



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 августа 2026 г.

№ 63117

**О согласовании совершения
сделки по продаже недви-
мого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы от 17 июля 2026 г. № УЭиПР-15 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Южное Бутово» (далее – ГБУ «Жилищник района Южное Бутово») от 17 июля 2026 г. № Б/Н (вх. от 17 июля 2026 г. № ДГИ-297886/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» совершение в установленном законом порядке сделки по продаже по итогам проведения

аукциона в электронной форме недвижимого имущества (приложение).

2. В случае признания аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимся согласовать ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» совершение в установленном законом порядке сделки по продаже недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» совершение в установленном законом порядке сделки по продаже недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению в соответствии с настоящим распоряжением сделки по продаже недвижимого имущества возложить на директора ГБУ «Жилищник района Южное Бутово».

6. ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»:

6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) и Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделки по продаже недвижимого имущества (приложение) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на данное недвижимое имущество.

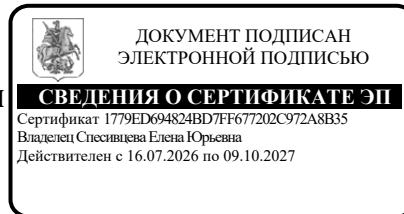
6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копию договора купли-

продажи с копией документа, удостоверяющего регистрацию сделки.

7. Исключить п. 817 приложения к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы от 12 июля 2019 г. № 26722 «О даче согласия ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» на совершение сделок по продаже машино-мест».

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 12 августа 2026 г. № 63117

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Южное Бутово», подлежащего продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1.	г. Москва, ул. Поляны, д. 22 (этаж 3, м/м 329)	77:06:0012002:10943	20,20	77:06:0012002:10943-77/005/2019- 2	27 марта 2019 г.