

УАО. 2-3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве
пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4, Москва, г. Москва, Россия, 119180
от 01.09.2026 № 77054/26/624701 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, , Москва, , пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4., Илюшкина Альбина Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2022 № 293438/22/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039641524 от 04.04.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-137516/21-64-875, вступившему в законную силу 25.03.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 618 901.69 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ЭНИКС-Н", ИНН 7725109449, ОГРН 1027739839401, КПП 771001001, УИП 2007725109449771001001, адрес должника: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. 1-я Тверская-Ямская, 6, стр. 1., в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес взыскателя: 125993, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 12.02.2026 в Территориальное управление Росимущества в г. Москве передано на реализацию следующее имущество.

ID 45541152362596: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская-Ямская, дом 6, помещение 3/1, площадь 1 566.4 кв.м кадастровый номер 77:01:0004012:5465 (местонахождение: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 6, , пом.3-1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 146 790 000 р., стоимость по оценке 1 146 790 000 р., сниженная цена за единицу: 974 771 500 р., стоимость сниженная 974 771 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 146 790 000,00 р. (Один миллиард сто сорок шесть миллионов семьсот девяносто тысяч рублей ноль копеек).

01.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45541529987254, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.12.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Минакова Лариса Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.07.2025 наложен арест.

ID 45541152362596 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская-Ямская, дом 6, помещение 3/1, площадь 1 566.4 кв.м кадастровый номер 77:01:0004012:5465 (местонахождение: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 6, , пом.3-1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 146 790 000 руб., стоимость по оценке 1 146 790 000 руб., сниженная цена за единицу 974 771 500 руб., стоимость сниженная 974 771 500 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 28.11.2025, дата утверждения оценки 05.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45541152362596: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская-Ямская, дом 6, помещение 3/1, площадь 1 566.4 кв.м кадастровый номер 77:01:0004012:5465 (местонахождение: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 6, , пом.3-1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 146 790 000 р., стоимость по оценке 1 146 790 000 р., сниженная цена за единицу: 974 771 500 р., стоимость сниженная 974 771 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 974 771 500,00 р. (Девятьсот семьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят одна тысяча

пятьсот рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000), адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ЭНИКС-Н", адрес: 7725109449 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

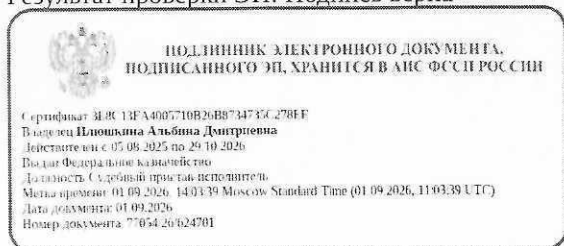
ООО "Восточный мост", адрес: 125167, Россия, г. Москва, , , , ул. Планетная, д. 11, , помещ. 2/1

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Илюшкина Альбина Дмитриевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45541562417836

Идентификатор ИП: 45541369517381

Номер ИП: 293438/22/77054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Илюшкина Альбина Дмитриевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1