги: оценка рыночной стоимости: Нежилое помещение по адресу: г. Москва, проспект Севастопольский, дом 6, помещение 1Б/1, площ. 15.7 кв.м, к/н 77:05:0001015:6972; Должник: ООО "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА"; Отчет №995/391 от 14.04.2026г. На сумму 1006,24 рублей, в том числе НДС 5% (47,92 рублей). Оказано услуг: 1 усл.ед.

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «Западно-Сибирский
консалтинговый центр»

Главное управление Федеральной службы
судебных приставов по г. Москве



«___» _____ 202_г.

«___» _____ 202_г.



4 4 5 4 6 9 4 7 9 / 7 7 0 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

28.04.2026

г. Москва

Начальник отдела - старший судебный пристав Даниловский ОСП (Код по ВКСР: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Акопов Георгий Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.01.2026 № 13495/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047820881 от 07.06.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-239428/23-85-1936, вступившему в законную силу 19.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по ББК, кроме 322) проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 18.07.2023 по день фактической уплаты долга в размере: 753 515,9 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА", ИНН 7728221978, ОГРН 1037739076341, КПП 772601001, УИП 2007728221978772601001, адрес должника: 117152, Россия, г. Москва, , , Севастопольский пр-кт, Д. 6, ПОМЕЩ. II, Э. 1, К. 1, 2, 4, в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес взыскателя: 123112, Россия, г. Москва, , , 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 6 744 200,00 руб. (Шесть миллионов семьсот сорок четыре тысячи двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.03.2026 наложен арест.

ID 45051048151427 нежилое помещение по адресу: г. Москва, проспект Севастопольский, дом 6, помещение 1Б/1, площ. 15,7 кв.м, к/н 77:05:0001015:6972 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 744 200 руб., стоимость по оценке 6 744 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.04.2026 г. № 995/391 об оценке арестованного имущества:

ID 45051048151427: нежилое помещение по адресу: г. Москва, проспект Севастопольский, дом 6, помещение 1Б/1, площ. 15,7 кв.м, к/н 77:05:0001015:6972 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 744 200 р., стоимость по оценке 6 744 200 р..

Итого на сумму 6 744 200,00 р. (Шесть миллионов семьсот сорок четыре тысячи двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

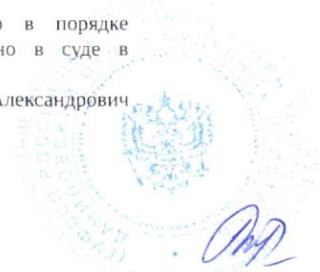
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА", адрес: 7728221978 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Акопов Георгий Александрович





ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 07002A72A78DC52026A3B8461AB937
Издан: АКОПОВ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 29.01.2026 по 24.04.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Начальник отдела-старший судебный пристав
Место времени: 28.04.2026, 15:30:01 Moscow Standard Time (28.04.2026, 12:30:01 UTC)
Дата документа: 28.04.2026
Номер документа: 7700526545145

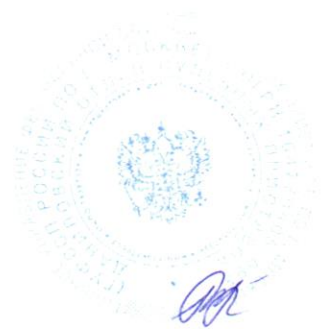
Вид документа: О_IP_АКТ_АРР_АПРОVCOST, Идентификатор: 45051445469479

Идентификатор ИП: 45051421875820

Номер ИП: 13495/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (07-02), Акопов Георгий Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА"

Действующая организация

Участник ЭДО

сформировано 27.05.2026

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА"

Сокращенное наименование:

ООО "ДОМ ВОСХОДЯЩЕГО СОЛНЦА"

ОГРН:

1037739076341

Дата регистрации:

26.09.2000

Способ образования:

Создание юридического лица до 01.07.2002

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:

7728221978

Дата постановки на учёт:

20.12.2017

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве

КПП:

772601001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД заявительный):

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Адрес организации:

117152, Г.МОСКВА, ПР-КТ СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ, Д. 6, ПОМЕЩ. II, Э. 1, К. 1, 2, 4

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

20 000 Р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Микропредприятие

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

01.08.2016

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

СОЛДАТОВ АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ

ИНН:

Должность руководителя:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

1

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

ГАРЬКАВЧЕНКО ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ

ИНН:

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

3

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 мая 2026

Не имеет задолженность

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 мая 2026

Представляет налоговую отчетность

Специальные налоговые режимы

На 1 мая 2026

Упрощенная система налогообложения

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 1 мая 2026

Общая сумма

304 ₽

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2025

0 чел.

Уплаченные налоги и сборы



Данные за 2025

Уплаченная сумма

660 373 ₽

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2025

Доход

1 296 000 ₽

Расход

2 019 000 ₽

