

77-015323

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-72
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Новинки, д. 31, кв. 60	1	13 043 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 849926/23/77023-ИП, возбужденного в отношении Быкова А.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 26.05.2026 № 77023/26/1363692 Тел. +7(495)665-72-84



1 4 1 6 3 8 6 7 8 3 / 7 7 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Раджабадиев Руслан Казимович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.11.2023 № 849926/23/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000890854 от 08.11.2023, выданный органом: Нотариус Виноградова Ольга Юрьевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 4e9f37b2-20f0-44a7-97d0-89025859a5f7, 123376, г Москва, ул Красная Пресня, д 22) по делу № У-0000890854, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Стародубова Ирина Ивановна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Виноградовой Ольги Юрьевны. Номер в реестре МинЮста: 77/100-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №118423466 от 20.03.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 282994,97 рублей; -проценты в размере 3505,39 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2023 по 27.10.2023 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 288728,36 рублей. Взыскано по тарифу: 1500,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей, в размере: 288 728.36 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): БЫКОВ АРТЕМ ВИКТОРОВИЧ,

, в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, , Волгоградская обл., , г. Волгоград, , Рокоссовского, д. 62, 13 этаж,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45231086450229: Квартира, площадь - 35.4 кв.м., кад.№ 77:05:0004008:4354, адрес: город Москва, ул. Новинки, д. 31, кв. 60 (местонахождение: г. Москва, ул. Новинки, д.31, кв.60) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 043 000 р., стоимость по оценке 13 043 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 175/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 06.04.2026 № 77023/26/855027.

Итого на сумму 13 043 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на Р/счет № 03212643000000017300,

к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731W01620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01620), ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УИН: 32277023210188483003, ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

БЫКОВ АРТЕМ ВИКТОРОВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Раджаббадиев Руслан Казимович

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232416386783

Идентификатор ИП: 45232047195437, Идентификатор ИД: 01-231102-02294-01

Номер ИП: 849926/23/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Раджаббадиев Руслан Казимович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0000890854

Выдан: 08.11.2023
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Виноградова Ольга Юрьевна (4210090, 02200006), адрес: 4e9f37b2-20f0-44a7-97d0-89025859a5f7, 123376, г Москва, ул Красная Пресня, д 22, по делу (материалам делам) № У-0000890854 от 08.11.2023.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Стародубова Ирина Ивановна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893, КПП 773643001, банк: ПАО "Сбербанк России", БИК: 044525225, расчетный счет: 45507810900021432792, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 288 728.36

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо БЫКОВ АРТЕМ ВИКТОРОВИЧ,

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 288 728.36 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Стародубова Ирина Ивановна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Виноградовой Ольги Юрьевны. Номер в реестре МинЮста: 77/100-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №118423466 от 20.03.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 282994,97 рублей; -проценты в размере 3505,39 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2023 по 27.10.2023 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 288728,36 рублей. Взыскано по тарифу: 1500,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей..

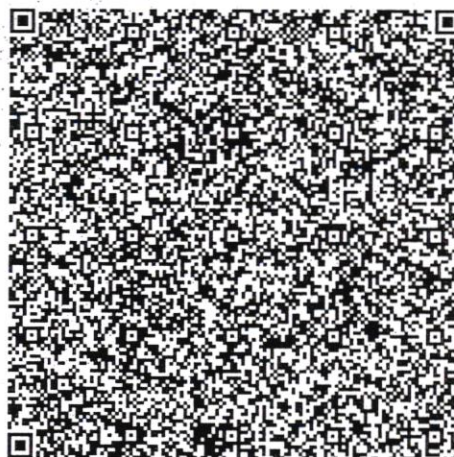
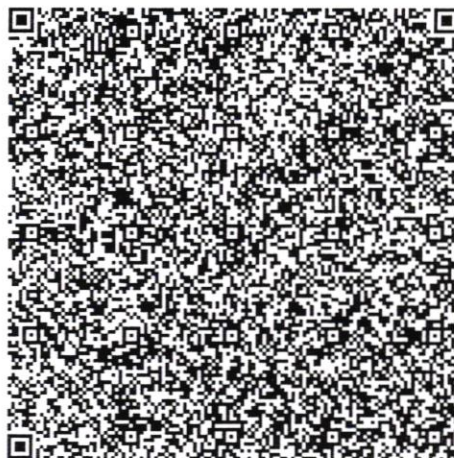
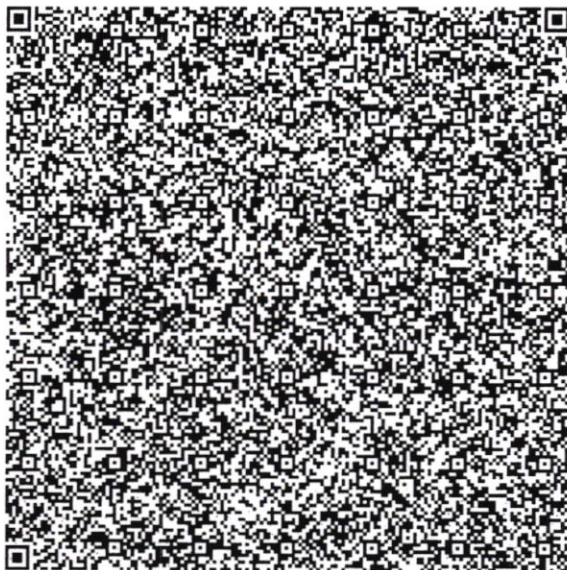
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0111BBBF0054B0460F406D99CA2B77F75F
Владелец Стародубова Ирина Ивановна
Действителен с 04.08.2023 по 04.08.2026
Выдан Федеральная налоговая служба
Должность верно нотариуса Виноградовой О.Ю. (ИНН 773500206506)
Метка времени: 08.11.2023, 10:54:55 Moscow Standard Time (08.11.2023, 07:54:55 UTC)





Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 01-231102-02294-01

Копия исполнительного документа изготовлена 25.02.2026 09:42
Наименование подразделения судебных приставов: Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель _____ Ибрагимова П. И.

(подпись)



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 29 » 01 2026 г.

г. Москва

Начало: « ____ » часов « ____ » минут

Окончание: « ____ » часов « ____ » минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Раджабадиев Руслан Казимович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 849926/23/77023-ИП от 15.11.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0000890854 от 08.11.2023, выданного органом: Нотариус Виноградова Ольга Юрьевна по делу № У-0000890854, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Стародубова Ирина Ивановна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Виноградовой Ольги Юрьевны. Номер в реестре МинЮста: 77/100-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №118423466 от 20.03.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 282994,97 рублей; -проценты в размере 3505,39 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2023 по 27.10.2023 г. Итого, по настоящей исполнительному надписи взыскать 288728,36 рублей. Взыскано по тарифу: 1500,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей., всего в размере: 288 728,36 руб., в отношении должника: Быкова Артема Викторовича,

_____, в пользу взыскателя: НАО ПКО «Первое клиентское бюро», адрес взыскателя: этаж, д. 62, КОРП 13, г. Волгоград, Волгоградская обл., Рокоссовского, 400050, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва проезд Электронный д. 5Б стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют Быков Артем Викторович
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Быков Артем Викторович
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

Биков Артём Викторович
(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	Квартира, площадь - 35,4 кв.м, кад. №: 77:05:0004008:4354, адрес: г. Москва ул. Новинки д. 31 кв. 60	1шт	700000,00 руб.	700000,00 руб.	требует оценки специалиста

Итого 1 наименований на сумму 700000,00 руб. (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью) / (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение у Бикова Артёма Викторовича
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому _____ Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва ул. Новинки д. 31 кв. 60
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

Биков Артём Викторович
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Бочков Артем Викторович

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

Бочков Артем Викторович

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

Бочков Артем Викторович

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____



Рахимабеков Р.К.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 849926/23/77023-ИП





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

марта 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 175/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:05:0004008:4354, площадью 35,4 кв.м. Адрес:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица
Новинки, дом 31, квартира 60

Собственник: Быков Артем Викторович,

Дата определения стоимости – 17.03.2026 года
Дата составления отчета - 17.03.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Быков Артем Викторович,

Оценка проведена по состоянию на 17 марта 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:05:0004008:4354, площадью 35,4 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Новинки, дом 31, квартира 60	13 043 000 (Тринадцать миллионов сорок три тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 06.04.2026 № 77023/26/855027 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

06.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Раджабкадиев Руслан Казимович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.11.2023 № 849926/23/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000890854 от 08.11.2023, выданный органом: Нотариус Виноградова Ольга Юрьевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 4e9f37b2-20f0-44a7-97d0-89025859a5f7, 123376, г Москва, ул Красная Пресня, д 22) по делу № У-0000890854, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Стародубова Ирина Ивановна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Виноградовой Ольги Юрьевны. Номер в реестре МинЮста: 77/100-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №118423466 от 20.03.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 282994,97 рублей; -проценты в размере 3505,39 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2023 по 27.10.2023 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 288728,36 рублей. Взыскано по тарифу: 1500,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей. в размере: 288 728,36 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): БЫКОВ АРТЕМ ВИКТОРОВИЧ,

в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, , Волгоградская обл., , г. Волгоград, , Рокозовского, д.62, 13 этаж,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 13 043 000,00 руб. (Тринадцать миллионов сорок три тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2026 наложен арест.

ID 45231086450229 Квартира, площадь - 35.4 кв.м., кад.№ 77:05:0004008:4354, адрес: город Москва, ул. Новинки, д. 31, кв. 60 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., цена по оценке за единицу 13 043 000 руб., стоимость по оценке 13 043 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.03.2026 г. № 175/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45231086450229: Квартира, площадь - 35.4 кв.м., кад.№ 77:05:0004008:4354, адрес: город Москва, ул. Новинки, д. 31, кв. 60 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 043 000 р., стоимость по оценке 13 043 000 р..

Итого на сумму 13 043 000,00 р. (Тринадцать миллионов сорок три тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

БЫКОВ АРТЕМ ВИКТОРОВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Раджабкадиев Руслан Казимович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45232391070083

Идентификатор ИП: 45232047195437, Идентификатор ИД: 01-231102-02294-01

Номер ИП: 849926/23/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Раджабкадиев Руслан Казимович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1