



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.09.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Абрамова Мелина Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.09.2025 № 1209309/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004411349 от 19.09.2025, выданный органом: Нотариус Саранов Алексей Николаевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 3daa90d8-11e8-4739-b67b-edc616e14a7a, 117519, г Москва, ул Кировоградская, д 24) по делу № У-0004411349, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Горькова Татьяна Анатольевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Саранова Алексея Николаевича. Номер в реестре МинЮста: 77/826-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №74751024514 от 07.09.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 794857,07 рублей; -проценты в размере 48094,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6586,76 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.04.2025 по 04.09.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 849538,80 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4214,76 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 849 538.8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Юсупджанов Гафур Набижонович,

в пользу взыскателя:

КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), адрес взыскателя: 115114, г Москва, улица Кожевническая, дом 14,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 01.07.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411064736307: Машино-место , пл. 15 кв.м. , по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2, машино-место 142 , кад.номер: 77:06:0011011:14020 (местонахождение: Город Москва, р-н Коммунарка, г -, ул Эдварда Грига, д 15, кв 416) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 4 074 500 р., стоимость по оценке 4 074 500 р., сниженная цена за единицу: 3 463 325 р., стоимость сниженная 3 463 325 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 074 500,00 р. (Четыре миллиона семьдесят четыре тысячи пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

03.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412063643187, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 22.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Кулаг Елена Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45411064736307 Машино-место , пл. 15 кв.м. , по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2, машино-место 142 , кад.номер: 77:06:0011011:14020 (местонахождение: Город Москва, р-н Коммунарка, г -, ул Эдварда Грига, д 15, кв 416) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., цена по оценке за единицу 4 074 500 руб., стоимость по оценке 4 074 500 руб., сниженная цена за единицу 3 463 325 руб., стоимость сниженная 3 463 325 руб., оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, дата отчета 13.04.2026, дата утверждения оценки 24.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411064736307: Машино-место , пл. 15 кв.м. , по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, дом 5А, корпус 2, машино-место 142 , кад.номер: 77:06:0011011:14020

