

Памятка победителя

РАЗДЕЛ I

Предмет аукциона – продажа машино-места, находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

Оператор (электронная площадка) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет на электронной площадке – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

Аукцион (электронный аукцион) – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы или оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая продавцом для проведения аукциона, в составе не менее 5 человек.

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия настоящей документации, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

Участник электронного аукциона (участник) – претендент, допущенный

к участию в электронном аукционе.

Единственный участник – претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией, либо единственный претендент, признанный участником аукциона.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество, либо подтвердивший начальную цену имущества, в случае отсутствия ценовых предложений, поданных участниками аукциона.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона – не изменяющаяся в течение всего аукциона величина в фиксированной сумме, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Официальные сайты торгов – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционный портал города Москвы www.torgi.mos.ru.

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

РАЗДЕЛ II

Заключение договора по итогам проведения аукциона осуществляется в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании победителя аукциона уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене указанного договора, путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи имущества.

При этом заключение договора купли-продажи имущества для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене указанного договора, предложенной таким участником, является обязательным. Договор купли-продажи имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене указанного договора, заключается не позднее 20 дней с даты передачи Организатором торгов договора купли-продажи имущества.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, от заключения указанного договора он утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, уклонившимся от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием единственного участника договор купли-продажи имущества заключается по начальной цене имущества.

При уклонении или отказе единственного участника от подписания договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Решение о признании указанного лица уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается

на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств

К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма.

Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель – Департамент финансов города Москвы
(ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»
л/с 2698142000931098) ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва
р/с 03224643450000007300,
БИК 004525988,
ИНН 7727846180,
КПП 772701001,
КБК 98100000000410000002,
ОКТМО 45909000,
ОКПО 40033707

В назначении платежа должно быть указано:

*«Оплата по договору купли- продажи машиноместа
(нежилого помещения) № м/м (номер договора) от
(дата договора). ФИО покупателя. В том числе
НДС».*

Обязательства Покупателя по оплате Имущества, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Продавец передает Покупателю имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате имущества в полном объеме, при этом подписывается акт о приеме-передаче.

В случае не подписания Покупателем акта о приеме-передаче, представленного Продавцом в установленный срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии имущества, Продавец по истечении 2 (Двух) рабочих дней с момента истечения срока, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

По вопросам заключения договора купли продажи машиноместа можно обратиться в ГБУ города Москвы «Жилищник района Южное Бутово» по адресу: г. Москва, б-р Адмирала Ушакова, д. 3. Тел. +7(495)717-53-09.

РАЗДЕЛ III

О государственной регистрации перехода права собственности

Продавец совместно с Покупателем в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента принятия Покупателем имущества по акту о приеме-передаче обязан подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество к Покупателю.

Покупатель оплачивает государственную пошлину за проведение регистрационных действий.