

94-015929

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Баб-39
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Федоскинская, д. 13, стр. 2, пом. 97	1	1 122 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 729767/25/77029-ИП, возбужденного в отношении Соболев А.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.05.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСР: 77029), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.10.2025 № 729767/25/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053675082 от 19.08.2025, выданный органом: Бабушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129281, Россия, г. Москва, , , , ул. Летчика Бабушкина, д. 39А, ,) по делу № 2-2804/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 910 042.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соболев Алла Анатольевна,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, , , , ул. Хутурская 2-я, д. 38 А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45291073005655: Нежилое помещение, площадь 16,7 кв. м., кадастровый № 77:02:0013010:3846, расположенное по адресу: Москва, ул. Федоскинская, д.13, стр.2, пом. 97 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 122 000 р., стоимость по оценке 1 122 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.04.2026 № 301/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.04.2026 № 77029/26/677945.

Итого на сумму 1 122 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество по г. Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Соболь Алла Анатольевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Мищенко Михаил Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 4C13EA789C57158D9DDEF65E0C39487
Владелец **Мищенко Михаил Юрьевич**
Действителен с 19.06.2025 по 12.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 25.05.2026, 09:22:26 Moscow Standard Time (25.05.2026, 06:22:26 UTC)



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45292019885086

Идентификатор ИП: 45291966784409

Номер ИП: 729767/25/77029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гришунова Анастасия Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №
2-2804/2025

« 26 » 20 г.
дата принятия судебного акта

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Бабушкинский районный суд города Москвы

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

129281, город Москва,

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

улица Летчика Бабушкина, д. 39А

рассмотрев

гражданское дело № 2-2804/2025 по иску АО «Тбанк» к Соболев Алле
Анатольевне о взыскании задолженности по кредитному договору,
обращении взыскания на заложенное имущество,



Взыскать с Соболев Аллы Анатольевны в пользу АО
«Тбанк» (определен, постановлено) задолженность по кредитному договору №
0053953117 от 19 февраля 2023 года в размере 886 316 руб. 13 коп., расходы
по оценке в размере 1 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины
в размере 22 726 руб. 32 коп.

серия ФС № 053675082

71946425



КОПИЯ

подпись _____

[Handwritten signature]



КОПИЯ

подпись

серия ФС № 053675082



КОПИЯ

подпись _____

Исполнительный акт

29 июля 2025 года (число, месяц, год)

Исполнительный лист выдан

19 августа 2025 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

31.10.18 (число, месяц, год)

Взыскатель

АО «ТБАНК» (фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

ИНН: 7710140679

ОГРН: 1027739642281

Адрес: 127994, Москва, ул. 2-я Хорошая, д. 28А, стр. 26

Других сведений в деле нет.

Полжник

Соболь Алла Анатольевна

для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии),

вания,

страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является

он известен);

фактический адрес

ациональный номер;

налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Других сведений в деле нет.

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

Ю.С. Хоробрая



КОПИЯ

подпись _____

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
 (должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

подпись _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053675082

0000894669093

5707 19



0000894669093

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«27» 01. 2026 г.

г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Хмелевская Инна Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 729767/25/77029-ИП от 16.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053675082 от 19.08.2025, выданного органом: Бабушкинский районный суд города Москвы по делу № 2-2804/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 910 042,45 руб., в отношении должника: Соболь Аллы Анатольевны,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: ул. Хуторская 2-я, д. 38 А, стр. 26, г. Москва, Россия, 127994, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. Федоскинская, д. 13, стр. 2, пом. 97

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)



Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилые помещения, площадью 16,7 кв. м., кадастровый номер 44:02:0013010:3846, равно-локальный: 1. Москва, ул. Редокинская, д. 13, стр. 2, п. 97	1	500 000	500 000	предмет ареста
					оценка
					списано
					на

Итого 1 наименований на сумму 500 000 (пятьсот тысяч рублей)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не предусмотрено

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Соболь А.А.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

ного пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: Москва, ул. Редокинская, д. 13, стр. 2, п. 97
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Соболь А.А.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 3 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

_____ (О.)

2. _____

Должник (представитель) _____

Соболь Н. А. (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

И (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

Соболь Н. А. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

Судебный пристав-исполнитель _____

Семеевская Н. В. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 729767/25/77029-ИП





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

апреля 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 301/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 77:02:0013010:3846, общей площадью 16,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Федоскинская, дом 13, строение 2, помещение 97

Собственник: Соболев Алла Анатольевна,

Дата определения стоимости – 17.04.2026 года

Дата составления отчета - 17.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Соболев Алла Анатольевна,

Оценка проведена по состоянию на 17 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 77:02:0013010:3846, общей площадью 16,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Федоскинская, дом 13, строение 2, помещение 97	1 122 000 (Один миллион сто двадцать две тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

И. Н. Рязанская



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DD824D8B406B8D6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



1 0 1 1 4 0 4 4 5 7 7 7 2 9 - 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Соболев Алла Анатольевна

Адрес: ш. Ярославское, д. 111, корп. 2, кв. 272, г. Москва, Россия, 129337

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.04.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСИ: 77029), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.10.2025 № 729767/25/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053675082 от 19.08.2025, выданный органом: Бабушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129281, Россия, г. Москва, , , ул. Летчика Бабушкина, д. 39А, ,) по делу № 2-2804/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 910 042.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соболев Алла Анатольевна,

, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, , , ул. Хутурская 2-я, д. 38 А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 27.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 122 000,00 руб. (Один миллион сто двадцать две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2026 наложен арест.

ID 45291073005655 Нежилое помещение, площадь 16,7 кв. м., кадастровый № 77:02:0013010:3846, расположенное по адресу: Москва, ул. Федоскинская, д.13, стр.2, пом. 97 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 122 000 руб., стоимость по оценке 1 122 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.04.2026 г. № 301/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45291073005655: Нежилое помещение, площадь 16,7 кв. м., кадастровый № 77:02:0013010:3846, расположенное по адресу: Москва, ул. Федоскинская, д.13, стр.2, пом. 97 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 122 000 р., стоимость по оценке 1 122 000 р..

Итого на сумму 1 122 000,00 р. (Один миллион сто двадцать две тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

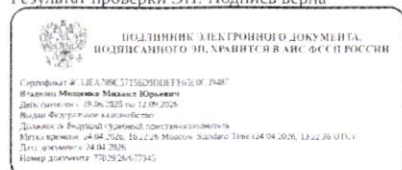
АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Соболев Алла Анатольевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Мищенко Михаил Юрьевич



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45292011404457

Идентификатор ИП: 45291966784409

Номер ИП: 729767/25/77029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гришунова Анастасия Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1