

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 22-1991/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1, кадастровый номер 50:18:0030406:61	1	4 482 000,00 руб.
	Итого:	1	4 482 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.07.2025г.**, по исполнительному производству от 08.04.2025 № 85055/25/50022-ИП, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 451 464.7 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Гусейнова Евгения Сергеевна** в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 13.08.2026 № 50022/26/334729 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.04.2025 № 85055/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/91-н/77-2024-4-1918 от 18.12.2024, выданный органом: Васильев Владимир Михайлович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 125284, Москва, Хорошевский р-н, Хорошёвское шоссе, д 12 к 1) по делу № 77/91-н/77-2024-4-1918, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 451 464.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гусейнова Евгения Сергеевна,

, в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, Рокоссовского, д. 62, 13 этаж,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221020889179: Квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1, кадастровый №50:18:0030406:61, пл.79,6 кв.м.ш (местонахождение: МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 4 482 000 р., стоимость по оценке 4 482 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 06.04.2026 № МО1145. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.04.2026 № 50022/26/134725.

Итого на сумму 4 482 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 07.04.2026 № 50022/26/134725 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

07.04.2026

г. Можайск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.04.2025 № 85055/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/91-н/77-2024-4-1918 от 18.12.2024, выданный органом: Васильев Владимир Михайлович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 125284, г Москва, Хорошевский р-н, Хорошёвское шоссе, д 12 к 1) по делу № 77/91-н/77-2024-4-1918, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 451 464.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гусейнова Евгения Сергеевна,

, в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, , Рокоссовского, д. 62, , 13 этаж,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 09.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 482 000,00 руб. (Четыре миллиона четыреста восемьдесят две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2025 наложен арест.

ID 46221020889179 Квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1, кадастровый №50:18:0030406:61, пл.79,6 кв.м.ш в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 4 482 000 руб., стоимость по оценке 4 482 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 07.04.2026 г. № МО1145 об оценке арестованного имущества:

ID 46221020889179: Квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1, кадастровый №50:18:0030406:61, пл.79,6 кв.м.ш в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 4 482 000 р., стоимость по оценке 4 482 000 р..

Итого на сумму 4 482 000,00 р. (Четыре миллиона четыреста восемьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости недвижимого имущества: жилое помещение, общей площадью 79,6 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0030406:61, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, дер. Рогачево, д. 6, кв. 1. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 6 апреля 2026 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №85055/25/50022-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
жилое помещение, общей площадью 79,6 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0030406:61	не применялся	4482000	не применялся	4482000

Недвижимое имущество: жилое помещение, общей площадью 79,6 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0030406:61, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, дер. Рогачево, д. 6, кв. 1, с учетом округления составляет:

4482000 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят две тысячи рублей)


Директор _____ Галанов Г.Н.
Специалист-оценщик _____ Уразбахтин Р.М.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат 5633443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642
Владелец Галанов Глеб Николаевич

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 08.04.2025 № 50022/25/157417 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.04.2025

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/91-н/77-2024-4-1918 от 18.12.2024, выданный органом: Васильев Владимир Михайлович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 125284, Москва, Хорошевский р-н, Хорошёвское шоссе, д 12 к 1) по делу № 77/91-н/77-2024-4-1918, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 451 464.7 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гусейнова Евгения Сергеевна,**

взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, , Рокоосовского, д. 62, , 13 этаж,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 85055/25/50022-ИП в отношении Гусейновой Евгении Сергеевны, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

Российская Федерация
Город Москва

Двадцатого октября две тысячи двадцать первого года



ДУБЛИ

Я, Васильев Владимир Михайлович, нотариус города Москвы, на основании 89, 90 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предлагаю настоящему документу **взыскать в пользу взыскателя - Акционерное общество "Почта Банк"** (далее именуемое «Общество»), идентификационный налоговый номер (ИНН юридического лица): 3232005484, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1023200000010, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 32 №001504921, дата государственной регистрации: 09 августа 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Брянской области, причины постановки на учет (КПП): 771801001, адрес юридического лица: 107060 Москва, Преображенская пл., д. 8 (восемь), место нахождения юридического лица: г. Москва, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование организации: зарегистрировавшего учредительный документ: Управление ФНС России по г. Москва, дата регистрации: 02 апреля 2020 года, номер регистрации: 2207703307931, следующего должника: **Гусейнова Евгения Сергеевна**, «3» февраля 1990 года.

ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ УВАРОВКА ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО МОЖАЙСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ 500-01 неуплаченную в срок с 26.03.2020 г. по 14.09.2021 г. задолженность по кредитному договору № 33301792 от «19» июня 2018 года в сумме 446 233,53 рубля (четыреста шесть тысяч двести тридцать три рубля 53 копейки), включая сумму основного долга в размере 405 694,99 рубля (четыреста пять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 99 копеек) и проценты за пользование кредитом 40 538,54 рублей (сорок тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 54 копейки),

также взыскать расходы за совершение исполнительной надписи в размере 5231,17 (Пять тысяч двести тридцать один рубль 17 копеек).

Всего предлагается ко взысканию 451464,70 рубля (Четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят четыре рубля 70 копеек).

Настоящая исполнительная надпись совершена за реестровым № 77/91-н/77-2021-7-1963, в нотариальной конторе по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 12, к. 1.

Уплачено за совершение нотариального действия: 5231 руб. 17 коп.

ПОДПИСЬ
В.М.Васильев
ГЕРБОВАЯ ПЕЧАТЬ НОТАРИУСА

25055/08/15
04.04.2021

Российская Федерация
Город Москва

Восемнадцатого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

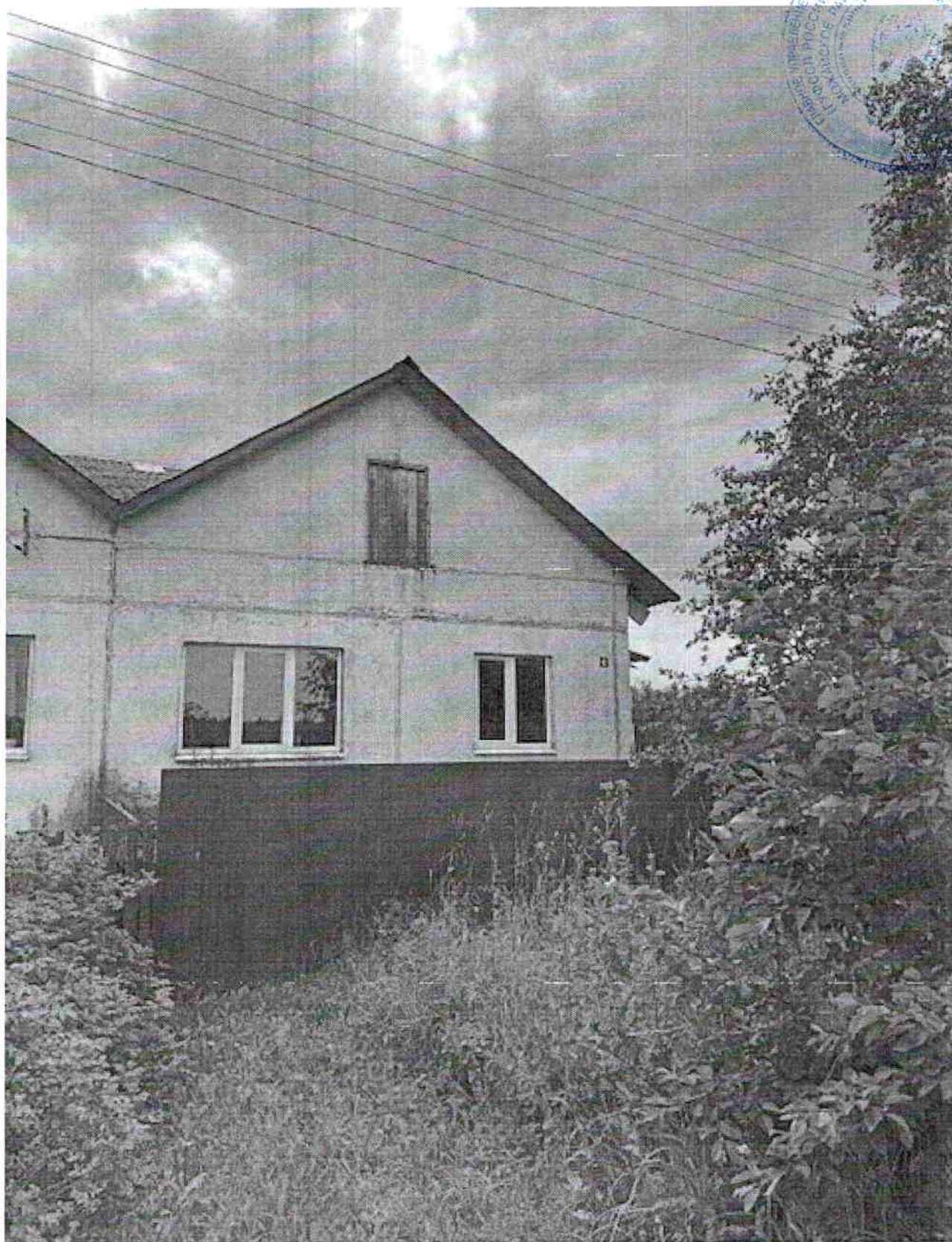
Мной, Васильевым Владимиром Михайловичем, нотариусом города Москвы настоящим дубликат исполнительной надписи выдан НЕПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРВОЕ КЛИЕНТСКОЕ БЮРО" в лице Барменковой Елены Николаевны.



Экземпляр документа хранится в делах нотариуса.
Личность заявителя установлена.
Полномочия представителя проверены.
Зарегистрировано в реестре: № 77/91-н/77-2024-4-1918.
Уплачено за совершение нотариального действия: 4000 руб. 00 коп.
В.М. Васильев



Handwritten signature of V.M. Vasilev.



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

01.07.2025

№ КУВИ-102/2025-4839

На основании запроса от 29.06.2025 поступившего на рассмотрение 01.07.2025 сообщаем, что правообладателю Гусейнова, Елизавета Сергеевна;

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:18:0030406:61
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Можайский район, дер. Рогачево, д. 6, кв. 1
		Площадь:	79.6 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	30.06.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-18/023/2008-183
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи общей собственности в собственность) Договор передачи жилого помещения в собственность граждан номер 133 от 29.05.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0030406:61-50-18/023/2008-183
		номер государственной регистрации:	50:18:0030406:61-50/215/2024-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:18:0020404:356
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица 2-я Ленинградская, дом 21, квартира 1
		Площадь:	28.9 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	29.04.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-01.18-06.2002-46.2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи общей собственности в собственность) Договор передачи жилья в собственность граждан номер 1 от 23.01.2002 выдан ОАО "Уваровское ПМК-22"
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0020404:356-50-01.18-06.2002-46.2
		номер государственной регистрации:	50:18:0020404:356-50/215/2024-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Рябова Регина Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

от 11.08.2026 № 94926

Судебному
пристав-исполнителю
Можайского районного
отделения судебных приставов
Главного управления
Федеральной службы судебных
приставов по Московской
области

Рябовой Р.В.

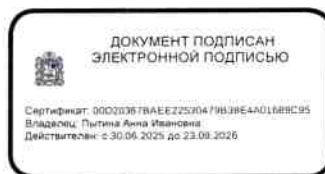
ул. Герцена, д. 14, г. Можайск,
Московская область, 143200

Уважаемая Регина Владимировна!

Государственное бюджетное учреждение «Центральный государственный архив Московской области» (далее-ЦГАМО) в ответ на Ваш запрос от 14.07.2026 №145866/26/50022-ИП сообщает, что направить архивную копию технического паспорта в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 50:18:0070444:1293 не представляется возможным.

Кадастровый номер объекта недвижимости не является идентификатором для поиска информации в учетно-технических материалах архива. Поиск информации об объектах капитального строительства в архиве ЦГАМО осуществляется исключительно по инвентарному номеру БТИ, точному адресу с указанием номера дома.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

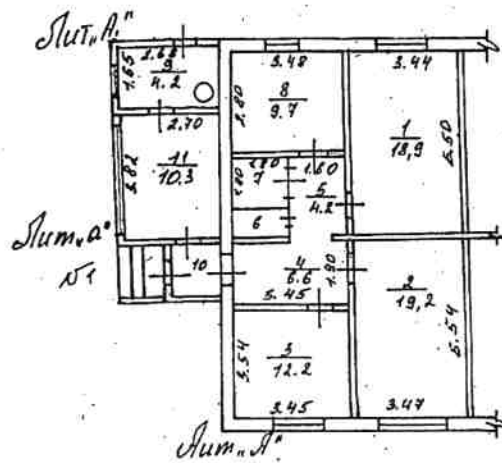
Исп. Шпакова Т.А.
+7 498 602 18 97

Позтажний план квартири № 1
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера **Д**

расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Рогачево, д. 6

М 1:200

ЭТАЖ 1



Экспликация

Площадь всех частей здания : комнат и пом-ний вспомо-г. наз-ния:	<u>92.6</u> кв.м
в том числе: 1) лоджий, балконов	<u>13.0</u> кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>79.6</u> кв.м
из неё жилая	<u>50.3</u> кв.м
подсобная	<u>29.3</u> кв.м

Можайский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 17.03.2008

По состоянию на 21.02.2008

Изготовил Михайлов А.А.

Проверил Галанова И.В.

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1988

Этажность здания 1

Физический адрес здания

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
Наружные стены (материал)	панельные
Перегородки (материал)	панельные
Перекрытия (материал)	Сб. ж/б плиты
Полы: а) в жилых комн.	дощатые окрашенные
б) в кухне	дощатые окрашенные
в) в санузле	дощатые окрашенные
г) в др. помещ. квартиры	дощатые окрашенные
Проемы: оконные	2-ые створные деревянные, 2 из ПВХ профиля
дверные	простые
Отделка стен: а) в жилых комн.	оклеено
б) в кухне	окраска
в) в санузле	окраска
г) в др. помещ. квартиры	оклеено
Отделка потолков: а) в жилых комн.	побелено
б) в кухне	побелено
в) в санузле	побелено
г) в др. помещ. квартиры	побелено
Вид отопления	местное от котла, уголь, дрова
Наличие: а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения	есть (скрытая)
в) канализация	нет
г) горячее водоснабжение	нет
д) ванн или душа	нет
е) лоджий и/или балкона	нет
ж) телефона	нет
з) радио	нет
и) лифт	нет
к) мусоропровод	нет

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость на 2008 г. составляет.

141451,20 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 17 Март 2008 г.

Исполнил

подпись

Михайлов А.А.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

подпись

Галанова И.В.

Фамилия, имя, отчество

Директор филиала

подпись

Н.П. Мкртчян

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи "20"

2008 г.



ГУ МВД России по Московской области
Отдел Министерства внутренних дел
Российской Федерации
«МОЖАЙСКИЙ»
(ОМВД России по «Можайский»)

ул. Коммунистическая 57, г. Можайск, 143200
тел. 8 (49638) 21-290

на № 08.04.2026 № 66/6818
от

Предоставление сведений

Можайское районное отделение
судебных приставов
Московской области

судебному приставу-исполнителю
Рябовой Р.В.



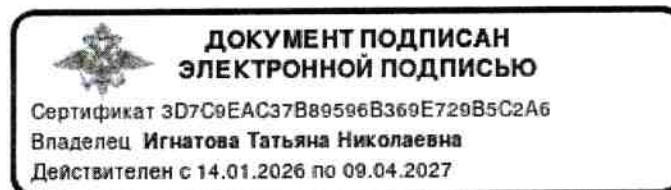
ул. Герцена, д. 14, г. Можайск
Московская обл., 143200

К исполнительному производству: № 85055/25/50022-ИП

ОМВД России «Можайский»¹ на Ваш запрос сообщает, что, по сведениям отдела по вопросам миграции ОМВД, лиц, зарегистрированных по адресу Московская обл., Можайский р-н, д. Рогачёво, д. 6, кв. 1 не значится.

Врио заместителя начальника -
начальника отдела

Т.Н. Игнатова



Исп. Е.В. Воронина
(910)-488-96-84