



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)
Столовая, клуб
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Химки
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	микрорайон Новогорск	

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	46:483:002:000034710:0023
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на

« 25 » января 20 12 года

Начальник отдела ТИ

М.П.



Бахмутов О. А.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	6-9
7	Позэтажный план	11-13
8	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	14-18
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	19

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Число этажей надземной части / подземной части	А - 2/1
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	А 1980/1980
6	Год реконструкции/капитального ремонта	
7	Общая площадь/основная (кв.м.)	3297.8/1879.5
8	Процент износа (%)	А - 30
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	Инвентарный номер бух. учета СХ101010018

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

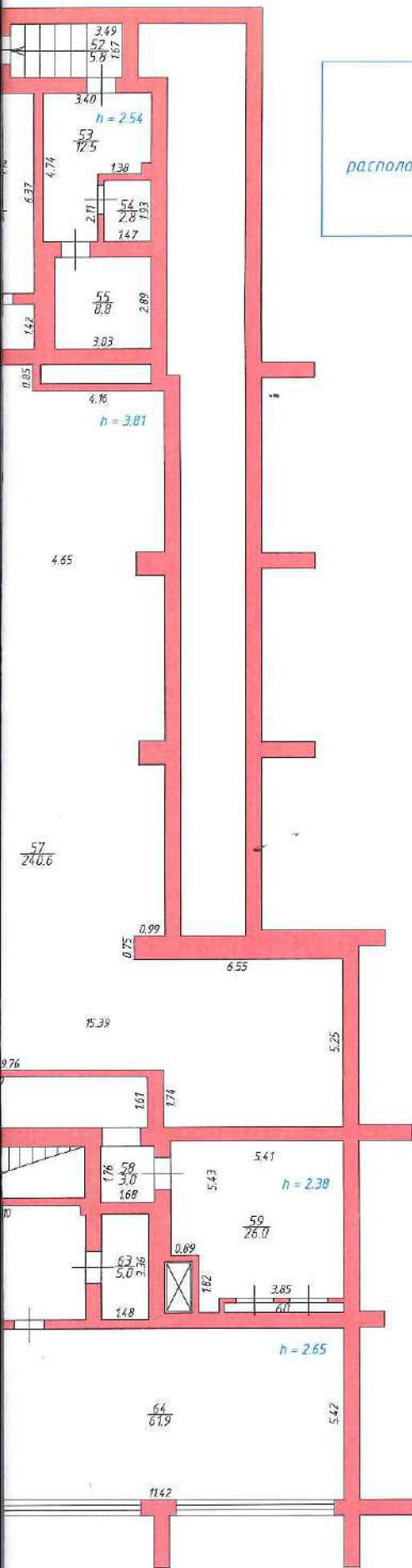
Адрес	Московская область, Химкинский район, п/о Новогорск, дом отдыха "Нагорное"
Инвентарный номер	90-7136
Литера	А
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	50:10:08:01034:002
Кадастровый номер земельного участка	

Подвал



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного в: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск



Инвентаризация - ФТИ		Московский областной филиал	
		М 1:200	
Исполнил	Юдина М.В.		25.01.2012
Проверил	Рогозина Р.Р.		21.02.2012

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения
						основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Подвал	1	Коридор	$2.93*6.59+3.55*2.54$	28.3		28.3	2.46	
		2	Коридор	$4.88*2.40$	11.7		11.7	2.46	
		3	Коридор	$2.34*3.84$	9.0		9.0	2.46	
		4	Санузел	$1.38*0.94$	1.3		1.3	2.46	
		5	Санузел	$0.92*1.38$	1.3		1.3	2.46	
		6	Санузел	$0.96*1.38-0.42*0.22$	1.2		1.2	2.46	
		7	Холл	$5.55*8.04-2.61*3.94$	34.3		34.3	2.46	
		8	Подсобное	$3.81*2.91-1.25*0.40$	10.6		10.6	2.46	
		9	Лыжная база	$8.43*8.44$	71.1	71.1		2.46	
		10	Сушилка	$2.36*4.09$	9.7		9.7	2.46	
		11	Мастерская	$3.52*2.48$	8.7	8.7		2.46	
		12	Тепловой пункт	$2.46*3.82$	9.4		9.4	2.46	
		13	Коридор	$5.22*4.95-3.76*2.38$	16.9		16.9	2.46	
		14	Гримерная	$4.22*3.38-2.37*0.30$	13.6		13.6	2.46	
		15	Гримерная	$2.43*3.41-1.29*0.31$	7.9		7.9	2.46	
		16	Коридор	$3.83*1.19$	4.6		4.6	2.46	
		17	Умывальная	$1.42*0.89$	1.3		1.3	2.46	
		18	Туалет	$1.42*0.89$	1.3		1.3	2.46	
		19	Душ	$1.90*0.83$	1.6		1.6	2.46	
		20	Гардероб	$1.94*4.17$	8.1		8.1	2.46	
		21	Гардероб	$3.63*4.62-0.26*0.46-0.30*0.83-0.60*0.46-1.32*2.20$	13.2		13.2	2.46	
		22	Душ	$1.95*0.85$	1.7		1.7	2.46	
		23	Душ	$1.22*1.97$	2.4		2.4	2.46	
		24	Компрессорная	$6.74*2.66-0.82*0.21$	17.8		17.8	2.46	
		25	Коридор	$1.45*8.96+7.67*1.95-3.64*0.16-0.21*1.69-0.14*0.57$	26.9		26.9	2.82	
		26	Коридор	$5.27*1.90$	10.0		10.0	2.82	
		27	Холодильник	$4.24*3.25$	13.8	13.8		2.82	
		28	Холодильник	$4.30*3.33$	14.3	14.3		2.82	
		29	Холодильник	$2.43*3.15$	7.7	7.7		2.82	
		30	Холодильник	$2.37*2.56$	6.1	6.1		2.82	
		31	Холодильник	$4.20*3.03$	12.7	12.7		2.82	
		32	Машинное отделение	$2.47*3.61$	8.9		8.9	2.55	
		33	Гримерная	$2.92*2.19+(1.41+2.92)/2*1.50$	9.6		9.6	2.31	
		34	Коридор	$0.54*1.76$	1.0		1.0	2.55	
		35	Лестница	$2.45*5.38$	13.2		13.2	2.55	
		36	Коридор	$1.92*3.74$	7.2		7.2	2.82	
		37	Шкаф	$0.90*0.25$	0.2		0.2	2.55	
		38	Коридор	$3.67*2.75$	10.1		10.1	2.82	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Подвал	72	Туалет	0.95*1.45	1.4		1.4	2.65	
		73	Насосная	3.95*5.48	21.6		21.6	2.00	
		74	Шкаф	0.39*0.72	0.3		0.3	2.55	
		75	Помещение	17.46*8.39	146.5	146.5		2.65	
		76	Технический коридор	17.61*3.04	53.5		53.5	2.55	
Итого по : Подвал этажу					1310.9	435.4	875.5		
A	1	1	Тамбур	2.50*5.54	13.9		13.9	3.34	
		2	Холл	15.90*12.46-0.62*3.63-0.62*6.2 2-2.61*5.92-1.25*5.99-1.27*4.6 1-0.58*0.91-6.15*3.16-0.61*1.5 3-1.69*0.06-0.57*0.56+0.30*1.2 0	142.3		142.3	3.34	
		3	Шкаф	0.54*0.78	0.4		0.4	3.34	
		4	Бильярдная	17.45*7.17-0.94*14.16-0.96*0.5 9-0.92*0.60	110.7	110.7		3.34	
		5	Кинозал	17.41*23.05+0.17*1.95-14.25*2 .76-(0.78+1.72)/2*1.38-(0.77+1. 76)/2*1.32-2.29*3.24-(1.49+3.2 4)/2*1.75-3.26*2.31-(1.50+3.26) /2*1.76	335.6	335.6		7.22	
		6	Коридор	1.27*2.96-0.22*1.64	3.4		3.4	3.34	
		7	Кинопроекторная	3.35*8.31-0.39*1.32-0.40*1.74- 1.86*0.23	26.2	26.2		3.02	
		8	Радиопункт	4.09*3.16-1.16*0.40	12.5	12.5		3.34	
		9	Кабинет	3.59*6.31-1.27*1.85-0.94*0.89	19.5	19.5		3.34	
		10	Прокат спорт. инвентаря	5.45*3.09-0.43*0.95-0.48*1.14- 1.64*0.42	15.2	15.2		3.34	
		11	Ресторан	17.23*17.22-0.75*1.25*2.00-0.9 3*0.75-0.75*0.95+0.33*4.54+2. 94*6.06-0.36*0.69+3.58*0.13-1 2.01*2.07	288.1	288.1		3.34	
		12	Коридор	7.91*4.62-5.01*0.11-Сегмента H(5.01,1.12)	32.1		32.1	3.34	
		13	Ресторан	6.11*4.66-1.25*0.63	27.7	27.7		3.34	
		14	Коридор	1.56*1.13	1.8		1.8	3.34	
		15	Моечная	5.61*7.18-1.27*1.79	38.0	38.0		3.34	
		16	Коридор	15.41*3.70-6.88*1.87-0.56*1.79 -1.88*6.40+0.74*1.27+0.09*1.4 9	32.2		32.2	3.34	
		17	Электрощитовая	2.86*0.81	2.3		2.3	3.34	
		18	Варочный цех	11.80*6.33-0.34*0.64-0.84*0.15	74.3	74.3		3.34	
		19	Моечная	5.63*2.82-0.32*0.88	15.6	15.6		3.34	
		20	Комната персонала	2.88*5.54-1.80*0.43	15.2	15.2		3.34	
		21	Моечная	2.92*2.13+(2.92+1.38)/2*1.59-0 .38*0.30	9.5		9.5	3.34	
		22	Холодильный цех	3.32*6.35	21.1	21.1		3.34	
		23	Коридор	17.26*1.93	33.3		33.3	3.34	
		24	Рыбный цех	5.23*6.37-0.36*0.46	33.2	33.2		3.34	