

77-015332

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Ба6-42
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20	1	17 737 700,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 108021/25/77029-ИП, возбужденного в отношении Иноземцева М.К.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Болотова Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.02.2025 № 108021/25/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2-4072/329/2024 от 19.11.2024, выданный органом: Судебный участок № 329 Лосиноостровского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 129327, Россия, г. Москва, , , ул. Коминтерна, д. 32/5,) по делу № 2-4072/329/2024, вступившему в законную силу 19.11.2024, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 51 990.16 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иноземцев Михаил Константинович,

в пользу взыскателя: ТСЖ "Инициатива", адрес взыскателя: 129327, Россия, , , г. Москва, , ул. Менжинского, д. 29, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ в Росимущества г.Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45291057847598: Квартира, площадь 59,1 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20,кад. номер 77:02:001006:3163 (местонахождение: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 17 737 700 р., стоимость по оценке 17 737 700 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет с.г.е.алиста-оценщика от 14.04.2026 № 995/395. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.04.2026 № 77029/26/725104.

Итого на сумму 17 737 700,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Росимущества г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Росимущества г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Росимущества г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ТСЖ "Инициатива", адрес: 7716191292 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

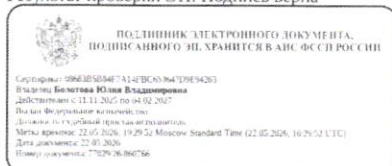
Иноземцев Михаил Константинович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Болотова Юлия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, iДентификатор: 45292019424059

Идентификатор ИП: 45291899610717

Номер ИП: 108021/25/77029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Болотова Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Судебный участок № 329 Лосиноостровского района г. Москвы
129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д.32/5, <http://mos-sud.ru/ms/329/>
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

Производство 2-4072/329/2024

10 октября 2024 года

город Москва

Мировой судья судебного участка № 329 Лосиноостровского района г. Москвы Щербинина О.А., рассмотрев заявление ТСЖ «Инициатива», ИНН 771619292, ОГРН 1027700242349, адрес: 129327, г. Москва, ул. Менжинского, д. 29

о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате задолженности по оплате коммунальных платежей по адресу: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20, с должника

Иноземцев Михаил Константинович,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о выдаче судебного приказа и приложенных к нему документах, на основании ст.ст. 309, 310 ГК РФ, руководствуясь ст.ст.121-122, 126-127 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника: Иноземцева Михаила Константиновича,

в пользу ТСЖ «Инициатива»

задолженность по оплате коммунальных платежей за период с 11.20223 по 08.2024 в размере 25489,71 руб., пени за просрочку платежей коммунальных услуг в размере 1855,91 руб., задолженность по оплате взносов за капитальный ремонт за период с 11.2023 по 08.2024 в размере 14941,68 руб., пени за просрочку взносов за капитальный ремонт в размере 7702,86 руб., а также расходов по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Дата выдачи судебного приказа. 19 11 окт г.

Срок предъявления 3 года.

В соответствии с ч. 2 ст. 121 ГПК РФ судебный приказ является одновременно исполнительным документом и приводится в исполнение в порядке, установленном для исполнения судебных постановлений.

Мировой судья

О.А. Щербинина



КОПИЯ
ВЕРНА



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«18» 02 2025 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Нурутдинова Лейсан Галимзановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.02.2025 № 108021/25/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-4072/329/2024 от 19.11.2024, выданного органом: Судебный участок № 329 Лосиноостровского района по делу № 2-4072/329/2024, вступившему в законную силу 19.11.2024, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 51 990,16 руб., в отношении должника: Иноземца Михаила Константиновича,

в пользу взыскателя: ТСЖ

"Инициатива", адрес взыскателя: ул. Менжинского, д. 29, г. Москва, Россия, 129327, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. Менжинского д. 29 кв. 10

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись, специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

КОПИЯ
ВЕРНА



9 0 1 1 0 4 8 8 8 / 7 7 2 9

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

Взыскателя по доверенности
Внушкин А.А. представитель
(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадь 59,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Мятникова, д. 19, кв. 20, этаж номер 19: 02: 004006: 3163	1	150 000 руб.	150 000 руб.	

Итого 1 наименований на сумму 150 000 руб. (пятьдесят тысяч рублей 00 коп.)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответственное хранение

кроме датчины на основании постановления ст. 180.2. 10.25
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

наименования

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____

с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)без права распоряжения

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва ул. Мятникова д. 19 кв. 20
(адрес хранения арестованного имущества)

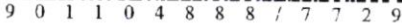
Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

наименование
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

КОПИЯ
ВЕРНА



(Ф.И.О. и подписи должностных лиц заявителя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятие

1. _____

(подпись, Ф.И.О.)

2.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

назначен постановлением от 18.02.2025

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

удебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 108021/25/77029-ИП



КОПИЯ
ВЕРНА



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/395 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Квартира, площадь 59,1 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20, кад. номер 77:02/0014006/3163
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Иноземцев Михаил Константинович
Судебный пристав-исполнитель	Болотова Юлия Владимировна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	14.04.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, площадь 59,1 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20, кад. номер 77:02/0014006/3163.

Собственником (должником) является: Иноземцев Михаил Константинович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № 1, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

17 737 700 (Семнадцать миллионов семьсот тридцать семь тысяч семьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. - 10.06.2026г.
Сертификат подписи	Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1.2", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "" ЗСКЦ"" - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-30 13:43:17 Foxit Reader Версия 10.0.0

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

г. Москва

индивидуального лицевого счета
портала государственных
быть обжаловано в порядке
ов или оспорено в суде в
производстве»)
Мищенко Михаил Юрьевич

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347
от 20.11.2025 № 77029/25/2385981 Тел. +7(495)665-72-84



9 7 4 8 2 1 0 7 2 / 7 7 2 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

20.11.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Болотова Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.02.2025 № 108021/25/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-4072/329/2024 от 19.11.2024, выданный органом: Судебный участок № 329 Лосиноостровского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 129327, Россия, г. Москва, , , ул. Коминтерна, д. 32/5,) по делу № 2-4072/329/2024, вступившему в законную силу 19.11.2024, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 51 990.16 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иноземцев Михаил Константинович,

в пользу взыскателя: ТСЖ "Инициатива", адрес взыскателя: 129327, Россия, , , г. Москва, , ул. Менжинского, д. 29, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Акт описи и ареста имущества от 18.02.2025 г.

В указанном документе допущена ошибка: в кадастровом номере 77:02:001006:3163.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Акт описи и ареста имущества от 18.02.2025 г. следующие исправления: считать верным кадастровый номер 77:02:0014006:3163.

2. Копию настоящего постановления направить:

ТСЖ "Инициатива", адрес: 7716191292 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Иноземцев Михаил Константинович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Болотова Юлия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 71F61BB90BC38676324D0A24EE51AD15
Владелец: Болотова Юлия Владимировна
Действителен с 13.09.2024 по 07.12.2025
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 20.11.2025, 18:46:22 Moscow Standard Time (20.11.2025, 15:46:22 UTC)
Дата документа: 20.11.2025
Номер документа: 77029/25/2385981

Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 45291974821072

Идентификатор ИП: 45291899610717

Номер ИП: 108021/25/77029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Болотова Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



КОПИЯ
ВЕРНА

Исходный

УИД 77MS0329-01-2024-006046-49
Дело № 2-4072/329/24

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

06 июня 2025 года

Мировой судья судебного участка № 324 района Северное Медведково г. Москвы Смирнова Л.В. исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 329 Лосиноостровского района г. Москвы, рассмотрев заявление представителя взыскателя ТСЖ «Инициатива» об исправлении описки в судебном приказе № 2-4072/329/24 от 10.10.2024 года о взыскании с должника Иноземцева Михаила Константиновича в пользу взыскателя ТСЖ «Инициатива» задолженности,

УСТАНОВИЛ:

10.10.2024 года мировым судьей судебного участка № 329 Лосиноостровского района г. Москвы по заявлению ТСЖ «Инициатива» вынесен судебный приказ № 2-4072/329/24 о взыскании с должника в пользу взыскателя ТСЖ «Инициатива» задолженность по оплате коммунальных платежей за период с 11.2023 по 08.2024 в размере 25489,71 руб., пени за просрочку платежей коммунальных услуг в размере 1855,91 руб., задолженность по оплате взносов за капитальный ремонт за период с 11.2023 по 08.2024 в размере 14941,68 руб., пени за просрочку взносов за капитальный ремонт в размере 7702,86 руб., а также расходов по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб.

Представитель ТСЖ «Инициатива» в лице Говроухина А.А. обратилась в суд с заявлением об исправлении описки в судебном приказе № 2-4072/329/24 от 10.10.2024 с указанием на то, что допущена описка допущена описка, в указании даты рождения должника:

вместо «...Иноземцева Михаила Константиновича.

»,

указано «...Иноземцева Михаила Константиновича,

».

Согласно ст. 200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении описки или явные арифметические ошибки.

Таким образом, суд, изучив заявление, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу о том, что допущена описка, которую необходимо исправить.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 200, 224-225 ГПК РФ, мировой судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

Исправить описку в судебном приказе № 2-4072/329/24 от 10.10.2024, указав дату рождения должника:

На определение может быть подана частная жалоба в Бабушкинский районный суд г. Москвы через мирового судью судебного участка № 329 Лосиноостровского района г. Москвы в течение пятнадцати дней.

Мировой судья

Вступил в законную силу

«28» мая 2025 г.

Копия на «4» листах

ВЕРНА

Мировой судья:

Л.В. Смирнова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	

Номер кадастрового квартала:	77:02:0014006
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 20 29.02.2000 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-2654893
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20
Площадь, м2:	59.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	14529371.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0014006:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____	_____



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иноземцев Михаил Константинович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0014006:3163-77/072/2022-4 30.03.2022 20:44:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	10.02.2026 12:24:19	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2026-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 993552136/7729 (80179/26/77029-ИП), выдан 07.02.2026, Бабушкинский ОСП	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия КОПИЯ ВЕРНА подпись	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 17	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478	
Кадастровый номер:	77:02:0014006:3163
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163
дата государственной регистрации:	20.01.2026 14:17:09
номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2026-20
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 987760900/7729 (548656/22/77029-ИП), выдан 19.01.2026, Бабушкинский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	04.09.2025 17:45:07	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2025-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 956695225/7729 (139681/25/77029-ИП), выдан 03.09.2025, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия КОПИЯ ВЕРНА подпись

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	
		муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	04.09.2025 16:32:36	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2025-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 956695301/7729 (140557/25/77029-ИП), выдан 03.09.2025, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	21.05.2025 14:04:27	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2025-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 928995632/7729 (321834/25/77029-ИП), выдан 20.05.2025, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	01.04.2025 19:23:43	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2025-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 918487927/7729 (139681/25/77029-ИП), выдан 30.03.2025, Бабушкинский ОСП	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

КОПИЯ
ПОДПИСЬ



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 17	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478	
Кадастровый номер:	77:02:0014006:3163
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.7	вид:
	Запрещение регистрации
	предмет:
	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163
	дата государственной регистрации:
	28.03.2025 18:20:49
	номер государственной регистрации:
	77:02:0014006:3163-77/055/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 917804083/7729 (114038/25/77029-ИП), выдан 27.03.2025, Бабушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	28.02.2025 16:35:27	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2025-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 903435729/7729 (140557/25/77029-ИП), выдан 27.02.2025, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	 инициалы, фамилия КОПИЯ ВЕРНА	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	
		муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	25.02.2025 10:55:41	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2025-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 901512079/7729 (108021/25/77029-ИП), выдан 19.02.2025, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	19.02.2025 18:09:18	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 901179497/7729 (108021/25/77029-ИП), выдан 18.02.2025, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	17.02.2025 18:03:03	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 900412242/7729 (95005/25/77029-ИП), выдан 14.02.2025, Бабушкинский ОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 17	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478	
Кадастровый номер:	77:02:0014006:3163
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.12	вид:
	Запрещение регистрации
	предмет:
	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, площадью 59.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163
	дата государственной регистрации:
	04.09.2024 15:02:40
	номер государственной регистрации:
	77:02:0014006:3163-77/055/2024-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 858274230/7729 (254647/24/77029-ИП), выдан 01.09.2024, Бабушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	01.08.2024 14:05:13	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7571870463 из постановления № 851090626/7729 (ИП № 173624/23/77029-ИП от 2023-04-19, возбужденный на основании ИД: № 2А-143/329/22 от 2022-07-04, выдавший орган: Судебный участок № 329 Лосиноостровского района), № 851090626/7729, выдан 30.07.2024, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	
		Бабушкинский, улица Менжинского, дом 29, квартира 20, с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	16.07.2024 09:42:29	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7558695051 из постановления № 847447573/7729 (ИП № 264560/23/77029-ИП от 2023-07-20, возбужденный на основании ИД: № 2А-173/329/21 от 2021-12-22, выдавший орган: Судебный участок № 329 Лосиноостровского района). № 847447573/7729, выдан 12.07.2024, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, по адресу: Москва, Бабушкинский, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20, площадью 59.10 кв. м., с кадастровым номером 77:02:0014006:3163	
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 16:31:29	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014006:3163-77/055/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 17		
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478		
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7239788852 из постановления № 798369641/7729 (ИП № 180555/23/77029-ИП от 2023-05-02, возбужденный на основании ИД: № 2А-577/329/2020 от 2020-10-26, выдавший орган: Судебный участок № 329 Лосиноостровского района), № 798369641/7729, выдан 18.01.2024, Бабушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер:		77:02:0014006:3163	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65977478			
Кадастровый номер: 77:02:0014006:3163		Номер этажа (этажей): 6	

63279/6 Этаж
Адрес: Менюинского ул., д.29
Дата: 29.02.2000г.



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Менжинского ул., д.29, кв.20

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
-------	--	---------------	---	------------------------------	-------------	---	--	----------	------------------	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000493/26/19066135
Идентификационный номер обращения:	2fd36882-7d5d-4d28-afd6-fef629b35140
Дата и время запроса:	20:33 18.05.2026
Дата и время ответа:	20:34 18.05.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04