

77-015946

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Кун-21
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение, машиноместо по адресу: г. Москва, ул. Вересаева, д. 13	1	5 365 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 63888/25/77007-ИП, возбужденного в отношении Майстренко В.Н.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Кунцевский ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-ой Мосфильмовский, д. 8А, город Москва, 119285
от 26.05.2026 № 77007/26/829474 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.05.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Кунцевский ОСП (Код по ВКСП: 77007), адрес подразделения: 119285, Москва, 2-ой Мосфильмовский переулок, д. 8А, Солдаева Валентина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2025 № 63888/25/77007-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2ф-95/2023 от 19.10.2023, выданный органом: Судебный участок № 197 Можайского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 21) по делу № 2ф-95/2023, вступившему в законную силу 18.11.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 109 321.66 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАЙСТРЕНКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,Молодоговардейская ул,32,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

нежилое помещение машиноместо общей площадью 23.30 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. вересаева, д. 13, кадастровый номер: 77:07:0008007:4647. (местонахождение: г. Москва, ул. вересаева, д. 13 в количестве 1(шт), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 621 619 р., цена по оценке за единицу 5 365 000 р. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.04.2026 № 332/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (о принятии результатов оценки) от 24.04.2026 №77007/26/356672.

Итого на сумму 5 365 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москва, 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б. ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес: 7731154880 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МАЙСТРЕНКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА, адрес: . (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

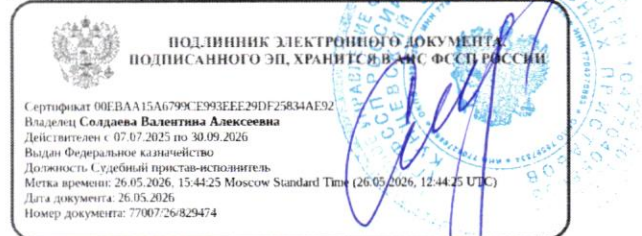
ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Солдаева Валентина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



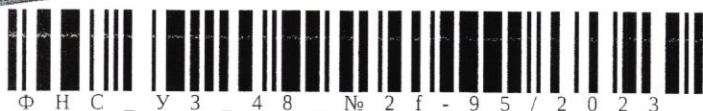
Вид документа: О_IP_АСТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45071950676220

Идентификатор ИП: 45071887486152, Идентификатор ИД: 7731b0100000000003115602112.08.2023Е

Номер ИП: 63888/25/77007-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Солдаева Валентина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Ф Н С _ У 3 _ 4 8 _ № 2 ф - 9 5 / 2 0 2 3

судебный приказ

№ 2ф-95/2023
Экз. 2

Выдан: 19.10.2023

Выдан органом: Судебный участок № 197 Можайского района (2400400, 77MS0197), адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 21, по делу (материалам делам) № 2ф-95/2023 от 19.10.2023.

Должностное лицо, вынесшее судебный приказ (4): Мировой судья (24230) Е.Н.Гуринович.

Решение вступает в законную силу 18.11.2023. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес: ,121351,Москва г.,,Молодогвардейская ул,32,,, ИНН 7731154880.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 031006430000000018500, кор. счет: 401028104453700000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 700000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 109 321.66, УИН 18207731230112940073

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо МАЙСТРЕНКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА,

Сведения о должнике:
недвижимость:

Машино-место, 23.3 кв.м., кад.№ 77:07:0008007:4647, адрес: г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13, актуальность сведений 02.07.2025

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

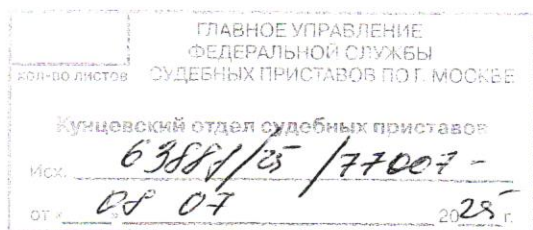
ст. 48

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 109 321.66 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

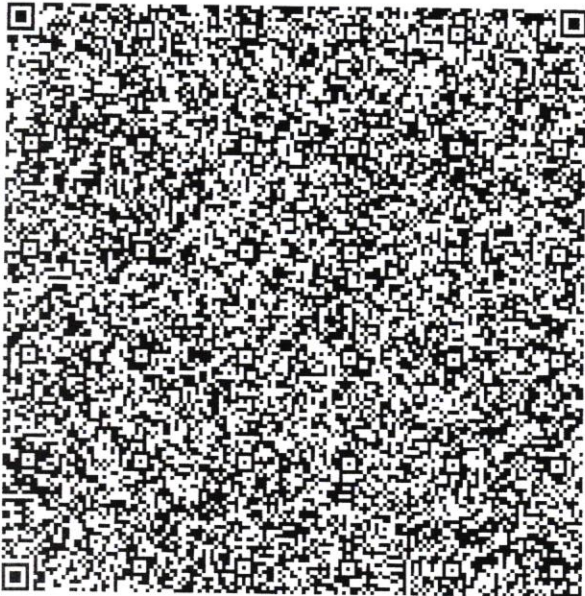
Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Порядок обжалования: В судебном порядке.

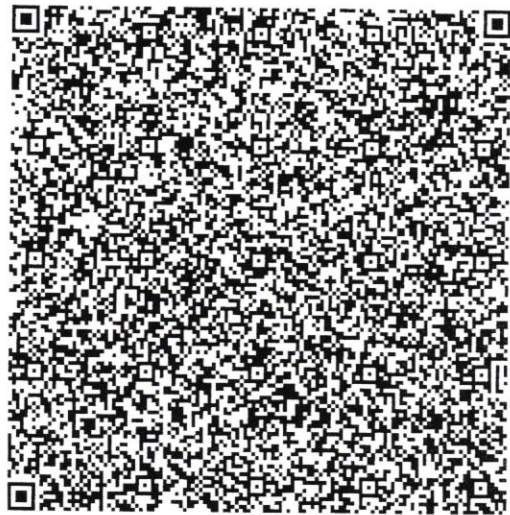
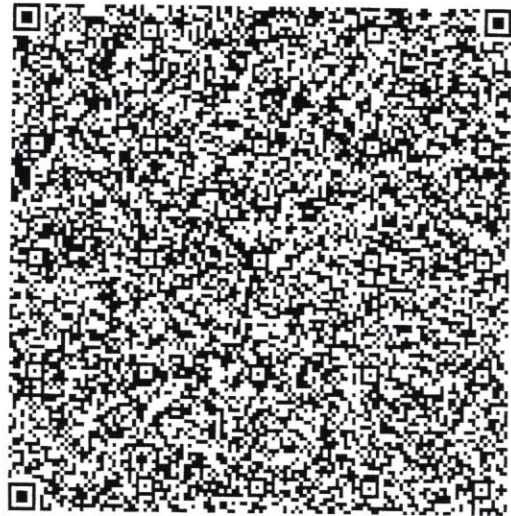
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7731b0100000000003115602112.08.2023E

Копия исполнительного документа изготовлена 26.02.2026 08:42
Наименование подразделения судебных приставов: Кунцевский ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель _____ Челпанова И. Н.

(подпись)





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«05» февраля 2025 г.

г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, Кунцевский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-ой Мосфильмовский, д 8А, город Москва, 119285, Солдаева Валентина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 63888/25/77007-ИП от 08.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2ф-95/2023 от 19.10.2023, выданного органом: Судебный участок № 197 Можайского района по делу № 2ф-95/2023, вступившему в законную силу 18.11.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 109 321,66 руб., в отношении должника: Майстренко Веры Николаевны,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Молодогвардейская, Д 32, г Москва, 121351, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер. д 8А

В аресте (описи) имущества участвуют в отсутствие должника
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не приглашен

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении а собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.
Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Код-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Нежилое помещение машиноместо общей площадью 23.30 кв.м расположенное в доме №4, ул. Верещаева д.13, кв.г. номер: 77.07.000007.4847	1	2621619	2621619	

Итого 1 наименований на сумму 2621619 руб. (два миллиона шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот девятнадцать руб.)
(количество)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не имеются

расписка жителя РПИ.

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования до особого

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное

хранение должнику Маистренко В.Н.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

ул. Верещаева д.13

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



9 2 7 8 7 0 7 8 5 / 7 7 0 7

3

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 63888/25/77007-ИП

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(подпись)

2. _____

(подпись)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлено по почте

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 63888/25/77007-ИП



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

апреля 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 332/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:07:0008007:4647, общей площадью 23,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, улица Вересаева, дом 13

Собственник: Майстренко Вера Николаевна,

Дата определения стоимости – 17.04.2026 года

Дата составления отчета - 17.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Майстренко Вера Николаевна,

Оценка проведена по состоянию на 17 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:07:0008007:4647, общей площадью 23,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, улица Вересаева, дом 13	5 365 000 (Пять миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Кунцевский ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-ой Мосфильмовский, д. 8А, город Москва, 119285
от 24.04.2026 № 77007/26/356672 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

24.04.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Кунцевский ОСП (Код по ВКСП: 77007), адрес подразделения: 119285, Москва, 2-ой Мосфильмовский переулок, д. 8А, Челпанова Ирина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2025 № 63888/25/77007-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2ф-95/2023 от 19.10.2023, выданный органом: Судебный участок № 197 Можайского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 21) по делу № 2ф-95/2023, вступившему в законную силу 18.11.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 109 321.66 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАЙСТРЕНКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА.

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,,Молодоговардейская ул,32,,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 5 365 000,00 руб. (Пять миллионов триста шестьдесят пять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.02.2026 наложен арест.

ID 45071042192045 нежилое помещение машиноместо общей площадью 23.30 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. вересаева, д. 13, кадастровый номер: 77:07:0008007:4647. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 621 619 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 621 619 руб., цена по оценке за единицу 5 365 000 руб., стоимость по оценке 5 365 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.04.2026 г. № 332/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45071042192045: нежилое помещение машиноместо общей площадью 23.30 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. вересаева, д. 13, кадастровый номер: 77:07:0008007:4647. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 621 619 р., цена по оценке за единицу 5 365 000 р., стоимость по оценке 5 365 000 р..

Итого на сумму 5 365 000,00 р. (Пять миллионов триста шестьдесят пять тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке

направить сторонам исполнительного производства:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес: 7731154880 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МАЙСТРЕНКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Челпанова Ирина Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45071942977114

Идентификатор ИП: 45071887486152, Идентификатор ИД: 7731b0100000000003115602112.08.2023Е

Номер ИП: 63888/25/77007-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Челпанова Ирина Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2026, поступившего на рассмотрение 25.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71078040			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:4647	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0008007
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 137833
Местоположение:	г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13
Площадь, м2:	23.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	машиноместо
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал под подвалом
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2621619.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0008007:1084
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

[Особые отметки:		[Сведения, необходимые для заполнения раздела 5. Типы документов, на которых производится регистрация]	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		[Signature]	
		[Stamp: КОПИЯ]	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71078040			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:4647	
		этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71078040			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:4647	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Майстренко Вера Николаевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-07/094/2010-270 24.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13, площадью 23.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:4647
		дата государственной регистрации:	13.01.2026 16:27:44
		номер государственной регистрации:	77:07:0008007:4647-77/055/2026-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 922660424/7707 (939636/25/77007-ИП), выдан 30.12.2025, Кунцевский ОСП



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71078040			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:4647	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13, площадью 23.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:4647	
	дата государственной регистрации:	23.10.2025 17:57:41	
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:4647-77/055/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 909914787/7707 (193413/25/77007-ИП), выдан 22.10.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71078040			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:4647	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13, площадью 23.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:4647	
	дата государственной регистрации:	21.08.2025 17:27:52	
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:4647-77/055/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 896740143/7707 (58506/25/77007-ИП), выдан 20.08.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13, площадью 23.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:4647	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71078040			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:4647	

		дата государственной регистрации:	28.07.2025 16:37:47
		номер государственной регистрации:	77:07:0008007:4647-77/055/2025-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 891704017/7707 (63888/25/77007-ИП), выдан 25.07.2025, Кунцевский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13, площадью 23.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:4647	
	дата государственной регистрации:	28.07.2025 14:33:52	
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:4647-77/055/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71078040			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:4647	

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 891704381/7707 (57755/25/77007-ИП), выдан 25.07.2025, Кунцевский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13, площадью 23.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:4647	
	дата государственной регистрации:	28.07.2025 13:31:09	
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:4647-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 891704409/7707 (57954/25/77007-ИП), выдан 25.07.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71078040			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:4647	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13, площадью 23.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:4647	
	дата государственной регистрации:	22.07.2025 15:41:37	
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:4647-77/055/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 890188534/7707 (54368/25/77007-ИП), выдан 17.07.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13, площадью 23.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:4647	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71078040			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:4647	

		дата государственной регистрации:	14.06.2023 16:43:52
		номер государственной регистрации:	77:07:0008007:4647-77/055/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка №6868816726 из постановления №770358426/7707 (ИП № 75559/23/77007-ИП от 18.04.2023, возбужденный на основании ИЛ: 2а-555/22 от 06.08.2022, выдавший орган: Судебный участок № 197 Можайского района), № 770358426/7707, выдан 13.06.2023, Кунцевский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.9		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу - г.МОСКВА, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, дом 13, площадью - 23.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:4647
		дата государственной регистрации:	30.09.2022 11:10:07
		номер государственной регистрации:	77:07:0008007:4647-77/055/2022-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71078040			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:4647	

	основание государственной регистрации:	Выписка № 6390225055 из постановления № 740438210/7707 (ИП № 108856/22/77007-ИП от 2022-08-08, возбужденный на основании ИД: № 2а-470/20 от 2020-09-18, выдавший орган: Судебный участок № 201 района Кунцево), № 740438210/7707, выдан 28.09.2022, Кунцевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

