

74-015929

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № СЗАО-56
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«18» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, проезд Промышленный, д. 3Б	1	953 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 862970/23/77057-ИП, возбужденного в отношении Мансурова А.В.

Начальник отдела


Г.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 29.05.2026 № 77057/26/2266127 Тел. +7(495)665-72-84



6 9 1 6 9 9 6 8 3 / 7 7 5 7 - 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ТУ в г.Москве
Адрес: null

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСР: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Власенкова Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.10.2023 № 862970/23/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000806623 от 13.10.2023, выданный органом: Нотариус Куторов Алексей Иванович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ab0d6cb6-7782-4d19-ad99-596d1196f967, 442570, Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52) по делу № У-0000806623, предмет исполнения: Место совершения: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52. Должность Куторов Алексей Иванович нотариус Сосновоборского района Пензенской области. Номер в реестре МинЮста: 58/29-н/58. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800097083 от 18.11.2020 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 209121,92 рублей; -проценты в размере 26893,07 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.11.2020 по 19.09.2022 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 238242,99 рублей. Взыскано по тарифу: 1500,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей. в размере: 238 242.99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мансуров Александр Викторович,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8d1f2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Ткацкая, д 36,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45571147005703: Нежилое помещение находящийся по адресу: г.Москва, проезд Промышленный, дом 3Б 16 м2 кадастровый номер 77:07:0005009:4129 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 953 000 р., стоимость по оценке 953 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Группа Компаний Бизнес - Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 17.04.2026 № 368/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 77057/26/1792046.

Итого на сумму 953 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением

ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

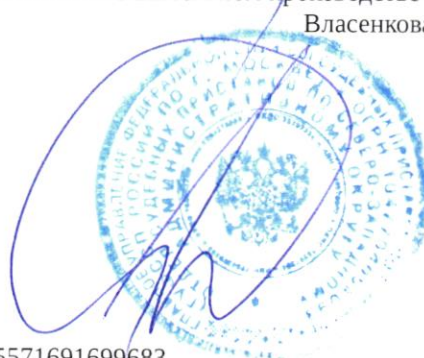
Мансуров Александр Викторович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Власенкова Дарья Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45571691699683

Идентификатор ИП: 45571402753850, Идентификатор ИД: 01-231010-02897-02

Номер ИП: 862970/23/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Власенкова Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



0 1 - 2 3 1 0 1 0 - 0 2 8 9 7 - 0 2

исполнительная надпись нотариуса

Выдан: 13.10.2023

№ У-0000806623

Место рассмотрения дела: Пензенская обл,
Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская,
д 52

Выдан органом: Нотариус Куторов Алексей Иванович (4210090, 06300066), адрес: ab0d6cb6-7782-4d19-d99-596d1196f967, 442570, Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52, по делу (материалам делам) № У-0000806623 от 13.10.2023.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Куторов Алексей Иванович.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Кацкая, д 36, адрес фактический: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Кацкая, д 36, ИНН 7707056547, КПП 771901001, ОГРН 1027739210630, дата регистрации взыскателя 03.10.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО Банк Русский Стандарт, ИНН 7707056547, КПП 771901001, банк: ГУ Банка России по ЦФО, ИК: 044525151, расчетный счет: 60322810000000001491, кор. счет: 30101810845250000151, сумма, подлежащая перечислению: 238 242.99

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Мансуров Александр Викторович,

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 238 242.99 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52. Должность Куторов Алексей Иванович нотариус Сосновоборского района Пензенской области. Номер в реестре МинЮста: 58/29-н/58. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800097083 от 18.11.2020 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 209121,92 рублей; проценты в размере 26893,07 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.11.2020 по 09.09.2022 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 238242,99 рублей. Взыскано по тарифу: 1500,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей..

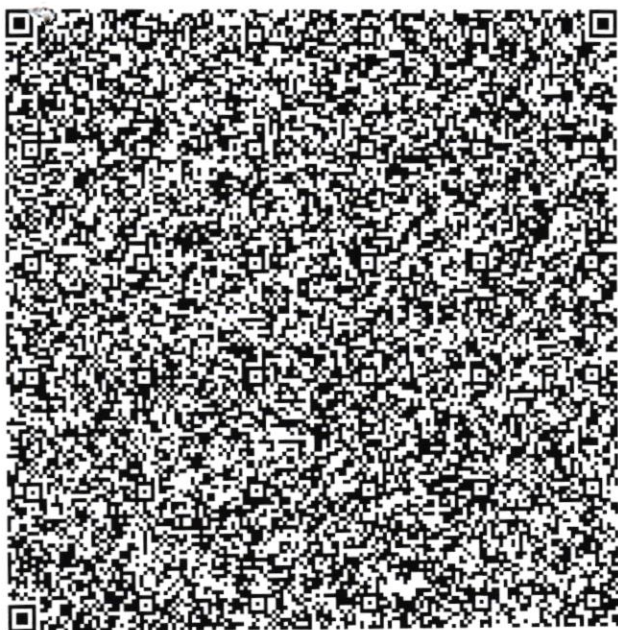
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

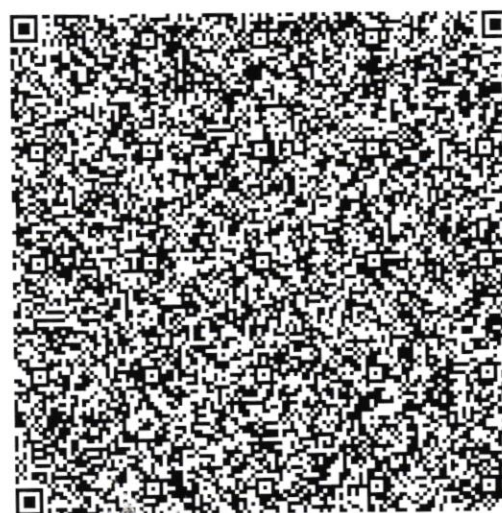
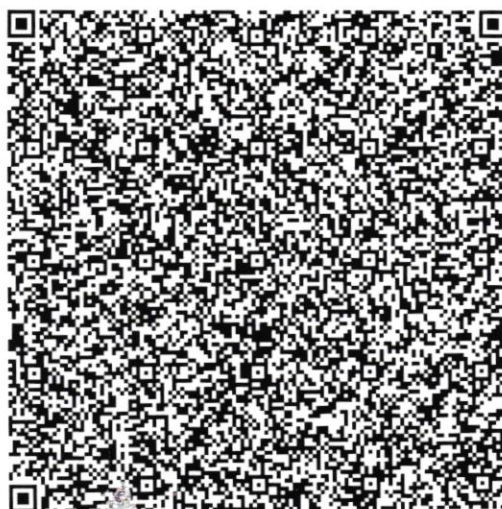
Сертификат 010779660075B0D3BE42F4960C9A39A3C1
Владелец Куторов Алексей Иванович
Действителен с 06.09.2023 по 06.09.2026
Выдан Федеральная налоговая служба
Должность нотариус
Метка времени: 13.10.2023, 12:52:37 Moscow Standard Time (13.10.2023,
09:52:37 UTC)

КОПИЯ
ВЕРНА

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 01-231010-02897-02

Копия исполнительного документа изготовлена 11.03.2026 11:49

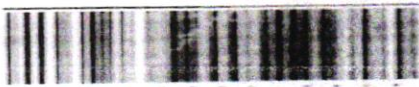
Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Власенкова Д. С.

(подпись)





Для участия в исполнительном производстве необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
Контактный телефон группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России: www.fssp.gov.ru

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

27.08.2025

Начало: 16 часов 26 минут

Окончание: 19 часов 15 минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Юсупова Дилорам Атамураловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 862970/23/77057-ИП от 17.10.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0000806623 от 13.10.2023, выданного органом: Нотариус Куторов Алексей Иванович по делу № У-0000806623, предмет исполнения: Место совершения: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52. Должность Куторов Алексей Иванович нотариус Сосновоборского района Пензенской области. Номер в реестре МинЮста: 58/29-н/58. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800097083 от 18.11.2020 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 209121,92 рублей; - проценты в размере 26893,07 рублей; - сумма расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.11.2020 по 19.09.2022 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 238242,99 рублей. Взыскано по тарифу: 1500,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей., всего в размере: 238 242,99 руб., в отношении должника: Мансурова Александра Викторовича,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Ткацкая, д 36, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пр-кт Маршала Жукова д.35 к.1

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

не участвуют

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

не присутствует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должность, наименование судебного пристава-исполнителя, адрес подразделения)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Специалист

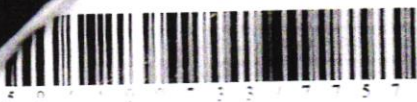
не приглашен

(подпись)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право знакомиться с материалами исполнительного производства и делать копии.

КОПИЯ
ВЕРНА



снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____ (подпись сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование; существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Пенсии на сумму 16 руб. 41 коп. по адресу: 77:07:0063009:4129, по адресу: Москва, Промышленный пр. д. 38	1	16 41	16 41	требуется специализация

Итого 1 наименований на сумму 16 41 руб. без учета НДС. (количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

не имеет (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом, с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

Мануфактуру Анжелику Висентину (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другому лицу без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи имущества.

КОПИЯ
ВЕРНА



5 9 4 4 0 0 7 3 3 / 7 7 5 7

Акт описи и ареста имущества
№ ИП № 862970/23/77057-ИП

Ответственный хранитель

Мамуков Александр Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

не присутствовал

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

не назначался

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

не присутствовал

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

не присутствовали

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

[подпись]

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

27.08.2025 г.

К и/п № 862970/23/77057-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692 КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

17 апреля 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 368/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:07:0005009:4129, общей площадью 16 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, Промышленный пр., дом 3Б, машино-место № I-135Б

Собственник: Мансуров Александр Викторович,

Дата определения стоимости – 17.04.2026 года

Дата составления отчета - 17.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Мансуров Александр Викторович,

Оценка проведена по состоянию на 17 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:07:0005009:4129, общей площадью 16 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, Промышленный пр., дом 3Б, машино-место № 1-135Б	953 000 (Девятьсот пятьдесят три тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B4068BD6963B5F7723
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен с 14.05.2025 до 14.05.2026

КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 28.04.2026 № 77057/26/1792046 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

28.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Власенкова Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.10.2023 № 862970/23/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000806623 от 13.10.2023, выданный органом: Нотариус Куторов Алексей Иванович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ab0d6cb6-7782-4d19-ad99-596d1196f967, 442570, Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52) по делу № У-0000806623, предмет исполнения: Место совершения: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52. Должность Куторов Алексей Иванович нотариус Сосновоборского района Пензенской области. Номер в реестре МинЮста: 58/29-н/58. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800097083 от 18.11.2020 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 209121,92 рублей; -проценты в размере 26893,07 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.11.2020 по 19.09.2022 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 238242,99 рублей. Взыскано по тарифу: 1500,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей. в размере: 238 242,99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мансуров Александр Викторович,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Ткацкая, д 36,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 27.08.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Группы Компаний Бизнес - Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 953 000,00 руб. (Девятьсот пятьдесят три тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.08.2025 наложен арест.

ID 45571147005703 Нежилое помещение находящийся по адресу: г.Москва, проезд Промышленный, дом 3Б 16 м2 кадастровый номер 77:07:0005009:4129 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 953 000 руб., стоимость по оценке 953 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.04.2026 г. № 368/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45571147005703: Нежилое помещение находящийся по адресу: г.Москва, проезд Промышленный, дом 3Б 16 м2 кадастровый номер 77:07:0005009:4129 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 953 000 р., стоимость по оценке 953 000 р..

Итого на сумму 953 000,00 р. (Девятьсот пятьдесят три тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет обращения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Мансуров Александр Викторович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Власенкова Дарья Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45571678048949

Идентификатор ИП: 45571402753850, Идентификатор ИД: 01-231010-02897-02

Номер ИП: 862970/23/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Власенкова Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

копия
Власенкова Дарья Сергеевна