

баб-42

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347
от 01.09.2026 № 77029/26/1713191 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.02.2025 № 108021/25/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-4072/329/2024 от 19.11.2024, выданный органом: Судебный участок № 329 Лосиноостровского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 129327, Россия, г. Москва, , , ул. Коминтерна, д. 32/5, ,) по делу № 2-4072/329/2024, вступившему в законную силу 19.11.2024, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 51 990.16 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иноземцев Михаил Константинович,

, в пользу взыскателя: ТСЖ "Инициатива", адрес взыскателя: 129327, Россия, , , г. Москва, , ул. Менжинского, д. 29, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 18.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45291057847598: Квартира, площадь 59,1 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20, кад. номер 77:02:001006:3163 (местонахождение: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 17 737 700 р., стоимость по оценке 17 737 700 р., сниженная цена за единицу: 15 077 045 р., стоимость сниженная 15 077 045 р., номер лота 1.

Итого на сумму 17 737 700,00 р. (Семнадцать миллионов семьсот тридцать семь тысяч семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45292019424059, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 25.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Болотова Юлия Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.02.2025 наложен арест.

ID 45291057847598 Квартира, площадь 59,1 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20, кад. номер 77:02:001006:3163 (местонахождение г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., цена по оценке за единицу 17 737 700 руб., стоимость по оценке 17 737 700 руб., сниженная цена за единицу 15 077 045 руб., стоимость сниженная 15 077 045 руб., оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 14.04.2026, дата утверждения оценки 30.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45291057847598: Квартира, площадь 59,1 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20, кад. номер 77:02:001006:3163 (местонахождение: г. Москва, ул. Менжинского, д. 29, кв. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 17 737 700 р., стоимость по оценке 17 737 700 р., сниженная цена за единицу: 15 077 045 р., стоимость сниженная 15 077 045 р., номер лота 1.

Итого на сумму 15 077 045,00 р. (Пятнадцать миллионов семьдесят семь тысяч сорок пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ТСЖ "Инициатива", адрес: 7716191292 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Иноземцев Михаил Константинович

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Мищенко Михаил Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45292059295237

Идентификатор ИП: 45291899610717

Номер ИП: 108021/25/77029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мищенко Михаил Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1