

77-015810

Федеральному агентству
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Дан-21
о готовности к реализации
арестованного имущества

«04» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, д. 32, корп. 2, кв. 456	1	26 572 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 275546/26/77005-ИП, возбужденного в отношении Гупта А.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.05.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСР: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Подловкин Сергей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.02.2026 № 275546/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление по делу об административном правонарушении (3) № 04/53-617/10/24 от 13.08.2025, выданный органом: Отдел по вопросам миграции УВД по ЮАО ГУ МВД России по г.Москве (Код по ОКОГУ 1310500; Адрес: 115522, Россия, г. Москва, , , , Каширское ш., д. 32, ,) по делу № 04/53-617/10/24, вступившему в законную силу 13.08.2025, предмет исполнения: Иной штраф ОВД в размере: 400 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Гвпта Анна Вадимовна, ИНН 773503999282, ОГРН 319774600128036,

пользу взыскателя: УФК по г. Москве (УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве), л/с 04731451150, адрес взыскателя: 115522, Россия, г. Москва, , , , Каширское ш., д. 32, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45051048009814: Квартира по адресу: г. Москва, улица Трофимова, дом 32, корпус 2, квартира 456, к/н 77:04:0003005:4308, площ. 73,00 кв.м. (местонахождение: г. Москва, улица Трофимова, дом 32, корпус 2, квартира 456) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 26 572 000 р., стоимость по оценке 26 572 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Обществом с ограниченной ответственностью "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 314/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 77005/26/544802.

Итого на сумму 26 572 000,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2.В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов результатов реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве.

5. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет Даниловского ОСП ГУФССП России по г. Москве:

Получатель: УФК по г. Москве (Даниловский ОСП ГУФССП России по Москве, л/с 05731W01640),

р/счет № 03212643000000017300, кор. Счет 40102810545370000003 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва,

БИК:004525988,

ИНН: 7704270863,

КПП: 772645003,

УИН: 32277005260275546000.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Гупта Анна Вадимовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Подловкин Сергей Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45051450879619

Идентификатор ИП: 45051426512360

Номер ИП: 275546/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Подловкин Сергей Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Отдел по вопросам миграции
Управление Внутренних дел по Южному административному округу
Главного управления Министерства внутренних дел России по г. Москве
(ОВМ УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о привлечении к административной ответственности

«05» декабря 2024 г.

г. Москва

по делу № 04/53-617/10/24

Заместитель начальника отдела по вопросам миграции УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве подполковник полиции Шарыпов В.О., руководствуясь ст.ст. 28.6, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие индивидуального предпринимателя Гупта Анны Вадимовны,

ИНН 773503999282, ОГРНИП 319774600128036, юридический адрес ИП: г. Москва, ул. Трофимова, д. 32, корп. 2, кв. 456, рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 04/53-617/10/24 о нарушении миграционного законодательства со стороны ИП «Гупта А.В.».

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела. В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Изучив материалы дела об административном правонарушении,-

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении возбуждено по признакам состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 18.15 КоАП РФ, в отношении индивидуального предпринимателя.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении стало непосредственное обнаружение достаточных данных, указывающих на событие административного правонарушения, а именно: 04 июня 2024 года примерно в 14 часов 40 минут в ходе проверки, проводимой сотрудниками ОМК ОВМ УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве, по адресу: город Москва, ул. Судостроительная, д. 11, корп. 1, был выявлен гражданин Индии который осуществлял трудовую деятельность в качестве пекаря, не имея соответствующего документа, подтверждающего право на осуществление трудовой деятельности в городе Федерального значения Москва.

Иностранный гражданин имеет право осуществлять трудовую деятельность на территории РФ в порядке и на условиях, которые установлены п.4 ст. 13 № 115-ФЗ от 25.07.2002 г., то есть иностранный гражданин имеет право осуществлять трудовую деятельность только при наличии документа, подтверждающего право на осуществление трудовой деятельности в городе Федерального значения Москва. Не исполнивший обязанность в получении документа, подтверждающего право на осуществление трудовой деятельности в городе Федерального значения Москва иностранный гражданин в данном случае осуществлял трудовую деятельность без документа, подтверждающего право на осуществление трудовой деятельности в городе Федерального значения Москва, то есть в нарушение действующего законодательства.

04 июня 2024 года в отношении иностранного гражданина составлен протокол об административном правонарушении по ч. 2 ст. 18.10 КоАП РФ.



Опрошенный иностранный гражданин факт осуществления трудовой деятельности в г. Москве в качестве пекаря по адресу: г. Москва, ул. Судостроительная, д. 11, корп. 1 у ИП «Гупта А.В.», при этом не имея документа, подтверждающего право на осуществление трудовой деятельности в городе Федерального значения Москва, подтверждает.

05 июня 2024 года иностранный гражданин судьей районного суда г. Москвы признан виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 18.10 КоАП РФ, ему назначено административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей с административным выдворением за пределы Российской Федерации путем контролируемого самостоятельного выезда иностранного гражданина из РФ. В судебном заседании иностранный гражданин факт осуществления трудовой деятельности в качестве пекаря, по адресу проверки, подтвердил, доказательства представленные в суд, сомнений у суда не вызвали, поскольку они не противоречивы и согласуются между собой.

Таким образом, выявленный факт привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации городе Москве иностранного гражданина или лица без гражданства, а именно допуск в какой-либо форме к выполнению работ или оказанию услуг либо иное использование труда иностранного гражданина индивидуальным предпринимателем по адресу проверки доказан.

Работодатели или заказчики работ (услуг) вправе привлекать и использовать для осуществления трудовой деятельности иностранных граждан, прибывших в РФ в порядке, не требующем получения визы на условиях, установленных п.4 ст. 13 № 115-ФЗ от 25.07.2002г., то есть при наличии у иностранного гражданина разрешения на работу или патента, подтверждающего право на осуществление трудовой деятельности в городе Федерального значения Москва.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те правонарушения, в отношении которых установлена его вина и считается невиновным, пока его вина не будет доказана в установленном КоАП РФ порядке. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъекта РФ установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях, основными доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, подтверждающие наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Согласно ч. 2 ст. 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях, эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении и иными процессуальными документами, предусмотренными настоящим Кодексом. Вместе с тем, протокол об административном правонарушении является основным доказательством совершенного правонарушения.

В соответствии с ч. 3 ст. 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях, не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Оценивая доказательства, имеющиеся в материалах дела об административном правонарушении, установлено следующее.

Факт привлечения индивидуальным предпринимателем к трудовой деятельности иностранного гражданина в качестве пекаря, не имеющего документа, подтверждающего право на осуществление трудовой деятельности в городе Федерального значения Москва, в том числе, в день проверки, с ведома и по поручению индивидуального предпринимателя подтверждается объяснением иностранного гражданина, фототаблицей, актом проверки, информацией Управы района Нагатинский Затон г. Москвы, договором субаренды нежилого помещения, и иными документами, имеющимися в материалах дела.



Руководствуясь ст. 26.11 КоАП РФ при оценке доказательств, административный орган приходит к выводу, что вина индивидуального предпринимателя подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств.

Таким образом, индивидуальный предприниматель совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 18.15 КоАП РФ, то есть привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина при отсутствии у этого иностранного гражданина разрешения на работу либо патента.

От индивидуального предпринимателя, ни каких доказательств о наличии у выше указанного иностранного гражданина разрешения на работу либо патента на работу в г. Москве представлено не было, так же индивидуальный предприниматель не предоставил ни каких доказательств подтверждающих его не виновность.

Согласно ч. 1 ст. 18.15 КоАП РФ ответственность работодателя наступает в случае привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства при отсутствии у этих иностранного гражданина или лица без гражданства разрешения на работу либо патента, если такие разрешение либо патент требуется в соответствии с федеральным законом.

Согласно ч.4 ст.18.15 КоАП РФ нарушения, предусмотренные частями 1-3 настоящей статьи, совершенные в городе федерального значения Москве - влекут наложение административного штрафа на юридических лиц -- от четырехсот тысяч до одного миллиона рублей.

В соответствии с Примечанием ст. 18.15 КоАП РФ, под привлечением к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства понимается допуск в какой-либо форме к выполнению работ или оказанию услуг либо иное использование труда иностранного гражданина или лица без гражданства.

Сведениями и документами, представленными в материалах дела об административном правонарушении № 04/53-617/10/24, событие административного правонарушения и наличие в деянии индивидуального предпринимателя признаков состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.4 ст. 18.15 КоАП РФ, доказаны.

Согласно ст.16 Трудового Кодекса Российской Федерации, трудовые отношения между работником и работодателем возникают на основании фактического допущения работника к работе с ведома или по поручению работодателя или его представителя, в случае, когда трудовой договор не был надлежащим образом оформлен.

В соответствии со ст. 67 Трудового Кодекса Российской Федерации, трудовой договор, не оформленный в письменной форме, считается заключенным, если работник приступил к работе с ведома или по поручению работодателя или его представителя.

Административное правонарушение, совершенное индивидуальным предпринимателем характеризует так же тот факт, что допустив гражданина иностранного государства к выполнению работ по адресу проверки, без разрешения на работу либо патента на работу в г. Москве, деянием юридического лица были созданы условия для незаконного осуществления иностранным гражданином трудовой деятельности, в том числе в день проверки, то есть совершения административного правонарушения, за которое иностранный гражданин привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст.18.10 КоАП РФ с назначением ему административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей с административным выдворением за пределы Российской Федерации путем контролируемого самостоятельного выезда иностранного гражданина из РФ.

Следовательно, административное правонарушение, совершенное индивидуальным предпринимателем, повлекло существенные последствия.

При этом, индивидуальным предпринимателем не были приняты достаточные меры во избежание допуска к работе иностранного гражданина с нарушением требований миграционного законодательства.

Таким образом, сведениями и документами, представленными в материалах дела об административном правонарушении, вина индивидуального предпринимателя в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 18.15 КоАП РФ, доказана.



Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2 и ст. 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях не установлено.

В соответствии с ч. 3 ст. 2.1 КоАП РФ назначение административного наказания юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение виновное физическое лицо, равно как и привлечение к административной или уголовной ответственности физического лица не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение юридическое лицо.

Административное наказание может быть назначено только в пределах срока давности привлечения к административной ответственности. Срок давности по административному правонарушению, совершенному индивидуальным предпринимателем не истек.

Руководствуясь правилами назначения административного наказания, предусмотренными ст. ст. 1.5, 1.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 23.67, 24.1, 25.1, 25.4, 25.5, 25.6, 26.1-26.3, 26.11, 28.2, 28.7, 28.9, 29.1, 29.7 КоАП РФ, на основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать индивидуального предпринимателя Гупта Анну Вадимовну,

ИНН 773503999282, ОГРНИП 319774600128036, юридический адрес ИП: г. Москва, ул. Трофимова, д. 32, корп. 2, кв. 456, виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в привлечении к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина при отсутствии у иностранного гражданина документа, подтверждающего право на осуществление трудовой деятельности в городе Федерального значения Москва, если такой документ требуется в соответствии с федеральным законом, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 18.15 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **400 000** (четыреста тысяч) рублей.

3. Вещественных доказательств по делу нет.

4. Издержек по делу нет.

При оформлении платежного поручения для уплаты назначенного штрафа необходимо указать:

ИНН 7724048948; КПП 772401001

Получатель:

УФК по г. Москве (УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве, л/с 04731451150)

БИК банка получателя: 004525988

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г.МОСКВЕ г. Москва

Номер счета получателя (номер казначейского счёта): 03100643000000017300

Номер счёта банка получателя средств (ЕКС): 40102810545370000003

КБК: 188 1 16 01181 01 9000 140

ОКТМО: 45917000

Штраф необходимо уплатить не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Административный штраф может быть уплачен в соответствии с частями 1-3-1-3-3 ст. 32.2 КоАП РФ не позднее 20 дней со дня вынесения постановления.

Копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, направить должностному лицу, вынесшему постановление. При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со дня



вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вынесения постановления.

Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело, либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в суд в соответствии с законодательством РФ.

(подпись)

В.О. Шарыпов

(Ф.И.О.)

Постановление объявлено, копия вручена (направлена) «__» _____ 2024 г., с соблюдением требований ч. 2 ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

(отметка о вручении постановления, подпись лица получившего)

Шарыпов В.О. 15.10.24
Шарыпов В.О. не отказался



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«17» сентября 2025 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «10» минут

Окончание: «16» часов «10» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Подловкин Сергей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 275546/26/77005-ИП от 09.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 04/53-617/10/24 от 13.08.2025, выданного органом: Отдел по вопросам миграции УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве по делу № 04/53-617/10/24, вступившему в законную силу 13.08.2025, предмет исполнения: Иной штраф ОВД, всего в размере: 400 000 руб., в отношении должника: Гупта Анны Вадимовны,

, в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве), л/с 04731451150, адрес взыскателя: ш. Каширское, д. 32, г. Москва, Россия, 115522, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Юго-восточный округ, д. 17, стр. 1

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Подпись



Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) *Суд. пристав-исполнитель С.В.* _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 275546/26/77005-ИП





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«24» апреля 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 314/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:04:0003005:4308, площадью 73,0 кв.м. Адрес:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица
Трофимова, дом 32, корпус 2, квартира 456

Собственник: Гупта Анна Вадимовна,

Дата определения стоимости – 24.04.2026 года

Дата составления отчета - 24.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Гупта Анна Вадимовна,

Оценка проведена по состоянию на 24 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Помещение (квартира), кадастровый номер 77:04:0003005:4308, площадью 73,0 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Трофимова, дом 32, корпус 2, квартира 456	26 572 000 (Двадцать шесть миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DD824D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

28.04.2026

г. Москва

Начальник отдела - старший судебный пристав Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Акопов Георгий Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.02.2026 № 275546/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление по делу об административном правонарушении (З) № 04/53-617/10/24 от 13.08.2025, выданный органом: Отдел по вопросам миграции УВД по ЮАО ГУ МВД России по г.Москве (Код по ОКОГУ 1310500; Адрес: 115522, Россия, г. Москва, , , , Каширское ш., д. 32, ,) по делу № 04/53-617/10/24, вступившему в законную силу 13.08.2025, предмет исполнения: Иной штраф ОВД в размере: 400 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Гупта Анна Вадимовна. ИНН 773503999282, ОГРН 319774600128036.

В пользу взыскателя: УФК по г. Москве (УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве), л/с 04731451150, адрес взыскателя: 115522, Россия, г. Москва, , , , Каширское ш., д. 32, , ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 12.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 26 572 000,00 руб. (Двадцать шесть миллионов пятьсот семьдесят две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.02.2026 наложен арест.

ID 45051048009814 Квартира по адресу: г. Москва, улица Трофимова, дом 32, корпус 2, квартира 456, к/н 77:04:0003005:4308, площ. 73,00 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 26 572 000 руб., стоимость по оценке 26 572 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.04.2026 г. № 314/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45051048009814: Квартира по адресу: г. Москва, улица Трофимова, дом 32, корпус 2, квартира 456, к/н 77:04:0003005:4308, площ. 73,00 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 26 572 000 р., стоимость по оценке 26 572 000 р..

Итого на сумму 26 572 000,00 р. (Двадцать шесть миллионов пятьсот семьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Гупта Анна Вадимовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

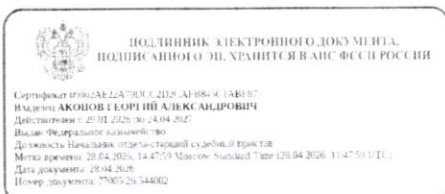
Начальник отдела - старший судебный пристав

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Акопов Георгий Александрович





Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45051445458272

Идентификатор ИП: 45051426512360

Номер ИП: 275546/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (07-02), Акопов Георгий Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





4 3 7 6 2 3 6 4 5 / 7 7 0 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230

Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

25.03.2026 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Подловкин Сергей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 275546/26/77005-ИП от 09.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 04/53-617/10/24, выданного органом: Отдел по вопросам миграции УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве по делу № 04/53-617/10/24, дата выдачи 15.10.2025, вступившему в законную силу 13.08.2025, предмет исполнения: Иной штраф ОВД, всего в размере: 400 000 руб., в отношении должника: Гупта Анны Вадимовны,

в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве), д/с 04731451150, адрес взыскателя: ш. Каширское, д. 32, г. Москва, Россия, 115522,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77005/26/1127261 от 09.02.2026 г.

В указанном документе не указана дата выдачи исполнительного документа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77005/26/1127261 от 09.02.2026 г. следующие исправления: считать верным дату выдачи исполнительного документа — 15.10.2025.

2. Внести изменения во все процессуальные документы, вынесенные с 09.02.2026.

3. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

С.В. Подловкин

К и/п № 275546/26/77005-ИП

