



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2026 № 3114-ПА

Г
Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 № 13/11-МЗ, Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденного Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 11.09.2020 № 24/07-МЗ, муниципального нормативного правового акта от 19.12.2025 № 33/2025-МЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сергиево-Посадского городского округа Московской области на 2026 - 2028 годы», принятого Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2025 № 2-27/03-МЗ, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 № 61-0506/2015, в редакции Дополнительного соглашения от 11.02.2020 № 30-1102/2020, Протокола по аукциону от 04.08.2026 №ПЭ-СП/26-2759 по продаже имущества, находящегося в собственности: Сергиево-Посадского г.о., расположенного по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Огородная, д. 56, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 94-З от 27.05.2026 (50:05.30985),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества:

- объекта незавершенного строительства, площадью 731,4 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 77%, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Огородная, д. 56 с кадастровым номером 50:05:0000000:20607;

- земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070801:4333, площадью 1587 +/- 14 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, улица Огородная, д. 56, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Объекты (лот) продажи посредством публичного предложения).

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода (объект «Газораспределительная сеть города Сергиев Посад», кадастровый номер 50:05:0000000:78643), площадью 31 кв.м;

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н;

- частично расположен в границах территории исторического поселения регионального значения город Сергиев Посад;

- полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения – «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад).

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями:

- ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2023 №2904 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV – середина XX века» (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- Постановления Правительства Московской области от 30.10.2023 № 988-ПП «Об утверждении предмета охраны и границы территории исторического поселения регионального значения город Сергиев Посад, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад».

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения, равную 10 525 000 (десять миллионов пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 3 383 000 (три миллиона триста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС,

- рыночная стоимость земельного участка составляет 7 142 000 (семь миллионов сто сорок две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Размер задатка 1 052 500,00 рублей (один миллион пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 коп.), составляющий 10 процентов начальной цены продажи.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 526 250,00 рублей (пятьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.), составляющий 5 процентов начальной цены продажи.

2.4. Шаг аукциона 263 125,00 рублей (двести шестьдесят три тысячи сто двадцать пять рублей 00 коп.), составляющий 50 процентов шага понижения.

2.5. Минимальную цену продажи (цену отсечения) в размере 5 262 500,00 рублей (пять миллионов двести шестьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 коп.), составляющую 50 процентов цены первоначального предложения.

3. Установить в качестве Уполномоченного органа для организации и проведения продажи посредством публичного предложения, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Управлению муниципальной собственности администрации городского округа (Якушова А.И.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на вышеуказанные Объекты (лот) продажи посредством публичного предложения в Уполномоченный орган для организации и проведения продажи посредством публичного предложения муниципального имущества.

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области в сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

4.3. По итогам продажи посредством публичного предложения заключить с победителем договор купли-продажи имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

5. Рекомендовать Уполномоченному органу предусмотреть размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах продажи посредством публичного предложения, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

6. Признать постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 29.05.2026 № 1807-ПА «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» утратившим силу.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

