

НП  
77-015416  
X

ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Черем-132**  
**о готовности к реализации**  
**арестованного имущества**

«11» декабря 2025 г.

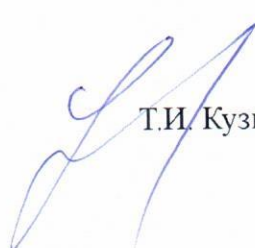
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование и описание имущества                                                | Кол-во | Стоимость     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 1     | Жилое помещение по адресу: г. Москва, бульвар Литовский, д. 11, корп. 5, кв. 201 | 1      | 12 900 000,00 |

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 274761/25/77033-ИП, возбужденного в отношении Ярошик В.А.

Начальник отдела

  
Т.И. Кузнецов



8 8 2 7 3 0 8 5 7 / 7 7 3 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420  
от 10.12.2025 № 77033/25/4391846 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о передаче арестованного имущества на торги

10.12.2025 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Артюшенко Людмила Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного документа производства от 23.06.2025 № 274761/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001558701 от 07.06.2024, выданный органом: Нотариус Семин Роман Васильевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 0fd32db6-c22f-4f1f-b5d0-49ae7ec53aab, 121552, г. Москва, ул. Ярцевская, д. 19) по делу № У-0001558701, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Семин Роман Васильевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 36/404-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1842091 от 15.08.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 792400,67 рублей; -проценты в размере 80907,26 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 6429,54 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.11.2023 по 28.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 879737,47 рублей. Уплачено за совершение нотариальных действий: Сумма федерального тарифа: 4366,54 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 879 737,47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЯРОШИК ВЕРОНИКА АНДРЕЕВНА,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

#### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45331041491423: жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201, кадастровый номер 77:06:0009006:3076 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 900 000 р., стоимость по оценке 12 900 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ". Отчет специалиста-оценщика от 10.10.2025 № 2346/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.10.2025 № 77033/25/4155237.

Итого на сумму 12 900 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.



2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЯРОШИК ВЕРОНИКА АНДРЕЕВНА, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Л.М. Артюшенко

К и/п № 274761/25/77033-ИП



01-240604-00465-01

### исполнительная надпись нотариуса

№ У-0001558701

Выдан: 07.06.2024  
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Семин Роман Васильевич (4210090, 02201089), адрес: 0fd32db6-c22f-4f1f-b5d0-49ae7ec53aab, 121552, г Москва, ул Ярцевская, д 19, по делу (материалам делам) № У-0001558701 от 07.06.2024.  
Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Семин Роман Васильевич.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

**Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:**

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 710702001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 45507810740002213268, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 879 737.47

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ЯРОШИК ВЕРОНИКА АНДРЕЕВНА,

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

**Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):**

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 879 737.47 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Семин Роман Васильевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 36/404-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1842091 от 15.08.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 792400,67 рублей; -проценты в размере 80907,26 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 6429,54 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.11.2023 по 28.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 879737,47 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4366,54 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей..

Результат проверки ЭИ: Подпись верна



ВЕРНА



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве  
Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420  
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«03» 09 2025 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель, Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Артющенко Людмила Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 274761/25/77033-ИП от 23.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0001558701 от 07.06.2024, выданного органом: Нотариус Семин Роман Васильевич по делу № У-0001558701, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Семин Роман Васильевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 36/404-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1842091 от 15.08.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 792400,67 рублей; -проценты в размере 80907,26 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 6429,54 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.11.2023 по 28.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 879737,47 рублей. Уплачено за совершение нотариальных действий: Сумма федерального тарифа: 4366,54 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей., всего в размере: 879 737,47 руб., в отношении должника: ЯРОШИК ВЕРОНИКИ АНДРЕЕВНЫ,

В пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, д-р Лисовский, д. 11, корп. 5, кв. 201

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(расшифровка подписи)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки,

КОПИЯ ВЕРНА  
подпись



снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_  
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                                                                                                                               | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 1 | жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201, кадастровый номер 77:06:0009006:3076 | 1                 | 5000000                                            | 5000000                |            |

Итого 1 наименований на сумму 5000000 (пять миллионов) руб.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не подавали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом бесприпятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на хранение

должнику Ярославу Веракину Андреевичу

(имя, оставлено на ответственное хранение, к/ф — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу \_\_\_\_\_

г. Москва, д-р Литовский, д. 11, корп. 5, кв. 201

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





3  
Акт описи и ареста имущества  
к ИП № 274761/25/77033-ИП

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.  
Акт и приложения отданы судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ г.

К и/п № 274761/25/77033-ИП





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@yandex.ru](mailto:shelodanova@yandex.ru)



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«10» октября 2025 г.

М.П.

### ОТЧЕТ № 2346/2025 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:06:0009006:3076, площадью 44,6 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201

Собственник: Ярошик Вероника Андреевна,

Дата определения стоимости – 10.10.2025 года

Дата составления отчета - 10.10.2025 года

**ЗАКАЗЧИК:** Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»



КРАСНОДАР, 2025 год



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001  
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@yandex.ru](mailto:shelodanova@yandex.ru)

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

**Собственник:** Ярошик Вероника Андреевна,

Оценка проведена по состоянию на 10 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки                                                                                                                                                                                               | Рыночная стоимость объекта оценки, руб.                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:06:0009006:3076, площадью 44,6 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201 | 12 900 000 (Двенадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей |

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3  
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна  
Действителен с 14.05.2025 до 14.08.2026



ВЕРНА



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.10.2025

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.06.2025 № 274761/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001558701 от 07.06.2024, выданный органом: Нотариус Сёмин Роман Васильевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 0fd32db6-c22f-4f1f-b5d0-49ae7ec53aab, 121552, г Москва, ул Ярцевская, д 19) по делу № У-0001558701, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Сёмин Роман Васильевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 36/404-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 1842091 от 15.08.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 792400,67 рублей; -проценты в размере 80907,26 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6429,54 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.11.2023 по 28.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 879737,47 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4366,54 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 879 737.47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЯРОШИК ВЕРОНИКА АНДРЕЕВНА,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ",  
адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 03.09.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 12 900 000,00 руб. (Двенадцать миллионов девятьсот тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.09.2025 наложен арест.

ID 45331041491423 жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201, кадастровый номер 77:06:0009006:3076 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 900 000 руб., стоимость по оценке 12 900 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 10.10.2025 г. № 2346/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45331041491423: жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201, кадастровый номер 77:06:0009006:3076 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 900 000 р., стоимость по оценке 12 900 000 р..

Итого на сумму 12 900 000,00 р. (Двенадцать миллионов девятьсот тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЯРОШИК ВЕРОНИКА АНДРЕЕВНА, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя

Решетняк Антон Владимирович

старшего судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_APROVCOST, Идентификатор: 45331872417807

Идентификатор ИП: 45331847490835, Идентификатор ИД: 01-240604-00465-01

Номер ИП: 274761/25/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-21840445 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 77:06:0009006:3076        |                   |                         |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 77:06:0009006                                                                                                                |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 26.05.2012                                                                                                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | Инвентарный номер 201 30.06.1978 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-06/057/2005-272                                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 11, корпус 5, квартира 201 |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 44.6                                                                                                                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Жилое                                                                                                                        |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Квартира                                                                                                                     |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 6                                                                                                                     |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | Квартира                                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 7529443.36                                                                                                                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 77:06:0009006:1010                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                   |

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2036

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                               |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                             | Всего листов выписки: 6 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218404445 |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:06:0009006:3076                                                                                                                            |                         |
| Особые отметки:                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                            |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

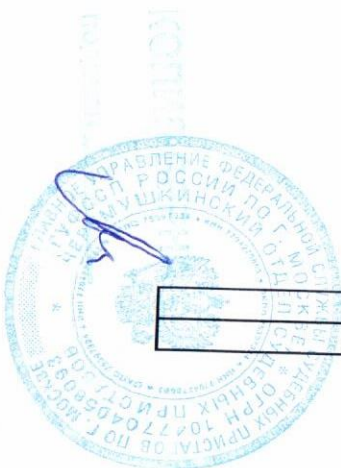
полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

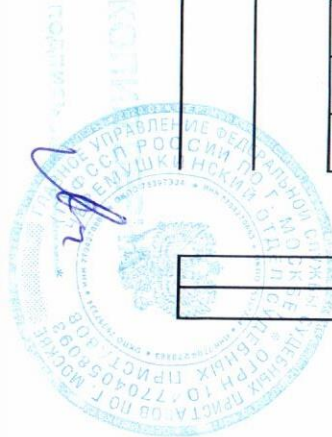
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218404445 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:06:0009006:3076 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | ЯРОШИК ВЕРОНИКА АНДРЕЕВНА,                                                                                                                                                                   |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>77:06:0009006:3076-77/072/2025-2<br>26.05.2025 16:55:28                                                                                                                     |
| 3   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1   | Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 23.05.2025<br>Документ нотариально удостоверен: 23.05.2025 Абукиров Ринат Алимжанович, нотариус города Москвы 21/94-н/77-2025-4-1432 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                              |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  |       | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 20.10.2025 18:59:08                                                                                                                                                                          |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 77:06:0009006:3076-77/055/2025-4                                                                                                                                                             |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | не установлен                                                                                                                                                                                |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | не определено                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 871 211649/7733 (446509/25/77033-ИП), выдан 16.10.2025, Черемушкинский ОСП                                                |



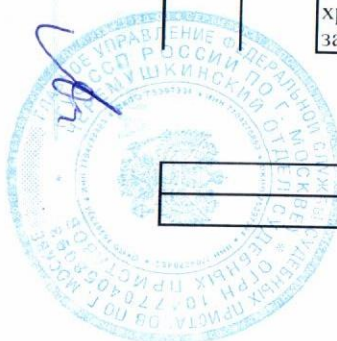
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218404445 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:06:0009006:3076 |                         |

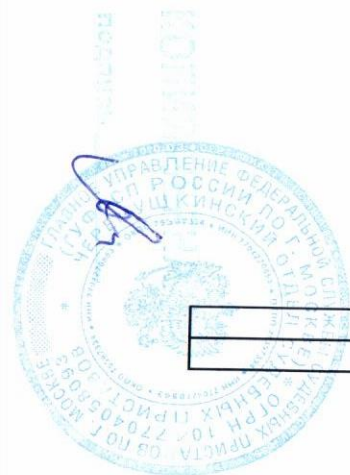
|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                           |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                           |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                              |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                              |
| 5.2 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 01.07.2025 10:19:26                                                                                                                          |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:06:0009006:3076-77/055/2025-3                                                                                                             |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                           |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 847673550/7733 (274761/25/77033-ИП), выдан 24.06.2025, Черемушкинский ОСП |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                           |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                           |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                              |

полное наименование должности

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAFSAS99507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|



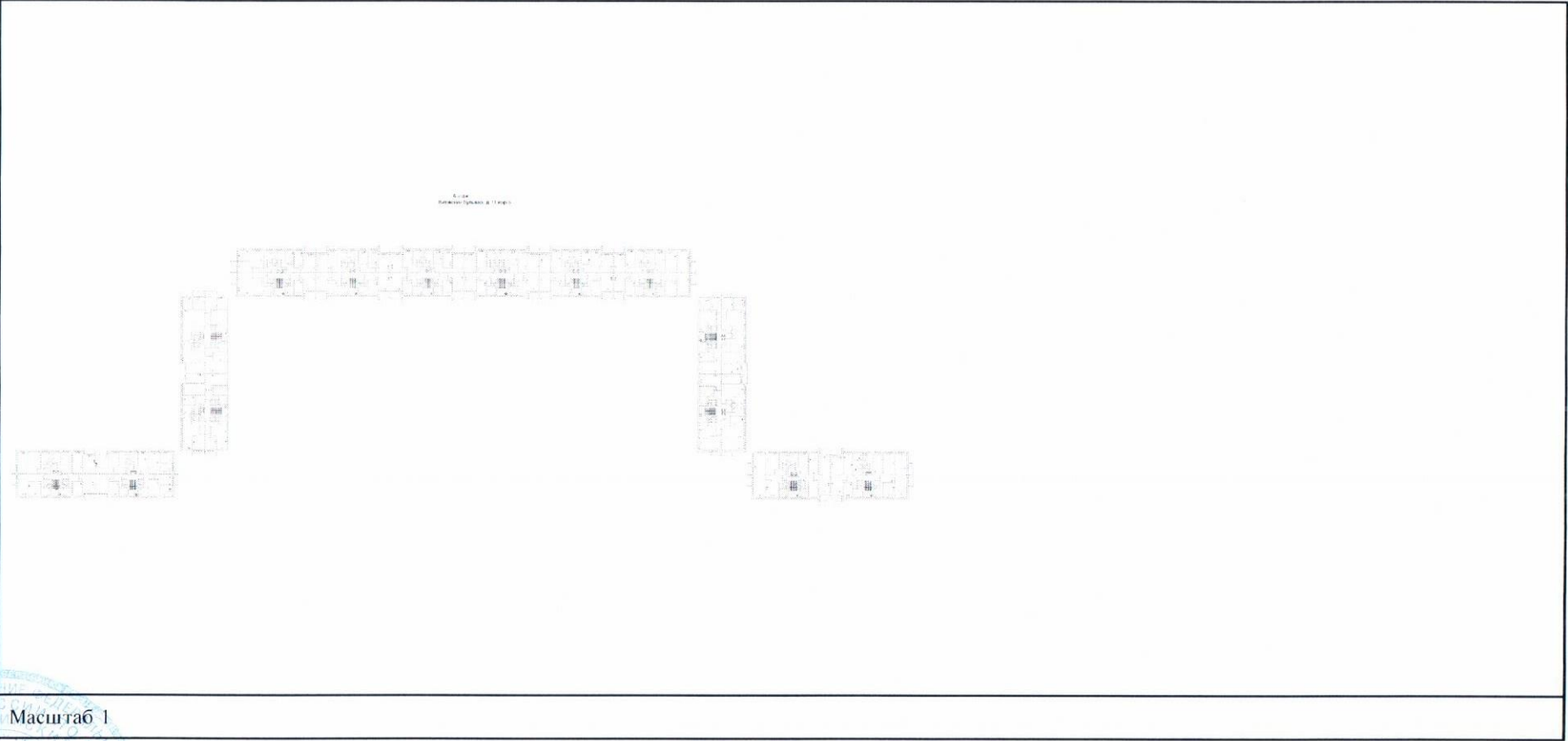
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218404445 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:06:0009006:3076 |                         |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                    |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

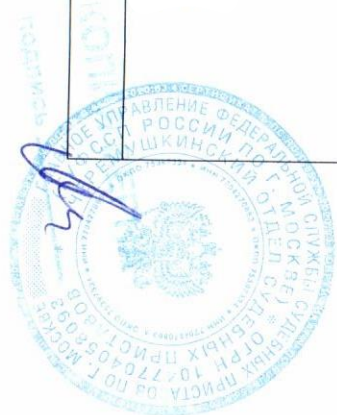
|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 6 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218404445 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:06:0009006:3076  |                           | Номер этажа (этажей): 6 |                         |



|                               |                                                                                                                                 |                      |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                 | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                                                                 |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                      |                   |

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Литовский бульв., д.11 корп.5, кв.201

| № п/п | Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми) | Дата рождения | Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Гражданство | Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Квартира | Дата регистрации | Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Ярошик Вероника Андреевна,                                                                                                                               | 1991          |                                                                                                                                                                           | постоянно                    | Россия      |                                             |                                                        | 201      | 2010             |                                                                                                     |
| 2     | Я                                                                                                                                                        | 2011          |                                                                                                                                                                           | постоянно                    | Россия      |                                             |                                                        | 201      | 2011             |                                                                                                     |
| 3     | Я                                                                                                                                                        | 2016          |                                                                                                                                                                           | постоянно                    | Россия      |                                             |                                                        | 201      | 2016             |                                                                                                     |



|   |   |      |  |           |                         |  |  |     |      |  |
|---|---|------|--|-----------|-------------------------|--|--|-----|------|--|
| 4 | Я | 2018 |  | постоянно | Россия                  |  |  | 201 | 2018 |  |
| 5 | Ф | 2023 |  | постоянно | Российская<br>Федерация |  |  | 201 | 2023 |  |

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

#### Реквизиты документа

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер обращения:   | 1294-9000316-010426-00000712/25/12671349                     |
| Идентификационный номер обращения: | 6cf20ac8-bee5-4a48-a652-973df4acb154                         |
| Дата и время запроса:              | 17:56 01.12.2025                                             |
| Дата и время ответа:               | 17:56 01.12.2025                                             |
| Владелец сервиса:                  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства<br>города Москвы |
| Потребитель сведений:              | ГУ ФССП по Москве                                            |
| ФИО сотрудника:                    | Кузнецов Тимофей Игоревич                                    |
| Поставщик сведений:                | Департамент жилищно-коммунального хозяйства<br>города Москвы |



|                                      |                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование информационной системы: | Автоматизированная система управления<br>«Информационное обеспечение деятельности<br>ЕИРЦ» |
| Владелец информационной системы:     | Государственное учреждение "Инженерная служба<br>города Москвы"                            |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

