

77-015379

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ЦАО 2-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«27» января 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 6, пом. 3/1	1	1 146 790 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 293438/22/77054-ИП, возбужденного в отношении ООО «ЭНИКС-Н».

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.12.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, , Москва, , пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4., Минакова Лариса Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2022 № 293438/22/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039641524 от 04.04.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-137516/21-64-875, вступившему в законную силу 25.03.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 618 901.69 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ЭНИКС-Н", ИНН 7725109449, ОГРН 1027739839401, КПП 771001001, УИП 2007725109449771001001, адрес должника: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. 1-я Тверская-Ямская, 6, стр. 1., в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес взыскателя: 125993, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве (далее - ТУ Росимущества по г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45541152362596: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская-Ямская, дом 6, помещение 3/1, площадь 1 566.4 кв.м кадастровый номер 77:01:0004012:5465 (местонахождение: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 6, , пом.3-1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 146 790 000 р., стоимость по оценке 1 146 790 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 28.11.2025 № 2759/2025.

Итого на сумму 1 146 790 000,00 руб. (один миллиард сто сорок шесть миллионов семьсот девяносто тысяч рублей ноль копеек).

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ЭНИКС-Н", адрес: 7725109449 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Минакова Лариса Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7E5A0C29F0DB20B7149D0F0AE018D209

Владелец: Минакова Лариса Алексеевна

Действителен с 24.07.2025 по 17.10.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 26.12.2025, 16:07:30 Moscow Standard Time (26.12.2025, 13:07:30 UTC)

Дата документа: 26.12.2025

Номер документа: 77054/25/864432



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45541529987254

Идентификатор ИП: 45541369517381

Номер ИП: 293438/22/77054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Минакова Лариса Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-137516/21-64-875

« 22 » 12 20 21 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в судебном заседании исковое заявление ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (123112, МОСКВА ГОРОД, ПРОЕЗД КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ 1-Й, ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН: 7705031674)

к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНИКС-Н" (125047, МОСКВА ГОРОД, 1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 6, СТР.1, ОГРН: 1027739839401, Дата присвоения ОГРН: 20.12.2002, ИНН: 7725109449)

о взыскании задолженности по договору аренды от 27.01.2006 № 01-00093/06

решил (определил, постановил)

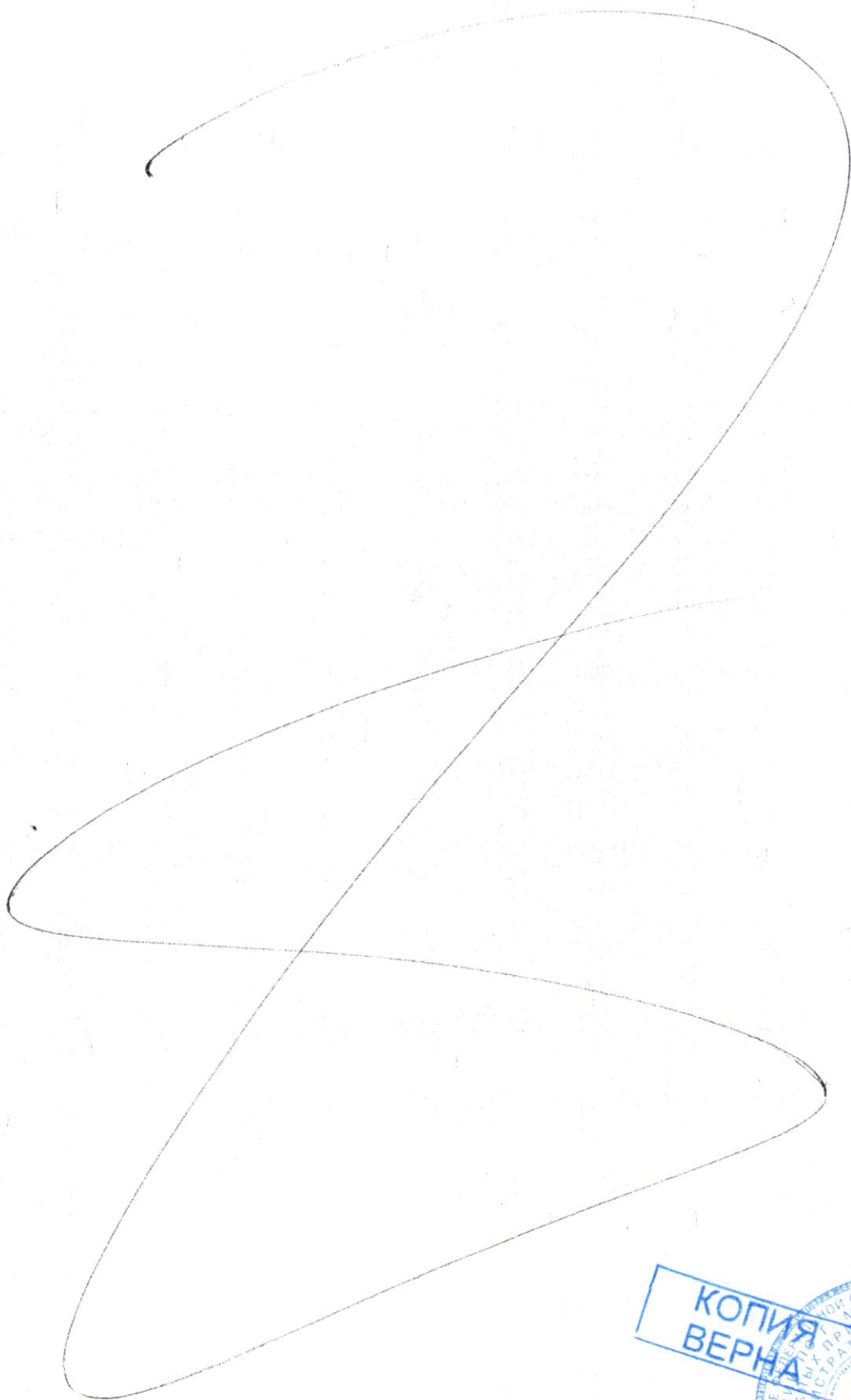
Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНИКС-Н" в пользу ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ задолженность за период с 01.05.2019 по 01.09.2020 в размере 3 471 996 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 72 копейки, пени за период с 07.05.2019 по 01.09.2020 в размере 146 904 (сто сорок шесть тысяч девятьсот четыре) рубля 97 копеек.

Серия ФС № 039641524

293938/22/2022

КОПИЯ
ВЕРНА





2



Судебный акт 25.03.2022

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно)

Исполнительный лист выдан

04.04.2022
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
123112, МОСКВА ГОРОД, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 21,
СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003,
ИНН: 7705031674

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания,

дата и место рождения, место работы (если они известны), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНИКС-Н"

125047, ГОРОД МОСКВА, 1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 6, СТР.1, ОГРН:
1027739839401, Дата присвоения ОГРН: 20.12.2002, ИНН: 7725109449



Судья (мировой судья)

Чекмарева Н. А.
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 039641524





7
Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

«___» _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 039641524

Гознак, МПФ, Москва, 2021, «В».

Настоящий исполнительный
лист выполнен на 4 листах
Судья
Н.А. Чекумарова
"09" 09 2022 г.

КОПИЯ
ВЕРНА



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«16» июля 2025 г.

г. Москва

Начало: «15» часов «35» минут

Окончание: «16» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4, Москва, г. Москва, Россия, 119180, Шаповалов Филипп Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2022 № 293438/22/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039641524 от 04.04.2022, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-137516/21-64-875, вступившему в законную силу 25.03.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 618 901,69 руб., в отношении должника: ООО "ЭНИКС-Н", ИНН 7725109449, КПП 771001001, ОГРН 1027739839401, адрес должника: ул. 1-я Тверская-Ямская, 6, стр. 1, г. Москва, Россия, 125047, в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 94732071000), адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1, г. Москва, Россия, 125993, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, улица 1-я Тверская-Ямская дом 6.

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не кажагола

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение кадастровый номер 77:01/0004/012/5465 адрес: г. Москва, Витерский муниципальный округ Тверская, д. 1-9, дом 6, помещение 311	1	10000000 рублей	10000000 рублей	предусматривается
					бизнеса.
					специалиста

Итого 1 наименований на сумму 10000000 (десять миллионов рублей) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
Хранитель Генеральному директору ООО "Эникс-И" Аветисову И.Г. Юр.СМАС"
И.О.СМАС (издать, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, улица 1-9 Тверская - Ямская, дом 6, помещение 311
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Генеральный директор ООО "Эникс-И" Аветисов И.Г.
И.О.СМАС (подпись) (расшифровка подписи)

Участующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

не обжаловали
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Понятые

1. _____

(подпись)

2. _____

(подпись)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 293438/22/77054-ИП

проверено
Врио Зисс
Александр Е/З
Миня





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2759/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0004012:5465, общей площадью 1566,4 кв.м. Адрес:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская-Ямская,
дом 6, помещение 3/1

Собственник: ООО «ЭНИКС-Н», ИНН 7725109449

Дата определения стоимости – 28.11.2025 года

Дата составления отчета - 28.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с
Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК
Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение
(1 единица):

Собственник: ООО «ЭНИКС-Н», ИНН 7725109449

Оценка проведена по состоянию на 28 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные
части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его
содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и
ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод
о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0004012:5465, общей площадью 1566,4 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская- Ямская, дом 6, помещение 3/1	1 146 790 000 (Один миллиард сто сорок шесть миллионов семьсот девять тысяч рублей)

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в
соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции
Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-
VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7,
утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации,
полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных
знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен с 14.05.2025 до 14.08.2026

РАЗДЕЛ 14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В результате анализа данных, исследования рынка и проведенных расчетов, итоговая величина рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый номер 77:01:0004012:5465, общей площадью 1566,4 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская-Ямская, дом 6, помещение 3/1, принадлежащей должнику ООО «ЭНИКС-Н», ИНН 7725109449 по состоянию на 28 ноября 2025 г. составляет:

Объекты оценки	Итоговая величина стоимости, руб.
Нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0004012:5465, общей площадью 1566,4 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская-Ямская, дом 6, помещение 3/1	1 146 790 000 (Один миллиард сто сорок шесть миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей

Оценщик

О. Н. Шелест

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущества (о принятии результатов оценки)

05.12.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, , Москва, , пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4., Минакова Лариса Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2022 № 293438/22/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039641524 от 04.04.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-137516/21-64-875, вступившему в законную силу 25.03.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 618 901.69 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ЭНИКС-Н", ИНН 7725109449, ОГРН 1027739839401, КПП 771001001, УИП 2007725109449771001001, адрес должника: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. 1-я Тверская-Ямская, 6, стр. 1., в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес взыскателя: 125993, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 146 790 000,00 руб. (Один миллиард сто сорок шесть миллионов семьсот девяносто тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.07.2025 наложен арест.

ID 45541152362596 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская-Ямская, дом 6, помещение 3/1, площадь 1 566.4 кв.м кадастровый номер 77:01:0004012:5465 (местонахождение 125047, Россия, г. Москва, , , ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 6, , пом.3-1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 146 790 000 руб., стоимость по оценке 1 146 790 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 28.11.2025 г. № 2759/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45541152362596: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская-Ямская, дом 6, помещение 3/1, площадь 1 566.4 кв.м кадастровый номер 77:01:0004012:5465 (местонахождение: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 6, , пом.3-1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 146 790 000 р., стоимость по оценке 1 146 790 000 р..

Итого на сумму 1 146 790 000,00 р. (Один миллиард сто сорок шесть миллионов семьсот девяносто тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ЭНИКС-Н", адрес: 7725109449 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Минакова Лариса Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45541526912568

Идентификатор ИП: 45541369517381

Номер ИП: 293438/22/77054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Минакова Лариса Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

