



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. САМАРА)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ**

ПРИКАЗ

24.04.2026

№ 4388

Об условиях приватизации нежилого помещения,
расположенного по адресу: Самарская область,
г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 67-69/
ул. Венцека, д. 36

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Самара на 2026-2028 годы, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2021 № 934, руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 597, на основании отчета об оценке от 27.05.2026 № 4724-26, выполненного ООО «ЦОЭ Метод», п р и к а з ы в а ю:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения площадью 52,3 кв. м, этаж № 2, кадастровый номер: 63:01:0816003:634, расположенного в здании по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 67-69/ул. Венцека, д. 36, отнесенном к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников.

2. Установить начальную цену объекта в сумме 2 483 465,50 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят пять рублей 50 копеек) с учетом НДС.

3. Установить обязанность лица, к которому перейдет право собственности на объект, соблюдать требования прилагаемого охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Городская купеческая усадьба Жуковых: доходный дом-комплекс с помещениями торгового и жилого назначения, каменный двухэтажный флигель, арка ворот», утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 10.04.2018 № 30.

4. Установить открытую форму подачи предложений о цене объекта.

5. Установить форму платежа - безналичный расчет, без рассрочки.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации городского округа Самара в сети «Интернет» (www.samadm.ru) в подразделе «Официальное опубликование».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента

А.А. Бурлаков



Кочеткова М.Е. (6567)