



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСИ: 77029), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Кумалова Виктория Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.10.2025 № 729767/25/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053675082 от 19.08.2025, выданный органом: Бабушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129281, Россия, г. Москва, , , ул. Летчика Бабушкина, д. 39А, ,) по делу № 2-2804/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 910 042.45 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соболев Алла Анатольевна,

, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, , , ул. Хутурская 2-я, д. 38 А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45291073005655: Нежилое помещение, площадь 16,7 кв. м., кадастровый № 77:02:0013010:3846, расположенное по адресу: Москва, ул. Федоскинская, д.13, стр.2, пом. 97 (местонахождение: г. Москва, ул. Федоскинская, д.13, стр.2, пом. 97) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 122 000 р., стоимость по оценке 1 122 000 р., сниженная цена за единицу: 953 700 р., стоимость сниженная 953 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 122 000,00 р. (Один миллион сто двадцать две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45292019885086, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 25.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Мищенко Михаил Юрьевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2026 наложен арест.

ID 45291073005655 Нежилое помещение, площадь 16,7 кв. м., кадастровый № 77:02:0013010:3846, расположенное по адресу: Москва, ул. Федоскинская, д.13, стр.2, пом. 97 (местонахождение: г. Москва, ул. Федоскинская, д.13, стр.2, пом. 97) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 122 000 руб., стоимость по оценке 1 122 000 руб., сниженная цена за единицу 953 700 руб., стоимость сниженная 953 700 руб., оценщик ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.04.2026, дата утверждения оценки 24.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45291073005655: Нежилое помещение, площадь 16,7 кв. м., кадастровый № 77:02:0013010:3846, расположенное по адресу: Москва, ул. Федоскинская, д.13, стр.2, пом. 97 (местонахождение: г. Москва, ул. Федоскинская, д.13, стр.2, пом. 97) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 122 000 р., стоимость по оценке 1 122 000 р., сниженная цена за единицу: 953 700 р., стоимость сниженная 953 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 953 700,00 р. (Девятьсот пятьдесят три тысячи семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Соболев Алла Анатольевна

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Кумалова Виктория Александровна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45292059305465

Идентификатор ИП: 45291966784409

Номер ИП: 729767/25/77029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кумалова Виктория Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1