



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. САМАРА)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВОМ**

---

**ПРИКАЗ**

24.07.2026

№ 2395

---

Об условиях приватизации нежилого помещения,  
расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Самара, Самарский район, ул. Самарская,  
д. 81/76-78

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Самара на 2026-2028 годы, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2021 № 934, руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 597, на основании отчета об оценке от 27.05.2026 № 4732-26, выполненного ООО «ЦОЭ Метод», п р и к а з ы в а ю:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения площадью 113,2 кв.м, подвал № 1, кадастровый номер 63:01:0821002:1054, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, д. 81/76-78 (далее – объект), отнесенного к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников и культуры) народов Российской Федерации, путем продажи на аукционе в электронной форме открытому по составу участников.

2. Установить начальную цену объекта в сумме 5 878 928,80 (Пять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 80 копеек) с учетом НДС.

3. Установить обязанность лица, к которому перейдет право собственности на объект, соблюдать требования прилагаемого охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купчихи Давыдовой А.В.», утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 06.04.2020 № 46.

4. Установить открытую форму подачи предложений о цене объекта.

5. Установить форму платежа - безналичный расчет, без рассрочки.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на сайте Администрации городского округа Самара в сети «Интернет» ([www.samadm.ru](http://www.samadm.ru)) в подразделе «Официальное опубликование».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента

А.А. Бурлаков



Кочеткова М.Е. (6567)