

УВЕДОМЛЕНИЕ № НАО-48
о готовности к реализации
арестованного имущества

г. Москва

«05» июня 2026 г.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Машино-место по адресу: г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 2, машино-место 142	1	4 074 500,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1209309/25/77041-ИП, возбужденного в отношении Юсупджанова Г.Н.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148
от 22.05.2026 № 77041/26/2034018 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.05.2026

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Кулаго Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.09.2025 № 1209309/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004411349 от 19.09.2025, выданный органом: Нотариус Саранов Алексей Николаевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 3daa90d8-11e8-4739-b67b-edc616e14a7a, 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 24) по делу № У-0004411349, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Горькова Татьяна Анатольевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Саранова Алексея Николаевича. Номер в реестре МинЮста: 77/826-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №74751024514 от 07.09.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 794857,07 рублей; -проценты в размере 48094,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 6586,76 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.04.2025 по 04.09.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 849538,80 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4214,76 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 849 538.8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Юсупджанов Гафур Набижонович.

пользу взыскателя: КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), адрес взыскателя: 115114, г. Москва, улица Кожевническая, дом 14,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411064736307: Машино-место, пл. 15 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2, машино-место 142, кад.номер: 77:06:0011011:14020 (местонахождение: Город Москва, р-н Коммунарка, г. - ул. Эдварда Грига, д. 15, кв. 416) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 4 074 500 р., стоимость по оценке 4 074 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр. Отчет специалиста-оценщика от 13.04.2026 № 995/324. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.04.2026 № 77041/26/1680971.

Итого на сумму 4 074 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

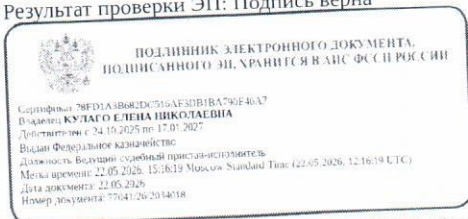
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

КБ «Ренессанс Кредит», адрес: Соглашение от 15.04.2021 №00111/21/6-ДО (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Юсупджанов Гафур Набижонович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
 Ведущий судебный пристав-исполнитель
 Кулаго Елена Николаевна
 Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45412063643187
 Идентификатор ИП: 45411928078527, Идентификатор ИД: 01-250904-02525-01
 Номер ИП: 1209309/25/77041-ИП
 Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава
 (11-1-3-085.07), Кулаго Елена Николаевна
 Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

**исполнительная надпись нотариуса**

№ У-0004411349

Выдан: 19.09.2025

Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Саранов Алексей Николаевич (4210090, 02200888), адрес: 3daa90d8-11e8-4739-b67b-edc616e14a7a, 117519, г Москва, ул Кировоградская, д 24, по делу (материалам делам) № У-0004411349 от 19.09.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Горькова Татьяна Анатольевна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России. Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Коммерческий банк "Ренессанс Кредит" (Общество с ограниченной ответственностью), адрес: 7466af8c-6e70-4b46-8b7d-8160874f78e6, 115114, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский, ул Кожовническая, д 14, адрес фактический: 7466af8c-6e70-4b46-8b7d-8160874f78e6, 115114, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский, ул Кожовническая, д 14, ИНН 7744000126, КПП 772501001, ОГРН 1027739586291, дата регистрации взыскателя 24.11.2000.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), БИК: 044525135, расчетный счет: 40817810094751024514, кор. счет: 30101810845250000135, сумма, подлежащая перечислению: 849 538.8

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Юсупджанов Гафур Набижонович,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 849 538.8 в валюте по

ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Горькова Татьяна Анатольевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Саранова Алексея Николаевича. Номер в реестре МинЮста: 77/826-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №74751024514 от 07.09.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 794857,07 рублей; -проценты в размере 48094,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6586,76 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.04.2025 по 04.09.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 849538,80 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4214,76 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0238989F00D5B1839F48D05181F123F6AD

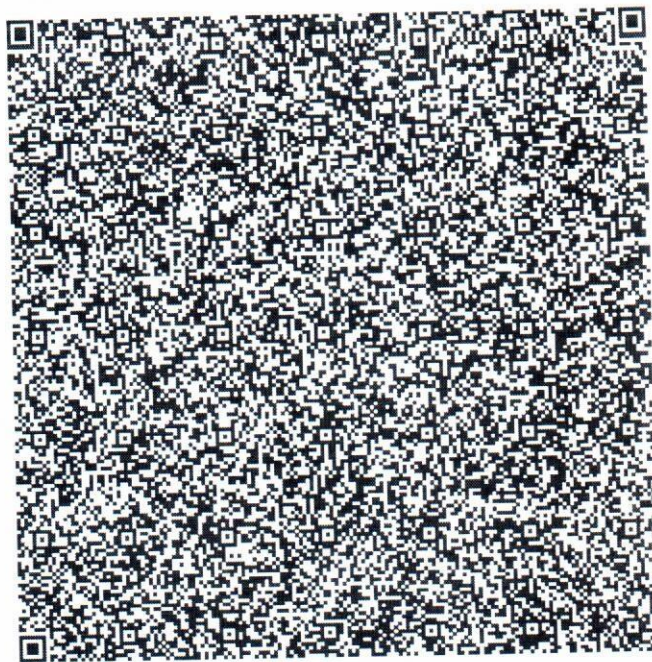
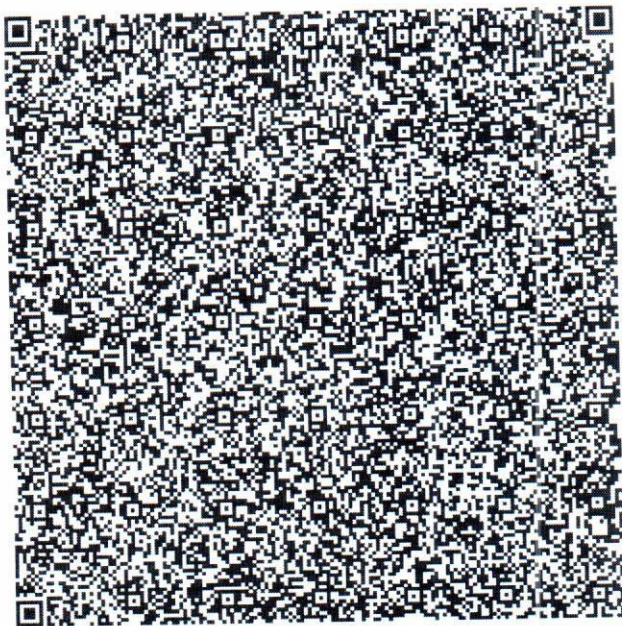
Владелец Горькова Татьяна Анатольевна

Действителен с 23.08.2024 по 23.08.2027

Выдан Федеральная налоговая служба

Должность врио нотариуса Саранова А.Н. (ИНН 772625039866)

Метка времени: 19.09.2025, 11:32:33 Moscow Standard Time (19.09.2025, 08:32:33 UTC)



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-250904-02525-01

Копия исполнительного документа изготовлена 22.05.2026 13:20
Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель _____ Бекетова Н. А.

(подпись)



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«04» сентября 2025 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «00» минут

Окончание: «13» часов «00» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Кулага Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1209309/25/77041-ИП от 22.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0004411349 от 19.09.2025, выданного органом: Нотариус Саранов Алексей Николаевич по делу № У-0004411349, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Горькова Татьяна Анатольевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Саранова Алексея Николаевича. Номер в реестре МинЮста: 77/826-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №74751024514 от 07.09.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 794857,07 рублей; -проценты в размере 48094,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6586,76 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.04.2025 по 04.09.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 849538,80 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4214,76 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей., всего в размере: 849 538,8 руб., в отношении должника: Юсупджанова Гафура Набижоновича,

в пользу взыскателя: КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), адрес взыскателя: улица Кожевническая, дом 14, г. Москва, 115114, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Не приглашался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

Не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

Не назначался

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, _____ ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Машино-место, пл. 15 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2, машино-место 142, кад.номер: 77:06:0011011:14020	1 шт.	800 000 руб. 00 коп.	800 000 руб. 00 коп.	

Итого 1 наименований на сумму восемьсот тыс. руб. 00 коп.

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества Не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Юсупджанов Гафур Набижонович108834, Город Москва, р-н Коммунарка, г - , ул Эдварда Грига, д 15, кв 416

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

Город Москва, р-н Коммунарка, г - , ул Эдварда Грига, д 15, кв 416

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)



Акт описи и ареста имущества составлен на ____3____ листах с приложениями на ____0____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятыс

1. _____

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

Спи Агнатов Е.И.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 1209309/25/77041-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/324 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Машино-место; площадь 15 кв.м.; адрес г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, ул. Поляны; д.5А, корпус 2, машино-место 142; К/Н 77:06:0011011:14020
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Юсупджанов Гафур Набижонович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Новомосковскому АО
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.04.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место; площадь 15кв.м.; адрес г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, ул. Поляны; д.5А, корпус 2, машино-место 142; К/Н 77:06:0011011:14020

Собственником (должником) является: Юсупджанов Гафур Набижонович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

4 074 500 (Четыре миллиона семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей

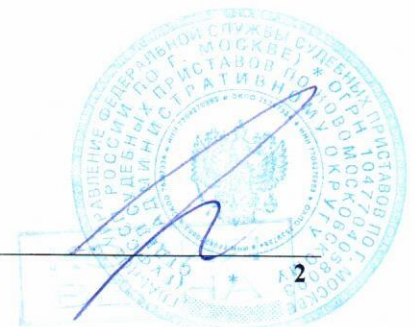
Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ"", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-16 10:51:38 Foxit Reader Версия: 10.0.0





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.04.2026

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Кулаго Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.09.2025 № 1209309/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004411349 от 19.09.2025, выданный органом: Нотариус Саранов Алексей Николаевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 3daa90d8-11e8-4739-b67b-edc616e14a7a, 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 24) по делу № У-0004411349, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Горькова Татьяна Анатольевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Саранова Алексея Николаевича. Номер в реестре МинЮста: 77/826-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №74751024514 от 07.09.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 794857,07 рублей; -проценты в размере 48094,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 6586,76 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.04.2025 по 04.09.2025 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 849538,80 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4214,76 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 849 538.8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Юсупджанов Гафур Набижонович,

пользу взыскателя: КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), адрес взыскателя: 115114,,,г Москва,улица Кожевническая, дом 14,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, специалист ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 074 500,00 руб. (Четыре миллиона семьдесят четыре тысячи пятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45411064736307 Машино-место , пл. 15 кв.м. , по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2, машино-место 142 , кад.номер: 77:06:0011011:14020 (местонахождение Город Москва, р-н Коммунарка, г -, ул Эдварда Грига, д 15, кв 416) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., цена по оценке за единицу 4 074 500 руб., стоимость по оценке 4 074 500 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.04.2026 г. № 995/324 об оценке арестованного имущества:

ID 45411064736307: Машино-место , пл. 15 кв.м. , по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2, машино-место 142 , кад.номер: 77:06:0011011:14020 (местонахождение: Город Москва, р-н Коммунарка, г -, ул Эдварда Грига, д 15, кв 416) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 4 074 500 р., стоимость по оценке 4 074 500 р..

Итого на сумму 4 074 500,00 р. (Четыре миллиона семьдесят четыре тысячи пятьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

22.03.2026, 14:10

«Производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней с даты вступления в силу решения суда, должен представить в суд доказательства, подтверждающие, что имущество должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

КБ «Ренессанс Кредит», адрес: Соглашение от 15.04.2021 №00111/21/6-ДО (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Юсупджанов Гафур Набижонович, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Кулаго Елена Николаевна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45412044610143

Идентификатор ИП: 45411928078527, Идентификатор ИД: 01-250904-02525-01

Номер ИП: 1209309/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Кулагина Елена Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2026, поступившего на рассмотрение 22.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908589			
Кадастровый номер:	77:06:0011011:14020		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0011011		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2, машино-место 142		
Площадь:	15		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	798560.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0011011:12328		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Савина Наталья Александровна, договор на выполнение кадастровых работ от 15.08.2018 № Д665136/18, дата завершения кадастровых работ: 01.12.2021		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 10 - Описание местоположения машино-места, отсутствуют.		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действие законно с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3



Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908589			
Кадастровый номер:		77:06:0011011:14020	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Юсупджанов Гафур Набижонович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:06:0011011:14020-77/072/2023-9 26.12.2023 18:26:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2, машино-место 142, с кадастровым номером 77:06:0011011:14020
		дата государственной регистрации:	09.12.2025 12:26:48
		номер государственной регистрации:	77:06:0011011:14020-77/055/2025-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1082105079/7732 (430226/25/77032-ИП), выдан 05.12.2025, Зюзинский ОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908589		
Кадастровый номер:	77:06:0011011:14020	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

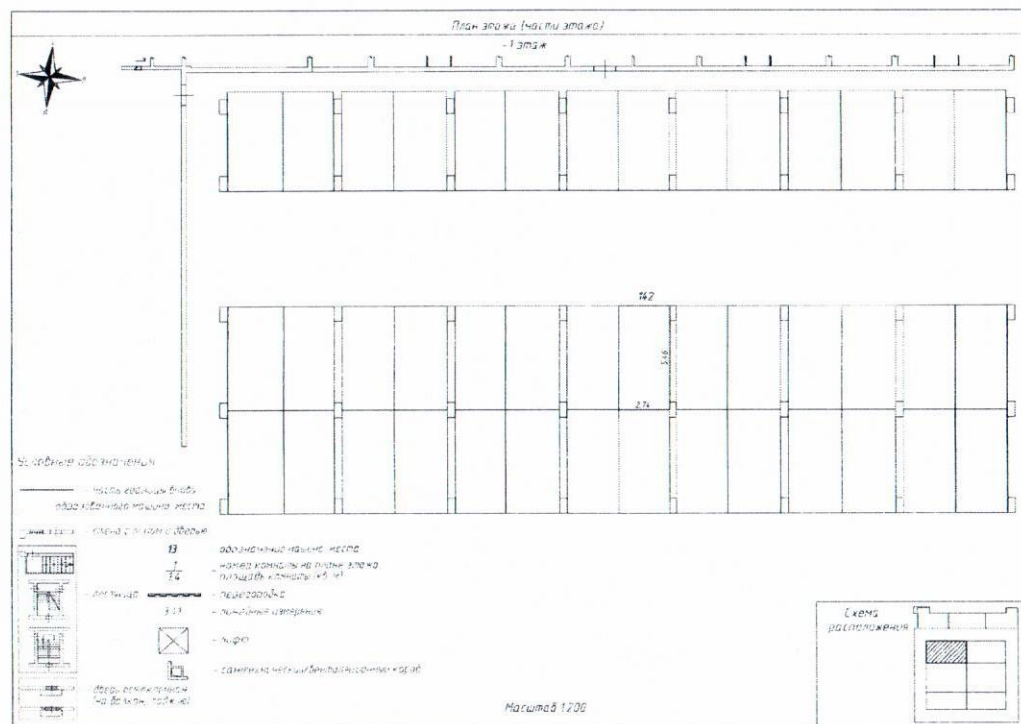
Машино-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908589	
Кадастровый номер:	77:06:0011011:14020
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2, машино-место 142, с кадастровым номером 77:06:0011011:14020
дата государственной регистрации:	26.09.2025 10:42:24
номер государственной регистрации:	77:06:0011011:14020-77/055/2025-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 930017496/7741 (1209309/25/77041-ИП), выдан 23.09.2025, ОСП по Новомосковскому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действие: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69908589			
Кадастровый номер: 77:06:0011011:14020		Номер этажа (этажей): -1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия