

77-015326

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-75
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, п. Сосенское, б-р Скандинавский, д. 2, корп. 1	1	947 300,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 226468/25/77023-ИП, возбужденного в отношении Антипова А.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Антипов Алексей Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ибрагимова Патимат Ибрагимовна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232416835141

Идентификатор ИП: 45232269295998

Номер ИП: 226468/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ибрагимова Патимат Ибрагимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК МИРОВОГО СУДЬИ ГОРОДА МОСКВЫ №36
РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО СЕВЕРНОЕ
117148, город Москва, ул. Маршала Савицкого, д.16, корп.1
официальный сайт MOS-SUD.RU

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

77MS0036-01-2025-000557-51

19 марта 2025 года

производство № 02-0199/36/2025

И.о. мирового судьи судебного участка № 36 района Орехово-Борисово Северное г. Москвы, мировой судья судебного участка № 34 района Орехово-Борисово Северное г. Москвы Пучкова А.С.,

рассмотрев заявление взыскателя АО «ТБанк», адрес: 127287, город Москва, ул Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, ИНН 7710140679,

к должнику:

Антипов Алексей Владимирович,

о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности по договору, исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст.ст.309, 310, 819 ГК РФ, ст.ст.98, 126, 127 ГПК РФ, мировой судья,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника:

Антипов Алексей Владимирович,

в пользу АО «ТБанк», адрес: 127287, город Москва, ул Хуторская 2-я, д. 38а, стр. 26, Реквизиты Получатель: АО «ТБанк» дата регистрации юридического лица 28.01.1994, ИНН 7710140679 / КПП 771301001, Корр. счет №30101810145250000974 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525974, ОГРН 1027739642281, ОКПО 29290881, ОКТМО 45344000, Р/с 30232810100000000004,

задолженность по договору №0049836968 от 18.09.2013 за период с 11.07.2024 по 14.12.2024 в размере 342093,24 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 5526 руб. 00 коп.

Разъяснить должнику, что относительно исполнения судебного приказа им в течение 10 дней со дня получения приказа могут быть представлены мировому судье возражения, что повлечет за собой отмену судебного приказа.

Судебный приказ вступил в законную силу «19» 07 2025 года.

Судебный приказ выдан взыскателю «21» 07 2025 года.

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа.

Срок для предъявления судебного приказа к исполнению три года.

Мировой судья

А.С. Пучкова



0000849339330



2264 23 ИЮН 2025

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«19» января 2026 г.

г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ибрагимова Патимат Ибрагимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 226468/25/77023-ИП от 26.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-199/2025 от 21.04.2025, выданного органом: Судебный участок № 36 района Орехово-Борисово Северное по делу № 2-199/2025, вступившему в законную силу 19.04.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 347 619,24 руб., в отношении должника: Антипова Алексея Владимировича,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, г. Москва, Россия 127287, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 30 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные стст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Нежилое помещение: 5 кв.м., по адресу: Москва, п. Со-сенское, б-р. Скандинавский, д. 2, корп. 1, кадастровый номер: 77:17:0120316:22360.	1	500 000	500 000	Требуется оценка специалиста

Итого 1 шт. наименований на сумму 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение
гражданину Акинову Алексею Владимировичу
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва
п. Со-сенское, б-р. Скандинавский, д. 2, корп. 1
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Акинов А.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

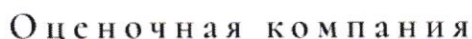
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))



Генинг А.Е.



Объект оценки	Нежилое помещение подвал; 5кв.м.; адрес г. Москва, п. Сосенское, б-р. Скандинавский, д. 2, корп. 1; К/Н 77:17:0120316:22360
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Антипов Алексей Владимирович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Царицынский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.04.2026г.



КОПИЯ
ВЕРНА



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение подвал; 5кв.м.; адрес г. Москва, п. Сосенское, б-р. Скандинавский, д. 2, корп. 1; К/Н 77:17:0120316:22360

Собственником (должником) является: Антипов Алексей Владимирович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

947 300 (Девятьсот сорок семь тысяч триста) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-16 10:56:39 Foxit Reader Версия: 10.0.0





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 23.04.2026 № 77023/26/1039497 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

23.04.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ибрагимова Патимат Ибрагимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 226468/25/77023-ИП от 26.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-0199/36/2025 от 21.04.2025, выданного органом: Судебный участок № 36 района Орехово-Борисово Северное по делу № 2-199/2025, вступившему в законную силу 19.04.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 347 619,24 руб., в отношении должника: Антипова Алексея Владимировича,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, г. Москва, Россия, 127287,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 19.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 947 300,00 руб. (Девятьсот сорок семь тысяч триста рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.04.2026 г. № 995/329 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение: 5 кв.м., по адресу: Москва, п. Сосенское, б-р. Скандинавский, д. 2, корп. 1, кадастровый номер: 77:17:0120316:22360.	1	947 300,00	947 300,00	

Итого на сумму 947 300,00 руб. (Девятьсот сорок семь тысяч триста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого реализованного имущества дан-





2

Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)
к ИП № 226468/25/77023-ИП

ное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Должник: Антипов Алексей Владимирович,

Взыскатель: АО "ТБанк", ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, г. Москва, Россия, 127287.

ООО "ЗСКЦ".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

П.И. Ибрагимова

К и/п № 226468/25/77023-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 10.03.2026 № 77023/26/597935 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в ранее вынесенное постановление

10.03.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ермолина Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 226468/25/77023-ИП от 26.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-0199/36/2025 от 21.04.2025, выданного органом: Судебный участок № 36 района Орехово-Борисово Северное по делу № 02-0199/2025, вступившему в законную силу 19.04.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 347 619,24 руб., в отношении должника: Антипова Алексея Владимировича,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: ул. Хутурская 2-я, д. 38А, стр. 26, г. Москва, Россия, 127287,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ должником Антиповым Алексеем Владимировичем в срок, установленный для добровольного исполнения, не исполнен без уважительных причин.

В рамках ведения исполнительного производства установлена необходимость внесения изменений в ранее вынесенные документы.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 14, 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести изменения в Постановление о возбуждении исполнительного производства от 26.06.2025 г., Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 27.06.2025 г., Постановление о наложении ареста на имущество должника от 19.01.2026 г., Акт о наложении ареста (описи имущества) от 19.01.2026 г. в части номера исполнительного документа, а именно читать правильно - судебный приказ № 02-0199/36/2025., по делу № 02-0199/36/2025.

2. Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

С.С. Ермолина

К и/п № 226468/25/77023-ИП



Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2026, поступившего на рассмотрение 06.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209441			
Кадастровый номер:		77:17:0120316:22360	

Номер кадастрового квартала:	77:17:0120316
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Москва, п. Сосенское, б-р. Скандинавский, д. 2, корп. 1
Площадь, м2:	5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	373454.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:17:0120316:22317
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209441			
Кадастровый номер:		77:17:0120316:22360	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209441			
Кадастровый номер:		77:17:0120316:22360	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Антипов Алексей Владимирович.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:17:0120316:22360-77/017/2020-1 31.01.2020 09:24:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.07.2025 13:10:50
	номер государственной регистрации:		77:17:0120316:22360-77/055/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1270597058/7723 (226468/25/77023-ИП), выдан 27.06.2025, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209441			
Кадастровый номер:		77:17:0120316:22360	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.06.2025 16:30:34	
	номер государственной регистрации:	77:17:0120316:22360-77/055/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 869766006/7741 (6592/25/77041-ИП), выдан 29.05.2025, ОСП по Новомосковскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209441		
Кадастровый номер:	77:17:0120316:22360	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

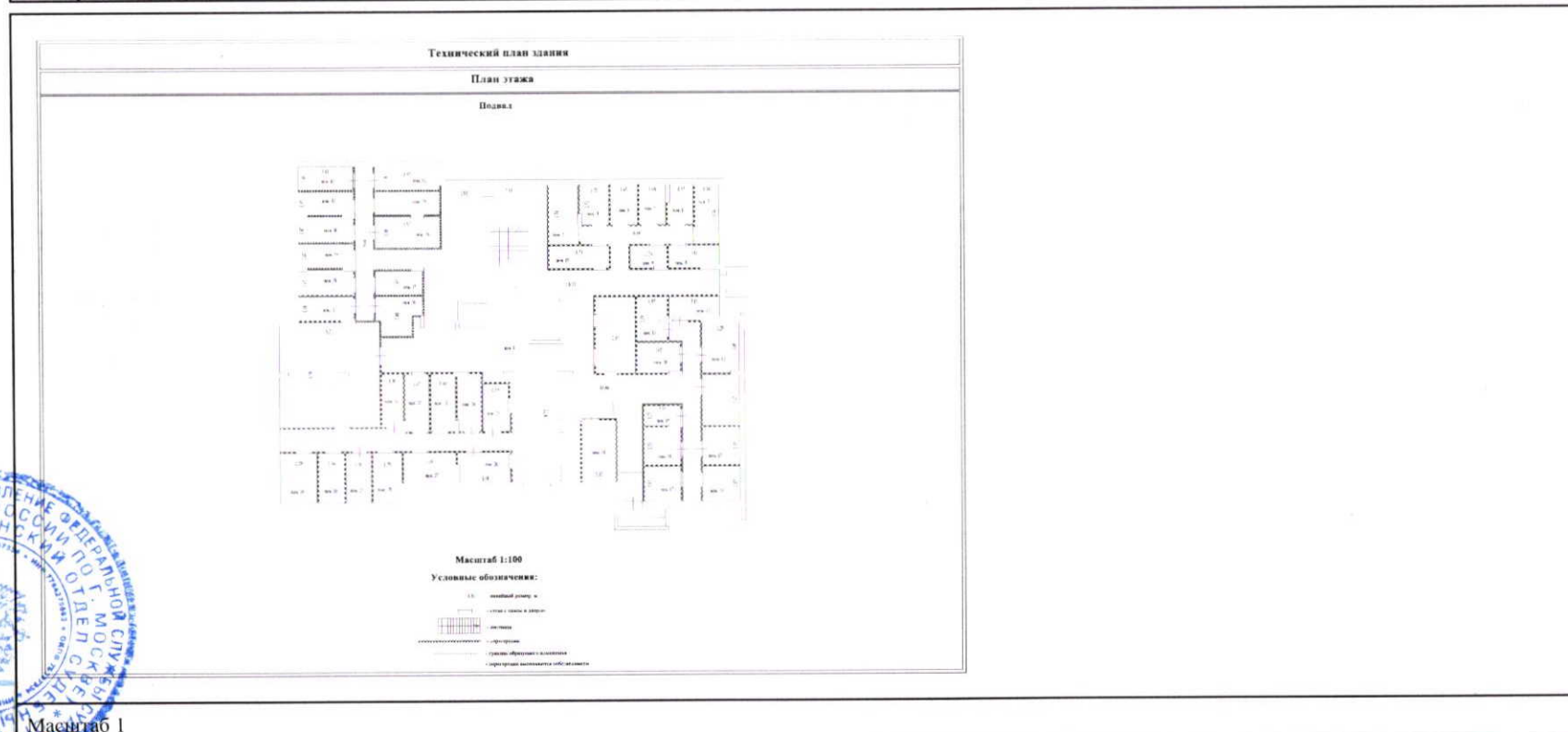
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209441			
Кадастровый номер: 77:17:0120316:22360		Номер этажа (этажей): -1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	полное наименование должности	инициалы, фамилия