

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ		5517/6	
Информация по зданию (строению)		По состоянию на		08.02.2013 г.	
		Состояние статкарты		-	
Исторические данные (../../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=270349) Поэтажный план (../../floorplan/?unom=270349) Экспликация (../../reon/WebFormBti2.aspx?unom=270349&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=270349) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=270349) Данные ДГИ (../../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=270349&form_r=0)					
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		Архивное управление			
Кадастровый номер		77:16:0010105:32			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта	270349	№ квартала		5517	
Адрес (иное описание местоположения)					
Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Юго-Восточный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		улица Недорубова			
Дом	26	Корпус		Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Недорубова, дом 26			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение					
Общая площадь всего, м2		15325,30	Количество квартир		260
кроме того площади, м2, в т.ч.		4416,60	Материал стен	панельные	
лестничных клеток		774,60	Год постройки		

технического подполья, технического этажа	1016,10	Этажность (без учета подземных этажей)	17
вентиляционных камер	35,40	Подземных этажей	1
других помещений	2590,50	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	1417	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	8259,70	Нежилая площадь, м2	710,10
Общая площадь жилых помещений	14615,2	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права	Кадастровый номер		
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки			19.02.2026

Дополнительные сведения БТИ

Площадь нежилых подвалов	123,80	Материал перекрытий	железобетонные
Класс объекта	жилые	Материал кровли	мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием
Количество подъездов	4	Площадь кровли	1558
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ		25.05.2023	