77-015945

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № СЗАО-54
о готовности к реализации
арестованного имущества

«11» июня 2026 г. г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пр-т маршала Жукова, д. 37, корп. 2	1	1 591 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1213493/25/77057-ИП, возбужденного в отношении Гасанова Р.Т.о.

Начальник отдела Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 09.06.2026 № 77057/26/2594493 Тел. +7(495)665-72-84

6 9 7 2 7 1 7 8 5 / 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.05.2026 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Ларина Марина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2025 № 1213493/25/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004225146 от 01.09.2025, выданный органом: Нотариус Алексеева Светлана Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 466e40b8-2567-4ff8-aa11-b8fbf0cbf849, 119049, г Москва, р-н Якиманка, ул Донская, д 4 стр 3) по делу № У-0004225146, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Алексеева Светлана Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1467-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №119620628 от 17.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 430531,01 рублей; -проценты в размере 65175,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 3315,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 17.01.2025 по 19.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 499021,77 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2478,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 499 021.77 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГАСАНОВ РОВШАН ТАПДЫГ ОГЛЫ,

в пользу взыскателя:
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45571155318846: нежилое помещение; кадастровый номер 77:08:0010011:6545, по адресу: Москва, пр-кт. Маршала Жукова, д. 37, корп. 2, площвдь 7,5 кв. м. (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 591 000 р., стоимость по оценке 1 591 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 14.04.2026 № 995/417. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.04.2026 № 77057/26/1747480.

Итого на сумму 1 591 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ГАСАНОВ РОВШАН ТАПДЫГ ОГЛЫ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Ларина Марина Андреевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6A700DD75B6DB8A27BB56D8D008F6A39
Владелец **Ларина Марина Андреевна**
Действителен с 13.03.2026 по 06.06.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 09.06.2026, 18:09:34 Moscow Standard Time (09.06.2026, 15:09:34 UTC)
Дата документа: 09.06.2026
Номер документа: 77057/26/2594493

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45571697271785
Идентификатор ИП: 45571596236440, Идентификатор ИД: 01-250827-13169-01
Номер ИП: 1213493/25/77057-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ларина Марина Андреевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

01-250827-13169-01

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0004225146

Выдан: 01.09.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Алексеева Светлана Александровна (4210090, 02201016), адрес: 466e40b8-2567-4ff8-aa11-b8fbf0cbf849, 119049, г Москва, р-н Якиманка, ул Донская, д 4 стр 3, по делу (материалам делам) № У-0004225146 от 01.09.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Алексеева Светлана Александровна.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, КПП 773643001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 45506810500020540031, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 499 021.77

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ГАСАНОВ РОВШАН ТАПДЫГ ОГЛЫ,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 499 021.77 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Алексеева Светлана Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1467-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №119620628 от 17.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 430531,01 рублей; -проценты в размере 65175,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 3315,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 17.01.2025 по 19.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 499021,77 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2478,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01E71965004DB02B954208B7DEF0271146
Владелец **Алексеева Светлана Александровна**
Действителен с 28.07.2023 по 28.07.2026
Выдан Федеральная налоговая служба
Должность нотариус
Метка времени: 01.09.2025, 15:51:21 Moscow Standard Time (01.09.2025, 12:51:21 UTC)

Штрих-код документа

Штрих-код ЭП

КОПИЯ ВЕРНА

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1
Идентификатор 01-250827-13169-01

Копия исполнительного документа изготовлена 26.05.2026 15:32
Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель _____ Ларина М. А.

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«05» 02 2026 г. г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут Окончание: «11» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Ларина Марина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1213493/25/77057-ИП от 03.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0004225146 от 01.09.2025, выданного органом: Нотариус Алексеева Светлана Александровна по делу № У-0004225146, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Алексеева Светлана Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1467-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №119620628 от 17.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 430531,01 рублей; -проценты в размере 65175,23 рублей, -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 3315,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 17.01.2025 по 19.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 499021,77 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия. Сумма федерального тарифа: 2478,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., всего в размере: 499 021,77 руб., в отношении должника: ГАСАНОВА РОВШАНА Тандыг Оглы.

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5c6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 37 к. 2

В аресте (описи) имущества участвуют —
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

—
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) —
(наличие, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не участвует
(Ф.И.О./должность)

—
(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Специалист —
(наличие специалиста) (расшифровка подписи)

(наличие специалиста) (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки.

2

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 1213493/25/77057-ИП

5 1 8 3 4 5 1 7 7 5 7

ть с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении нительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, дить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против айств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления ного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные одательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства оны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об нительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении обой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

ва разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

и составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

есту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Нежилое помещение: кад. номер 77:06:0010011:6545, по адресу: пр-т Маршала Жукова, д.37, к.2 площадь 7,50 м.кв	1	1500 000		

Итого 1 наименований на сумму 1500 000 (один миллион пятьсот) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью) тысяч) руб.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного) (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____
(с правом без противоправного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____
(изъято, оставлено на ответственное хранение, лица — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу
г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.37, к.2
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.[1] Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

[1] В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

3

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 1213493/25/77057-ИП

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____ (подпись понятых, взыскателя и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 5 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

понятые

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

эксперт (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) Лорина И.В. (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил.

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

«5» 06 2026 г.

К и/п № 1213493/25/77057-ИП

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

нежилое помещение; кадастровый номер 77:08:0010011:6545, по адресу: Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 37, корп. 2, площадь 7,5 кв. м.

Собственником (должником) является: Гасанов Ровшан Тапдыг Оглы.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 591 000 (Один миллион пятьсот девяносто одна тысяча) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ» **Генинг А.Е.**

Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-16 13:59:44 Foxit Reader Версия: 10.0.0

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 22.04.2026 № 77057/26/1747480 Тел. +7(495)665-72-84

6 7 6 2 2 6 2 7 7 / 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.04.2026 г. Москва

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2025 № 1213493/25/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004225146 от 01.09.2025, выданный органом: Нотариус Алексеева Светлана Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 466e40b8-2567-4ff8-aa11-b8fbf0cbf849, 119049, г Москва, р-н Якиманка, ул Донская, д 4 стр 3) по делу № У-0004225146, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Алексеева Светлана Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1467-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №119620628 от 17.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 430531,01 рублей; -проценты в размере 65175,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 3315,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 17.01.2025 по 19.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 499021,77 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2478,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 499 021.77 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГАСАНОВ РОВШАН ТАПЛЫГ ОГЛЫ,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 591 000,00 руб. (Один миллион пятьсот девяносто одна тысяча рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.02.2026 наложен арест.

ID 45571155318846 нежилое помещение; кадастровый номер 77:08:0010011:6545, по адресу: Москва, пр-кт. Маршала Жукова, д. 37, корп. 2, площвдь 7,5 кв. м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 591 000 руб., стоимость по оценке 1 591 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.04.2026 г. № 995/417 об оценке арестованного имущества:

ID 45571155318846: нежилое помещение; кадастровый номер 77:08:0010011:6545, по адресу: Москва, пр-кт. Маршала Жукова, д. 37, корп. 2, площвдь 7,5 кв. м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 591 000 р., стоимость по оценке 1 591 000 р..

Итого на сумму 1 591 000,00 р. (Один миллион пятьсот девяносто одна тысяча рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ГАСАНОВ РОВШАН ТАПДЫГ ОГЛЫ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

КОПИЯ ВЕРНА

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Лесовой Виталий Олегович
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A124DF953170BE91F7056EF7E3A3C2AF
Владелец **Лесовой Виталий Олегович**
Действителен с 20.02.2026 по 16.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава
Метка времени: 22.04.2026, 14:48:24 Moscow Standard Time (22.04.2026, 11:48:24 UTC)
Дата документа: 22.04.2026
Номер документа: 77057/26/1747480

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45571676226277
Идентификатор ИП: 45571596236440, Идентификатор ИД: 01-250827-13169-01
Номер ИП: 1213493/25/77057-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Лесовой Виталий Олегович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА