

Куи-21

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Кунцевский ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-ой Мосфильмовский, д. 8А, город Москва, 119285
от 02.09.2026 № 77007/26/1163094 Тел. +7(495)665-72-84



9 7 8 3 4 5 7 7 4 / 7 7 0 7 - 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ООО "Восточный Мост"

Адрес: ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1, г. Москва, Россия, 125167

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

02.09.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Кунцевский ОСП (Код по ВКСП: 77007), адрес подразделения: 119285, Москва, 2-ой Мосфильмовский переулок, д. 8А, Челпанова Ирина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2025 № 63888/25/77007-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2ф-95/2023 от 19.10.2023, выданный органом: Судебный участок № 197 Можайского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 21) по делу № 2ф-95/2023, вступившему в законную силу 18.11.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 109 321.66 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАЙСТРЕНКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА,

, в пользу взыскателя: инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,Молодоговардейская ул.32,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45071042192045: нежилое помещение машиноместо общей площадью 23.30 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. вересаева, д. 13, кадастровый номер: 77:07:0008007:4647. (местонахождение: г. Москва, ул. вересаева, д. 13) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 621 619 р., цена по оценке за единицу 5 365 000 р., стоимость по оценке 5 365 000 р., сниженная цена за единицу: 4 560 250 р., стоимость сниженная 4 560 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 5 365 000,00 р. (Пять миллионов триста шестьдесят пять тысяч рублей ноль копеек).

02.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45071950676220, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Солдаева Валентина Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.02.2026 наложен арест.

ID 45071042192045 нежилое помещение машиноместо общей площадью 23.30 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. вересаева, д. 13, кадастровый номер: 77:07:0008007:4647. (местонахождение г. Москва, ул. вересаева, д. 13) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 621 619 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 621 619 руб., цена по оценке за единицу 5 365 000 руб., стоимость по оценке 5 365 000 руб., сниженная цена за единицу 4 560 250 руб., стоимость сниженная 4 560 250 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.04.2026, дата утверждения оценки 24.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45071042192045: нежилое помещение машиноместо общей площадью 23.30 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. вересаева, д. 13, кадастровый номер: 77:07:0008007:4647. (местонахождение: г. Москва, ул. вересаева, д. 13) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 621 619 р., цена по оценке за единицу 5 365 000 р., стоимость по оценке 5 365 000 р., сниженная цена за единицу: 4 560 250 р., стоимость сниженная 4 560 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 560 250,00 р. (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек)

3. Копию настоящего постановления направить:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес: 7731154880 (страховой номер

индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

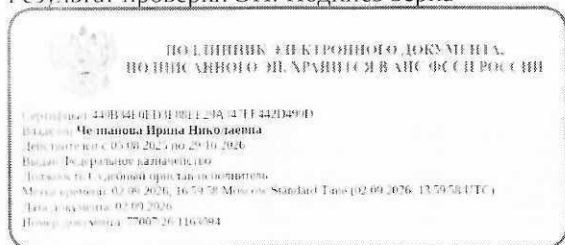
МАЙСТРЕНКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Челпанова Ирина Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45071978345774

Идентификатор ИП: 45071887486152, Идентификатор ИД: 7731b0100000000003115602112.08.2023E

Номер ИП: 63888/25/77007-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Челпанова Ирина Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1